

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

La sociedad INMOBILIARIA SANTA ANA INMOVELA SA, presenta las siguientes notas a los Estados Financieros, mismas que representan la información que no está directamente reflejada en dichos estados, y que será de utilidad para los usuarios de la información financiera y pueda apoyar en la toma de decisiones con una base objetiva y que garantice la facilidad de manejo y posterior archivo de dichos documentos. Las notas explicativas a los Estados Financieros se refieren al ejercicio 01 de enero al 31 de diciembre del 2015.

NOTA N° 1

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La sociedad INMOBILIARIO SANTA ANA INMOVELA SA, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por el órgano rector como es el Ministerio de Finanzas y las pertinentes Normas de Control Interno. El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad Gubernamental en el numeral 3.1.4-Devengado.

NOTA N° 2

ESTADO DE RESULTADOS

El resultado del presente ejercicio arroja un saldo negativo de USD 22.562,98, para el ejercicio 2015.

NOTA N° 3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

La composición de los activos con que cuenta La sociedad INMOBILIARIA SANTA ANA INMOVELA SA se encuentra distribuida de la siguiente manera:

CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	12,90
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO	3927,86
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3940,76

LARGO PLAZO

ACTIVO NO CORRIENTE	
TERRENOS	129600,00
INMUEBLES	524916,00
MUEBLES Y ENSERES	1566,34
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-22937,18
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	633145,16

Los activos fijos de la compañía, sujetos a depreciación son depreciados anualmente de acuerdo a las tablas de amortización establecidas legalmente.

PASIVOS

CORRIENTES

PASIVO CORRIENTE	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	3927,86
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3927,86

LARGO PLAZO

PASIVO NO CORRIENTES	
PRESTAMOS A ACCIONISTAS Y SOCIOS LOCALES	3238,45
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3238,45

Los préstamos concedidos por los socios de la compañía fueron concedidos para la adquisición de activos fijos, no suponiendo ampliaciones de capital.

PATRIMONIO

CAPITAL	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	800,00
RESERVA LEGAL	11,94
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE ADOPCION DE NIIF	651516,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE AÑOS ANTERIORES	154,65
PERDIDA DEL EJERCICIO	-22562,98
TOTAL DE PATRIMONIO	629919,61
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	637085,92

NOTA Nº 4

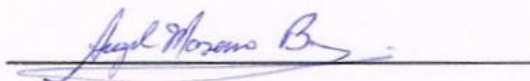
ESTADO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

En el presente estado podemos llegar a determinar que los gastos se han ejecutado en USD 22.562.98, dando como resultado un Déficit presupuestario de USD 22.562.98. La totalidad del gasto del ejercicio corresponde a depreciaciones realizados a los activos de la compañía.

NOTA Nº 5

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

En el presente ejercicio no ha habido movimiento de efectivo por la falta de actividad de la compañía durante todo el 2015.



Ángel Moreno Baño

CONTADOR GENERAL