

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

La sociedad INMOBILIARIA SANTA ANA INMOVELA S.A., presenta las siguientes notas a los Estados Financieros, mismas que representan la información que no está directamente reflejada en dichos estados, y que será de utilidad para los usuarios de la información financiera y pueda apoyar en la toma de decisiones con una base objetiva y que garantice la facilidad de manejo y posterior archivo de dichos documentos. Las notas explicativas a los Estados Financieros se refieren al ejercicio 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

NOTA N° 1

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La sociedad INMOBILIARIA SANTA ANA INMOVELA S.A., aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por el órgano rector como es el Ministerio de Finanzas y las pertinentes Normas de Control Interno. El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad Gubernamental en el numeral 3.1.4-Devengado.

NOTA N° 2

ESTADO DE RESULTADOS

El resultado del presente ejercicio arroja un saldo negativo de USD 22.562.98, para el ejercicio 2016.

NOTA N° 3

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

La composición de los activos con que cuenta La sociedad INMOBILIRIA SANTA ANA INMOVELA S.A. se encuentra distribuida de la siguiente manera:

CORRIENTES

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes a Efectivo	\$12,90
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO	\$3.927,86
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	\$3.940,76

El activo corriente pertenece al crédito tributario a favor del sujeto pasivo, al 31 diciembre del 2016.

NO CORRIENTES

ACTIVO NO CORRIENTE

TERRENO	\$129.600,00
INMUEBLES	\$524.916,00
MUEBLES Y ENSERES	\$1.588,34
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-\$22.937,18
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$633.145,16
TOTAL DE ACTIVOS	\$637.085,92

Los activos fijos de la compañía, sujetos a depreciación son depreciados anualmente de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 Propiedad Planta y Equipo.

PASIVOS

CORRIENTES

PASIVO CORRIENTE

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$3.927,86
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$3.927,86

Las obligaciones tributarias, se encontró provisionada al 31 de diciembre del 2016, la compañía al (28 de febrero del 2017) no mantiene deudas con instituciones del estado.

NO CORRIENTES

PASIVO NO CORRIENTE

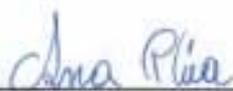
PRESTAMOS ACCIONISTAS Y SOCIOS LOCALES	\$3.238,45
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$3.238,45
TOTAL DE PASIVO	\$7.166,31

Los préstamos concedidos por los socios de la compañía fueron concedidos para la adquisición de activos fijos, no suponiendo ampliaciones de capital.

PATRIMONIO

CAPITAL

CAPITAL SUSCRITO/ ASIGNADO	\$800,00
RESERVA LEGAL	\$11,94
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE NIIF	\$651.516,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-\$22.562,98
TOTAL DE PATRIMONIO	\$629.764,96
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	\$636.931,27



Ana María Plúa Figueroa
CONTADOR GENERAL