

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 000T

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C.LTDA.</b>		Signas:	R.U.C. <b>0990391394001</b>	No. Expediente: <b>24366-80</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CENTRO COMERCIAL OLIMPICO</b>	Teléfono: <b>395182</b>	Casilla: <b>6492</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: **1** de **ENERO** de 19**82**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**82**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>ROSA CHIOCCA DE LAMINIA</b>	<b>09-00228438</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>SALVATORE LAMINIA PENCO</b>	<b>09-0426527</b>	<b>ITALIANA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	<b>JOSE EDUARDO MAQUILON.G.</b>	<b>LA 29 Y ARGENTINA</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **SALVATORE LAMINIA PENCO** Nacionalidad: **ITALIANA**  
 Cargo(s) **GERENTE**  
 Fecha de nombramiento **DICIEMBRE 5 DE 1.979** Período: **CINCO AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) **SALVATORE LAMINIA PENCO** Nacionalidad **ITALIANA**  
 Cargo (s) o designación (es) **GERENTE** Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **PEDRO BLANCAS JORDAN**  
 Nombres y apellidos (persona natural) **ECUATORIANA** Nacionalidad  
 DIRECCION: **CDLA. ATARAZANA M.01 VILLA 27**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación **PEQUEÑAS INDUSTRIAS**  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: **CERTIF. CALIF. # 1610** Fecha: **ENERO 6-81** Plazo:  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **ASOCIACION PEQUEÑOS INDUSTRIALES** No.: **1725**  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles: CERTIFICQ.

EL SECRETARIO  
**PEDRO ASANZA MOLINA**  
 REGISTRADOR DE SOCIEDADES **2** CR



1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		1'112.875.54
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		2'705.763.67
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		7'224.753.14
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		841.715.91
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		18.572.41
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		16.460.95
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>11'920.141.62</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1'800.000.00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	1'392.139.95	380.412.71
1206	Maquinaria y equipo	6'058.173.42	1'597.479.39
1208	Muebles y enseres	177.830.00	35.780.50
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle) <b>HERRAMIENTAS</b>	12.344.90	4.995.16
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	29.213.00	8.763.90
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>7'442.269.61</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>19'362.411.23</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	7'729.546.50
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	500.000.00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	33.466.13
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar 5% I.TM.	59.990.88
2116	Seguro Social por pagar	71.161.00
2117	Acreedores diversos	255.712.87
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>8'649.877.38</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	10'297.772.27
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>18'947.649.65</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	17.054.35
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	151.759.16
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	145.948.07
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>414.761.58</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>19'362.411.23</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>			
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>		
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

<b>60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	100.000.00	1.153.29	8.649.63	159.010.59		268.813.51
6002		15.901.06	143.109.53			
6003						
6004						
6005						
6006						
6007						
6008					145.948.07	145.948.07
6009						
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>	<b>100.000.00</b>	<b>17.054.35</b>	<b>151.759.16</b>		<b>145.948.07</b>	<b>414.761.58</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 1982....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>11'786.911.79</b>
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		<b>10'859.953.53</b>
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial	2'510.089.51	
5203 Más: Compras	10'908.385.26	
5204 Menos: Inventario final	7'224.753.14	
5205 Mano de obra directa	1'935.483.72	
5206 Gastos de fabricación	2'725.202.98	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	752.443.38	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	104.923.20	
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica <b>ARRIENDOS</b>	240.000.00	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones	1'159.371.99	
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	372.462.00	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	96.002.41	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados	847.261.11	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados	841.715.91	
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>926.958.26</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		<b>294.577.28</b>
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares	117.177.68	
5303 Publicidad y propaganda	11.250.00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros	166.149.60	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>773.150.08</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	405.993.63	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	103.475.36	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	49.730.75	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	2.921.30	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	27.866.34	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros	183.162.70	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>140.769.10</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>100.546.82</b>
5501 Intereses, comisiones	100.546.82	
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>241.315.92</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>464.423.51</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	464.423.51	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>223.107.59</b>
15o/o para trabajadores	33.466.13	
Impuesto a la Renta	43.693.39	
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>145.948.07</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**BALDOSAS Y MARMÓLES "FLAMINIA"**

S. L. T. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No.

16.246.-

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS <b>BALDOSAS Y MARMOLES FLAMINIA C.LTDA.</b>	CIUU	N° EXPEDIENTE <b>24366-80</b>
--	------	----------------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De ENERO 1 a 1 31 de D ICIEMBRE 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima	10'908.385.26	0.00	10'908.385.26
10.1 Mercadería	841.715.91	0.00	841.715.91
10.2 Maquinaria y Equipo	439.130.29	0.00	439.130.29
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	104.923.20	0.00	104.923.20
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	11'786.911.79		11'786.911.79
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°		1		16	
Remuneración S/.		96.000.00		978.387.10	
Extranjera N°		1			
Remuneración S/.		239.243.63			
15% Participación S/.		33.466.13			

- 8 SET. 1983

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?      SI       NO

Monto de la Inversión Programada:      S/. \_\_\_\_\_

Construcciones      S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo      S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %      Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión       Racionalización       Reposición

