

Registro Único de Contribuyentes

0990391165001

INMOBILIARIA SANTA ANA

INMOVELA C. Ltda.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...12

Urdesa, Victor Emilio Estrada 715

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

GUAYAQUIL

INMOBILIARIA SANTA ANA INMOVELA C. LTDA. EN LIQUIDACION

No. DE EXPEDIENTE

24364-80

CIUDAD

GUAYAQUIL

CALLE

COLA. URDESA V.E. ESTRADA

NUMERO

715

TELEFONO

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                            | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Presidente      |                                    |                  |                      |
| Vicepresidente  |                                    |                  |                      |
| Gerente(s)      | JOHNNY BEJAR PORTILLA (LIQUIDADOR) | 0905196937       |                      |
| Apoderado(s)    |                                    |                  |                      |
| COMISARIOS      |                                    |                  |                      |
| Principal       |                                    |                  |                      |
| Suplente        |                                    |                  |                      |
| AUDITOR EXTERNO |                                    | R.N.A.E.         |                      |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                | CODIGO CUENTA |                       | En Sucres |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                     |               |                       |           |
| Caja - bancos                                            | 1101          |                       | 2.000     |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102          |                       |           |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103          |                       |           |
| Menos: Provisión para incobrables                        | 1104          |                       |           |
| Inventario materia prima                                 | 1105          |                       |           |
| Inventario productos en proceso                          | 1106          |                       |           |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107          |                       |           |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108          |                       |           |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109          |                       |           |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110          |                       |           |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111          |                       |           |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112          |                       |           |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113          |                       |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114          |                       |           |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115          |                       |           |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |               |                       | 2.000     |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                          |               |                       |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 1201          | 2'220.600 ( 388.605 ) | 1'831.995 |
| Mejoras en locales arrendados                            | 1202          |                       |           |
| Construcciones en curso                                  | 1203          |                       |           |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      | 1204          |                       |           |
| Maquinaria y equipo                                      | 1205          |                       |           |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | 1206          |                       |           |
| Vehículos                                                | 1207          |                       |           |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   | 1208          |                       |           |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |               |                       |           |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     | 1301          |                       |           |
| Inversiones a largo plazo                                | 1302          |                       |           |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           | 1303          |                       |           |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        |               |                       |           |
| Gastos de organización y constitución                    | 1321          |                       |           |
| Gastos de invest. exploración y otros                    | 1322          |                       |           |
| Intangibles                                              | 1323          |                       |           |
| Otros activos diferidos                                  | 1324          |                       |           |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |               |                       | 1'831.995 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |               |                       | 1'833.995 |



| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces    |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |             |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |             |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |             |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |             |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |             |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |             |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          | 100.000.000 |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |             |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |             |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |             |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |             |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |             |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               | - 0 -       |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |             |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |             |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |             |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |             |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |             |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |             |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |             |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |             |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               | - -         |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               | - 0 -       |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               | 500.000     |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               |             |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          |             |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |             |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |             |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |             |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |             |
| 3.2 RESERVAS                                                  |  |               |             |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          |             |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |             |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |             |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               |             |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 1'722.600   |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |             |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |             |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |             |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          | ( 310.884 ) |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | ( 77.721 )  |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 1'833.995   |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 1'833.995   |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |



| ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                              |  | CODIGO CUENTA | En Suces   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |  |               |            |
| En el país                                                                               |  | 5001          |            |
| En el exterior                                                                           |  | 5002          |            |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |  | 5003          |            |
| VENTAS NETAS                                                                             |  |               | - 0 -      |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |            |
| Inventario Inicial                                                                       |  | 5101          |            |
| Compras de productos terminados en el país                                               |  | 5102          |            |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |  | 5103          |            |
| Menos: Inventario final                                                                  |  | 5104          |            |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |            |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |  | 5201          |            |
| Compras de materias primas en el país                                                    |  | 5202          |            |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |  | 5203          |            |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |  | 5204          |            |
| Mano de obra directa                                                                     |  | 5205          |            |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          |            |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          |            |
| Mano de obra indirecta                                                                   |  | 5208          |            |
| Suministros y materiales                                                                 |  | 5209          |            |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          |            |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                       |  | 5211          |            |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |  | 5212          |            |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |  | 5213          |            |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |  | 5214          |            |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |  | 5215          |            |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |  | 5216          |            |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |  | 5217          |            |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |  | 5218          |            |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |  | 5219          |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |  |               | - 0 -      |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |  |               |            |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                              |  | 5301          |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          |            |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |  | 5303          |            |
| Publicidad y propaganda                                                                  |  | 5304          |            |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |  | 5305          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5306          |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |  |               |            |
| Sueldos y salarios                                                                       |  | 5401          |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          |            |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |  | 5403          |            |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |  | 5404          |            |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |  | 5405          |            |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |  | 5406          | 77.721     |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          |            |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |  | 5408          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5409          |            |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN                                                        |  |               | ( 77.721 ) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |  |               |            |
| Intereses y comisiones                                                                   |  | 5501          |            |
| Otros gastos financieros                                                                 |  | 5502          |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |  |               |            |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          |            |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          |            |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |  | 5603          |            |
| Dividendos en efectivo                                                                   |  | 5604          |            |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |  | 5605          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5606          |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |  |               |            |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |  | 5701          |            |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |  | 5702          |            |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |  | 5703          |            |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | ( 77.721 ) |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |  | 5801          | -          |
| Impuesto a la renta                                                                      |  | 5802          | -          |
| UTILIDAD NETA                                                                            |  |               | ( 77.721 ) |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del .1RO. de .ENERO. . . . . al .31. de .DICIEMBRE. . . . . de 19.92.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA    |            | TOTAL |
|----------------------------|----------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |                |            |       |
| 10.0 Materia prima         |                |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |                |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |                |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |                |            |       |
| 20.2 Otros                 | SIN MOVIMIENTO |            |       |
| 30 VENTAS                  |                |            |       |
| 30.0 Materias primas       |                |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |                |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |                |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |                |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |                |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |                |            |       |
| 40.3 Otros                 |                |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1993.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: JOHNNY BEJAR PORTINIA (LIQUIDADOR)

Firma:

C.I. 0805198937

CONTADOR

Nombre: BLAS VILLAFUERTE MOREIRA

Firma:

C.I. 1301828137 Matrícula: 2377A

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

7 SEP 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos