

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C.LTDA			Siglas:	R.U.C. 0990391394001	No. Expediente: 2436680
PRINCIPAL	Ciudad: QUAYAQUIL	Calle y No. CTRO.COMERCIAL OLIMPICO	Teléfono: 398108	Casilla: 6492	Cable:
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de ENERO de 19 84 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 84					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ROSA CHIOCCA DE LAMINCIA	9-00228438	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	SALVATORE LAMINCIA PENCO	09-0426527	ITALIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

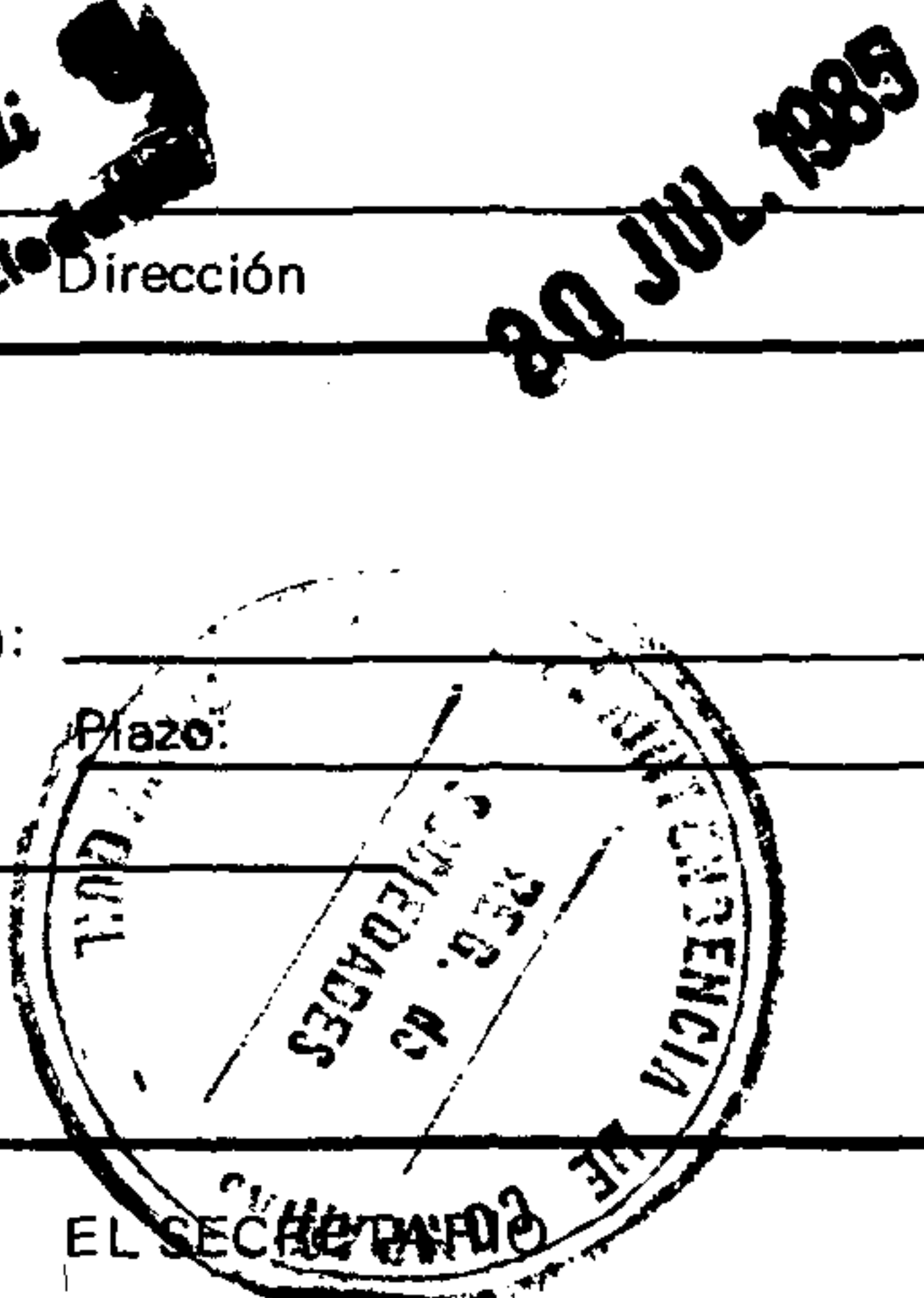
DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) SALVATORE LAMINCIA PENCO	Nacionalidad: ITALIANA
Cargo (s) GERENTE	
Fecha de nombramiento DICIEMBRE 5 DE 1979	Período: CINCO AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s) SALVATORE LAMINCIA PENCO	Nacionalidad ITALIANA
Cargo (s) o designación (es) GERENTE	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica: PEDRO BLANCAS JORDAN	Nacionalidad ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	DIRECCION: LOS SAUCES MZ 225 V.11
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Nombre o denominación	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
Fojas útiles.- CERTIFICQ.	



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			- 98.921.92
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			3'107.999.16
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			(42.690.35)
1107	Inventario materia prima			7'098.167.25
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			5'966.667.29
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			320.410.50
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			145.414.90
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			1'107.609.38
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				17'604.656.21
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	1'800.000.00		1'800.000.00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	1'392.139.95	658.840.70	733.299.25
1206	Maquinaria y equipo	6'113.173.42	2'814.614.07	3'298.559.35
1208	Muebles y enseres	177.830.00	71.346.50	106.483.50
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle) HERR.	12.344.90	7.464.14	4.880.76
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	10'065.708.85	2'501.596.79	7'564.112.06
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	2'628.993.25	657.753.47	1'971.239.78
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	29.213.00	14.606.50	14.606.50
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				15'493.181.20
TOTAL DEL ACTIVO				33'097.837.41

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		6'003.011.23
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		2'800.000.00
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		83.222.52
2112 Impuesto a la Renta por pagar		158.302.06
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar	6%	521.391.47
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		365.569.57
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9'931.496.85
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		10'880.161.69
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10'880.161.69
TOTAL PASIVO		20'811.658.54
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000.00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		11'368.089.23
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		50.652.74
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		454.144.63
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		313.292.27
TOTAL PATRIMONIO NETO		12'286.178.87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		33'097.837.41

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001 Avaes otorgados		4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas	
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos	
4004 Otras garantías		4104 Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1984

50.	VENTAS BRUTAS		17'396.038.88	17'396.038.88
	5001 En el país		17'396.038.88	
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
	5101 Inventario inicial			
	5102 Compras			
	5103 Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		10'946.275.67	14'930.229.02
	5201 Materias primas:			
	5202 Inventario inicial	6'141.567.79		
	5203 Más: Compras	11'902.875.13		
	5204 Menos: Inventario final	7'098.167.25		
	5205 Mano de obra directa		2'368.165.94	
	5206 Gastos de fabricación:		6'301.771.91	
	5207 Depreciación maquinaria y equipos	1'985.751.03		
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209 Mano de obra indirecta			
	5210 Suministros y Materiales ARRIENDO LOCAL	240.000.00		
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	63.001.58		
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213 Mantenimiento y reparaciones	3'303.031.57		
	5214 Impuestos a la producción y otros			
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	660.827.65		
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	49.160.08		
	5217 Inventario inicial de productos en proceso			
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219 Inventario inicial de productos terminados		1'280.682.79	
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados		5'966.667.29	
	5221 Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			2'465.809.86
53.	GASTOS DE VENTAS			616.599.00
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302 Comisiones a empleados y particulares			
	5303 Publicidad y propaganda		52.010.00	
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		31.950.00	
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306 Otros		532.639.00	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'295.395.12
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		324.435.46	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		270.282.97	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		76.342.81	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos		2.921.30	
	5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
	5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
	5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		55.215.50	
	5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5409 Otros		566.197.08	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			553.815.70
55.	GASTOS FINANCIEROS			
	5501 Intereses, comisiones			
	5502 Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			138.269.27
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602 Subsidios recibidos			
	5603 Venta de activos fijos			
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605 Ganancias en cambios			
	5606 Otros		138.269.27	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			137.268.16
	5701 Pérdida en venta de activos			
	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		137.268.16	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			554.816.85
	15o/o para trabajadores		83.222.52	
	Impuesto a la Renta		158.302.06	
5801	UTILIDAD NETA			313.292.27

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es correcto y completo.

BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA

G. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 16.246.-

GERENTE

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C.LTDA.	C. I. I. U. 0990391394001	No. EXPEDIENTE 2436680
---	------------------------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		414.761.58
6001 Capital social	100.000.00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	31.649.16	
6005 Otras Reservas	283.112.42	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		414.761.58

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	19.003.58	
Otras reservas	171.032.21	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	50.652.74	
Más: Asignación del año	31.329.22	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	51.981.96	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	7'591.151.62	
Más: Revalorización de activos del período	3'776.937.61	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	11'368.089.23	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	313.292.27	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	190.035.29	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	123.256.48	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO
BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C.LTDA.

C.I.I.U.
0990391394001

No. EXPEDIENTE
24 36680

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De **ENERO 1** a **L 31** de **DICIEMBRE** de 198**4**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	11'902.875.13		11'902.875.13
10.1 Mercadería	5'966.667.29		5'966.667.29
10.2 Maquinaria y Equipo	55.000.00		55.000.00
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	17'396.038.88		17'396.038.88
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1		14	
Remuneración S/.		120.000.00		1'055.468.00	
Extranjera No.-		1			
Remuneración S/.		204.435.00			
15 o/o Participación S/.		11.444.54		71.777.28	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐