

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C. LTDA.	SIGLAS:	R. U. C. 0990391394001	No. DE EXPEDIENTE: 2436680
---	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD: QUIT.	CALLE y No.: C. C. OLIMPICO L.37	TELEFONO: 398-108	CASILLA: 6492
SUCURSAL				TELEX:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 14/11/ 2029
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR s/. 147'280.356,34
Período del balance Del... 1... de... ENERO de 19 88 ... Al 31... de DICIEMBRE de 19 88 .

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ROSA CHIOCCA DE LAMINCIA	09-00228438	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	SALVATORE LAMINCIA PENCO	09-04265279	ITALIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s) SALVATORE LAMINCIA PENCO	Nacionalidad: ITALIANA
Período de vigencia designación: de 19 86 .. a 19 91 .	

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No.	No.	No.	No.
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE(S)			
Nombre(s):		Nacionalidad:	
Categoría:		Visa:	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: PEDRO BLANCAS JORDAN	
GUAYACANES MZ. 104-A VILLA N.- 44	Nacionalidad: ECUATORIANA
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: 16246
Auditoría Externa: ☐ SI ☐ NO	No. Reg. Super. Cías.: 5 MAYO 1989
Nombre o Razón Social	

OTRAS INFORMACIONES	
La compañía está acogida a:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:	Período vigencia:
AFILIADA A LA CAMARA DE: No.	
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐	

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____	Funcionario responsable (SELLO)
No. DE ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		20.891,93
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		16'449.734,60
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(202.918,19)
1108	Inventario materia prima		7'410.909,06
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		11'010.441,53
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		655.484,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		4'052.883,64
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			39'397.426,57
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	1'800.000,00	1'800.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	49'868.055,37	2'493.402,77
1206	Maquinaria y equipo	51'595.601,26	9'860.026,21
1208	Muebles y enseres	248.830,00	153.778,50
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados HERR.	12.344,90	12.334,90
1214	Semovientes INSTAL.	6'422.948,36	1'735.035,52
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	69'146.402,96	35'774.653,79
1226	Revalorización de otros activos fijos	12'831.092,14	8'727.360,40
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	79.213,00	31.291,68
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	3'680.000,00	368.000,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			136'528.604,22
TOTAL DEL ACTIVO			175'926.030,79

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	14'098.785,53
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	40'302.833,35
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	196.163,10
2110 Impuesto a la renta por pagar	537.340,40
2111 Provisiones para prestaciones sociales	781.776,10
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	10% ITM 2'648.215,25
2114 Aportes al IESS por pagar	370.072,49
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	58'935.186,22
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	21'531.741,75
2203 Préstamos de accionistas o socios	35'980.832,06
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	57'512.573,81
TOTAL PASIVO	116'447.760,03
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	5'100.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	155.944,26
3202 Reservas facultativas	1'401.768,45
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	54'501.493,22
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	POR AMORTIZAR (2'255.185,64)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	574.250,47
TOTAL PATRIMONIO NETO	59'478.270,76
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	175'926.030,79

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Aavales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1. ... de ... **ENERO** al ... 31 ... de ... **DICIEMBRE** de 19.88...

50. VENTAS BRUTAS		
5001	En el país	81'722.583,93
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	1'143.918,00
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		80'578.665,93
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201	Inventario inicial de materias primas	1'936.490,37
5202	Compras de materias primas en el país	35'319.418,57
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	7'410.909,06
5205	Mano de obra directa	7'645.675,88
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	16'270.537,01
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	65.800,00
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	10'071.954,96
5213	Impuestos a la producción y otros	444.005,16
5214	Energía, agua, teléfono	3'224.459,47
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	15'091.116,85
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	11'010.441,53
UTILIDAD BRUTA		8'930.558,25
53. GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	344.460,00
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	1'642.120,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	976.430,30
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	582.117,66
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	61.120,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	31.837,50
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	148.520,77
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	438.358,79
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	1'657.173,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3'048.420,23
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses y comisiones	741.982,28
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
INGRESOS x TRANSPORTE		309.070,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
AMORT. PERDIDA ANTERIOR		1'307.753,98
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. Renta		1'307.753,97
5801	Participación de los trabajadores	196.163,10
5802	Impuesto a la renta	537.340,40
UTILIDAD NETA		574.250,47

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 17. ... de ... **ABRIL** ...

..... de 19. **89 BALDOSAS Y MARMOLES "FLAMINIA"**

S. LTDA.

El Gerente ... **SR. SALVATORE LAMINIA PINCO**

El Contador ... **PEDRO BLANCAS** No. Reg. ... **16246**

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C. LTDA.	6668391394001	No. EXPEDIENTE 2436680
--	---------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60. PATRIMONIO INICIAL:		6'657.712,71
6001 Capital	5'100.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	155.944,26	
6005 Reserva facultativa	1'401.768,45	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital		
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		6'657.712,71

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio POR AMORTIZAR	2'255.185,64	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	574.250,47	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	3'562.939,62	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas	1'307.753,98	
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	155.944,26	
Más: Asignación del año	57.425,04	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	213.369,30	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	23'613.895,00	
Más: revalorización de activos del período	30'887.598,22	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	54'501.493,22	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C. LTDA.	0990391394001	2436680

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del .1.... de .ENERO..... al ..31. de .DICIEMBRE... de 1988..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	35'319.418,57		35'319.418,57
10.1 Mercaderías	11'010.441,53		11'010.441,53
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros CONSTRUCCION	21'073.645,36		21'073.645,36
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	80'578.665,93		80'578.665,93
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos			2	496.000.-			15	2'500.000.-		
Extranjeros			1	480.000.-						

15 o/o Participación			3	26.910,45			15	169.252,65		
----------------------	--	--	---	-----------	--	--	----	------------	--	--

8 MAR 1989

