Registros kalentribuyentes 19990391165001

INMOBILIARIA SANTA ANA

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92 2

Iludana Matau Casilia Ca	<u></u>	و در	سانا سنتا وستارد بسيبوسين مصنوع		والروس وسوالا المستفات والمستفات		
KAZON O DENOMINA	CION SOCIAL					No. DE EXPE	DIENTE
GUAYAQU	INMOBILIAR	RIA SANTA ANA INMO	VELA C.I	TDA EN LIGHT	DACTON	2438	34-80
CIUDAD		CALLE			NUMERO	TELI	FONO
GUAYAQUIL		CDLA. URDESA	V.E.	ESTRADA	715		ن سان سان سان سان سان سان سان سان سان سا
	N	OMINA DE ADMINISTRADO	ORES Y COM	ISARIOS DE LA CON	IPANIA		
ADMINISTRADORES		NOMBRES	С	.I. o PASAPORTE	DI	RECCION Y T	ELEFONO
Presidente							
Vicepresidente							
Gerente(s)	JOHNNY BE	JAR PORTILLA (LIQ	UIDADOR)	0905196937			معال المراجع ا
					بمنصور وسلورات الكائل الكنيل الكورات الورادان		وساوانس والمراجع
Apoderado(s)	<u> </u>				المرزي المساور والمراجع والمراجع والمساور والمساور والمساور	سنجستي مستروستار وسندوس والمساوات نيف	
		ابرز د معال معال و د معرب معاصل به معارض معارض و معال معال المعال المعال المعال المعارض و المعارض و				·	
COMISARIOS							ومناتب برساد مساخت سيد سيد سيد سيد سيد سيد سيد و مرات و سيد
Principal						·····	ريد در المسال بي المسال من المسال من المسال و
Suplente						ادار دادار این استان این این این این این این این ا انتال دادار این	
AUDITOR EXTERNO			R	.N.A.E.			

A FSTADO DE SITUACION

		A. ESTADO DE SITUACI	ON		
1.	ACTIVO			CUENTA	En Sucres
	ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos			1101	2.000
	Inversiones financieras temporales			1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
	Menos: Provisión para Incobrables		CECCACEMINATERIA DE LA CAMBRICA DE PROPERTO. LA CAMBRICA DE LA CAMBRICA DEL CAMBRICA DE LA CAMBRICA DE LA CAMBRICA DE LA CAMBRICA DEL CAMBRICA DE LA CAMBRICA DEL CAMBRICA DEL CAMBRICA DE LA CAMBRICA DEL CAMBRICA DEL CAMBRICA DE LA CAMBRICA DEL CAMBRICA DEL CAMBRICA DE LA CAMBRICA DE LA CAMBRICA DEL CAM	1104	
	Inventario materia prima	AND THE SECTION OF TH		1105	
<u> </u>	Inventario productos en proceso			1106	
 	Inventario suministros y materiales		KINTERANGAN PANGANGAN PANGAN P	1107	
 	Inventario productos terminados y mercaderías en a	Minister - 11		1108	
	Mercaderías en tránsito			1109	ک مست پیستان بستان بیستان پیستان بین ناتر پیوستان پیرستان بین بستان بین بستان بین بستان بیستان بیستان بیستان بیستان
·············				1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
	Anticipos a proveedores			1112	الاوداناك ومستودك ومستودست وستتوينا فيستم وجمتني ومنتوي والموافق والموافق والموافق والموافق والموافق والموافق
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	المساقد بساق بسائل بسانوب المساور سانوا المان بالمساور سان البريسور بسانو
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	احدین المحدد		
·	Otros activos corrientes (Adjuntar detaile)	1115			
	· TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	,	کوربر محکور کرده در 		2.000
12	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada*		
	Terrenos, edificios e instalaciones	2'220.600	(388,605)	1201	1'831.995
	Mejoras en locales arrendados			1202	
	Construcciones en curso			1203	·
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
 -	Maquinaria y equipo			1205	
	Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
	Vehículos			1207	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	 		1208	
	المساوي و ا المساوي و المساوي و ا			1.200	
.3	ACTIVOS NO CORRIENTES Cuentas y documentos por cobrar L.P.				
	Inversiones a largo plazo	·— <u>i———————————————————————————————————</u>	,	1301	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1302	
				1303	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
	Gastos de invest exploración y atros		 	1321	<u></u>
 -	Gastos de invest. exploración y otros			1322	——————————————————————————————————————
	Intangibles		 	1323	
	Otros activos diferidos	ر در	<u></u>	1324	·
, <u></u> ,	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				1'831.995
	TOTAL DEL ACTIVO			}	1'833.995

	2. PASIVO	CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		
د احد بی وی وی وی وی	Proveedores	2101	
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	وا والمواد و المواد و
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
	Gastos por pagar	2106	
الابن اسبي معمود المداكن	Obligaciones IESS e impuestos	2107	
, <u>,</u>	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
,,-, ,	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	القياب و المداركة و المداركة من بالمدارك من بالمدارك و المداركة والفراطة والقامة و المداركة و المداركة و المدار
	Préstamos de la casa matriz	2110	اده ادادی که میدند در در است اخیر کسالی چی جی اسی ای <u>ن بی جی جی جی جی بست اخیر است اندون در بی بی بی بی بی بی ب</u>
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
ارسم الأحنا المسائد	Otros pasivos contentes (Adjuntar detaite)		الله الله الله الله الله الله الله الله
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		- 0 -
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE	2201	
	Cuentas por pagar	2201	المان الم
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	روالدي المساود والأفراد و من مساود و المورد و من و من و من و من و من و و و و و و و
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
<u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
,,	Utilidades por realizar	2301	
,	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		
	TOTAL DEL PASIVO		- O -
	3. PATRIMONIO NETO		500.000
3.1	CAPITAL		والمساف بين مساف وسياد والمساف وسياد والمساف و
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	کرمیاک کیون جوزادی است برون میران در برواندی میوان برواندی میمردی پرون برون برون برون اور و برون و برون و برون در این از این از این در این در این در این
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	رک ن ^{ین کا} در این
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	·
3.2	RESERVAS	3201	
	Reserva legal	3202	
	Reservas facultativas		
······································	Otřás řeservás	3203	
3.3	SUPERAVITS		4 1 man
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	1'722.600
	Reexpresión monetaria diferida	3302	
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	·
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	······································
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(310.884)
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(77.721)
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1'833.995
·	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1'833.995
<u> </u>	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
		-	
	Mercaderías en consignación	4001	
	Liquidación de depósitos industriales	4002	الأن الشياكة المراسية بين من المراسية المراسية المراسية المراسية المراسية المراسية المراسية المراسية المراسية
	Avales o garantías	4003	
	Otras Obligaciones contingentes	4004	

<i>5</i> 0.	VENTAS BRUTAS OPO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CUENTA	En Sucres
	En el país		
	En el exterior	5001	
	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5002	
		5003	
	VENTAS NETAS SIN MOVIMIENTO	. •= <u>.</u> 4 ****	- D -
	COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		Uni
بي سي بعندن اسم يصاببك	Inventario Inicial	5101	
	Compras de productos terminados en el país	5102	
	Compras de productos terminados en el exterior Menos: Inventario final	5103	
رهاری ۱۳۰۰ با ۱۳۰۰ برهنارها تا	Menos: Inventario final COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)	5104	
	Inventario inicial de materias primas	5201	
	Compras de materias primas en el país	5202	
وبهبد الوبائدة الهدايطانية	Compras de materias primas en el exterior	5203	
عيده مناساتي سيستيط	Menos: Inventario final de materias primas	5204	
	Mano de obra directa	5204	
الأساسيندين اسيانني	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
	Mano de obra indirecta	5208	
	Suministros y materiales	5209	
	Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
سبيب سائدال وسيوان	Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
	Mantenimiento y reparaciones	5212	
والمرابع ميدالا فناكوانها	Impuestos a la producción y otros	5213	
	Energía, agua, teléfono Otros gostos de febricación (A diuntar detalla)	5214	
	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) Inventario inicial de productos en proceso	5215	
	Menos: Inventario final de productos en proceso	5216	
	Inventario inicial de productos terminados	5217 5218	
	Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
		<u> </u>	
	UTILIDAD BRUTA		- 0 -
	GASTOS DE VENTAS		
بمناسلاسة بيونيون زبدار	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	
	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
	Comisiones a empleados y particulares Publicidad y propaganda	5303 5304	<u></u>
متارضا مساح بباري بالماري كالماري	Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
	Otros (Adjuntar detalle)	5306	
	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	Sueldos y salarios	5401	
	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	
فيهافي بهاج التعربان والمراب	Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	
	Impuestos prediales, contribuciónes y otros	5404	
	Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
مبجونون والمراقون	Depreciación de bienes, área administrativa	5406	77.721
	Amort, de intang, y diferd, (excepto pérd, por diferencia de cambio)	5407	
	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	á
		5400	
	Otros (Adjuntar detalle)	5409	
	Otros (Adjuntar detalle) UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERALION STATEMENTO DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION		77 771
	UTILIDAD'O (PERDIDA) EN OPERALIONES		77.721
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERALION SELLA CONTRACTORIA DE LA CONTRACTORIA DEL CONTRACTORIA DEL CONTRACTORIA DE LA CONTRACTORIA DE LA CONTRACTORIA DEL CONTRAC	5601	
55.	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERALION STATEMENT DE LA COMPANION DE L	5601	77.721
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERALION SELLA CONTRACTORIA DE LA CONTRACTORIA DEL CONTRACTORIA DEL CONTRACTORIA DE LA CONTRACTORIA DE LA CONTRACTORIA DEL CONTRAC	5501	
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros	5501	
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIONA GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES	5501 5502	
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5501 5502 5601	
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERALION GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo	5501 5502 5601 5603 5604	
55.	GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio	5501 5502 5601 5602 5603 5604 5605	
55.	GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle)	5501 5502 5601 5603 5604	
55.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERALION GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES	5501 5502 5601 5603 5604 5605 5606	
55. 56.	UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en venta de activos	5501 5502 5601 5603 5604 5605 5606	
55.	GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en venta de activos Pérdidas en diferencia de cambio	5501 5502 5601 5602 5603 5604 5605 5606	
55.	GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en venta de activos Pérdidas en venta de activos Pérdidas en diferencia de cambio Otros gastos (Adjuntar detalle)	5501 5502 5601 5603 5604 5605 5606	
55.	GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en venta de activos Pérdidas en diferencia de cambio	5501 5502 5601 5602 5603 5604 5605 5606	
55. 56. 57.	GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos Dividendos en efectivo Ganancias por diferencia de cambio Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en venta de activos Pérdidas en venta de activos Pérdidas en diferencia de cambio Otros gastos (Adjuntar detalle)	5501 5502 5601 5602 5603 5604 5605 5606	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

		PROCE	DENCIA	
	CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros	STA	MOVIMIENIO	
30	VENTAS			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO						
				OBREROS		
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	Permanentes	Ocasionales	
Ecuatoriana						
Extranjera						

)	
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CONTADOR
Nombre: JOHNNY BEJAR PORTILLE LA BUIDADOR)	Nombre: BLAS LAFUERIE MOREIRA
Firma: Julian Julian	Firma:
C.I. 0605196937	C.1. 1301828137 Matrícula:237.74.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
REGISTRO DE SOCIEDADES	
O INFORME DEL GERENTE	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)
O INFORME DEL COMISARIO	
O INFORME AUDITORIA EXTERNA	Recibido hoy día de de de /19
O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	No. de anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS