

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C.LTDA			Siglas:	R.U.C. 0990391394001	No. Expediente: 2436680
--	--	--	---------	--------------------------------	-----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. CTRO.COMERCIAL OLIMPICO	Teléfono: 398108	Casilla: 6492	Cable:
-----------	-----------------------------	---	----------------------------	-------------------------	--------

SUCURSALES					
------------	--	--	--	--	--

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1984 Al 31 de DICIEMBRE de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ROSA CHIOCCHA DE LAMINCIA	09-00228438	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	SALVATORE LAMINCIA PERCO	09-0426527	ITALIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	SALVATORE LAMINCIA PERCO	Nacionalidad:	ITALIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento	DICIEMBRE 5 DE 1979	Período:	CINCO AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		
Nombre (s)	SALVATORE LAMINCIA PERCO	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	GERENTE	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:		
PEDRO BLANCAS JORDAN	ECUATORIANA	

Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad
	LOS SAUCES MZ 225 V.11	

DIRECCION:	
------------	--

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Nombre o denominación		Dirección
-----------------------	--	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:		
--------------------------------	--	--

LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Clasificación:
-----------------	-------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	----------------

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha	
------------------------------	--	-------	--

AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.
----------------------------	--	-----

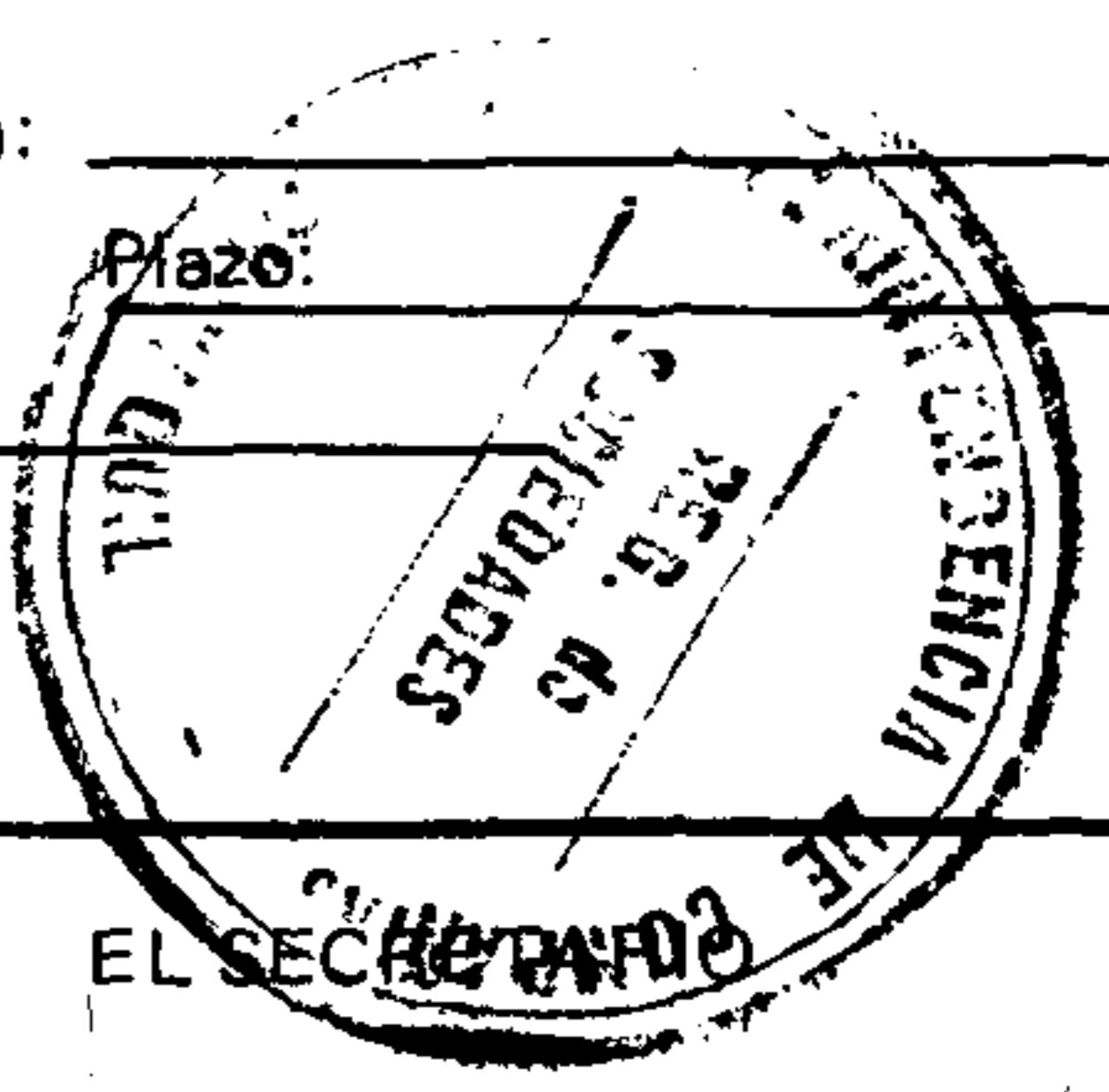
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____	
--	--

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
---	--

Folios útiles.- CERTIFICO.	
----------------------------	--



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31.....DE DICIEMBRE DE 198.....⁴

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			- 98.921.92
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			3'107.999.16
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			(42.690.35)
1107 Inventario materia prima			7'098.167.25
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			5'966.667.29
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			320.410.50
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			145.414.90
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			1'107.609.38
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			17'604.656.21
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	1'800.000.00		1'800.000.00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	1'392.139.95	658.840.70	733.299.25
1206 Maquinaria y equipo	6'113.173.42	2'814.614.07	3'298.559.35
1208 Muebles y enseres	177.830.00	71.346.50	106.483.50
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle) HERR.	12.344.90	7.464.14	4.880.76
REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	10'065.708.85	2'501.596.79	7'564.112.06
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	2'628.993.25	657.753.47	1'971.239.78
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	29.213.00	14.606.50	14.606.50
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			15'493.181.20
TOTAL DEL ACTIVO			33'097.837.41

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	6'003.011.23
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	2'800.000.00
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	83.222.52
2112	Impuesto a la Renta por pagar	158.302.06
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	6%
2116	Seguro Social por pagar	521.391.47
2117	Acreedores diversos	365.569.57
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9'931.496.85
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	10'880.161.69
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10'880.161.69
TOTAL PASIVO		20'811.658.54
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	11'368.089.23
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	50.652.74
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	454.144.63
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	313.292.27
TOTAL PATRIMONIO NETO		12'286.178.87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		33'097.837.41

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADORES
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de 198**4**

50. VENTAS BRUTAS		17'396.038.88	17'396.038.88
5001 En el país			
5002 En el exterior			
-5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
.VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			14'930.229.02
5201 Materias primas:		10'946.275.67	
5202 Inventario inicial	6'141.567.79		
5203 Más: Compras	11'902.875.13		
5204 Menos: Inventario final	7'098.167.25		
5205 Mano de obra directa		2'368.165.94	
5206 Gastos de fabricación:		6'301.771.91	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	1'985.751.03		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales ARRIENDO LOCAL	240.000.00		
-5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	63.001.58		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
-5213 Mantenimiento y reparaciones	3'303.031.57		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	660.827.65		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	49.160.08		
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		1'280.682.79	
5219 Inventario inicial de productos terminados			
-5220 Menos: Inventario final de productos terminados		5'966.667.29	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			2'465.809.86
53. GASTOS DE VENTAS			616.599.00
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda		52.010.00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		31.950.00	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros		532.639.00	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'295.395.12
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		324.435.46	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		270.282.97	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		76.342.81	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		2.921.30	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		55.215.50	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		566.197.08	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			553.815.70
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			138.269.27
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		138.269.27	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			137.268.16
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		137.268.16	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			554.816.85
150/o para trabajadores		83.222.52	
Impuesto a la Renta		158.302.06	
5801 UTILIDAD NETA			313.292.27

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA

C. LTD.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR

Reg No. **16.246.-**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

BALDOSAS Y MARMOL FLAMINIA C.LTDA.

C. I. I. U.

0990391394001

No. EXPEDIENTE

2436680

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		414.761.58
6001	Capital social	100.000.00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	31.649.16
6005	Otras Reservas	283.112.42
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades retenidas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: dividendos	
6303	Más: superávit de capital del período	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
6402	Menos: impuestos glosas fiscales	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		414.761.58

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	19.003.58
Otras reservas	171.032.21
Dividendos	
Amortización de pérdidas	
Utilidades retenidas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	50.652.74
Más: Asignación del año	31.329.22
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	51.981.96
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	7'591.151.62
Más: Revalorización de activos del período	3'776.937.61
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final.	11'368.089.23

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por depreciación	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos	
	Menos:	
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	

TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES

OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO

7101	Venta de Activos fijos	
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	
7103	Aumento de capital social	
7104	Incremento del superávit de capital	
7105	Incremento de aportes para capitalización	
7106	Otros.	

TOTAL OTRAS FUENTES

B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO

7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	313.292.27
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	190.035.79
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	123.256.48

RECIBIDO JUL 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO
BALDOSAS Y MARMOLLES FLAMINIA C.LTDA.

C.I.I.U.
0990391394001

No. EXPEDIENTE
2436680

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De **ENERO 1** a **31 de DICIEMBRE 4** de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	11'902.875.13		11'902.875.13
10.1 Mercadería	5'966.667.29		5'966.667.29
10.2 Maquinaria y Equipo	55.000.00		55.000.00
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	17'396.038.88		17'396.038.88
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1		14	
Remuneración S./.		120.000.00		1'055.468.00	
Extranjera No.-		1			
Remuneración S./.		204.435.00			
15 o/o Participación S./.		11.444.54		71.777.28	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición