

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 12 de marzo del 2020

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA NPG S.A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como **GERENTE GENERAL** de esta Compañía denominada **INMOBILIARIA NPG S.A.** procedo en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en lo pertinente por la Ley de Compañías, poner a vuestra consideración el Informe Anual de la Administración sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2019, bajo los siguientes puntos:

- a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:
Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General al 31 de diciembre del 2019;

Detalle	2019	2018
Activo Corriente	595,728.33	2,515,837.47
Activo No Corriente	4,734,920.46	3,366,122.85
Total Activo	5,330,648.79	5,881,960.32
Pasivo Corriente	77,981.05	89,978.89
Pasivo No Corriente	765,940.77	1,219,678.20
Total Pasivo	843,921.82	1,309,657.09
Patrimonio	4,486,726.97	4,572,303.23

Detalle	2019	2018
Ingresos	6,289.66	348,809.61
Costos y Gastos	5,584.29	345,836.60
Utilidad/ Pérdida del Ejercicio	705.37	2,973.01
15% Participación Trabajadores	105.81	445.95
Impuesto a la Renta		631.77
Utilidad Bruta	599.56	1,895.29

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa disminuyó sus ingresos en el 2019. La facturación de este año fue de

\$6,289.66, menor en un 98% a los ingresos del 2018, visualizamos una disminución en los costos y gastos correspondientes al 2019.

Al comparar los Balances Generales del 2019 con relación al 2018 podemos observar una disminución del Activo y del Pasivo.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

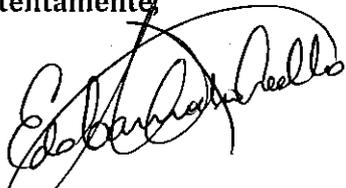
Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por \$599.56, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda repartir los dividendos a los socios.

- b) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d) La compañía se encuentra controlada por la Superintendencia de Compañías y a la fecha está al día en sus obligaciones tanto con la autoridad de control, y financieramente en todo con sus trabajadores y la seguridad social así como con la administración tributaria central.
- e) No existe pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- f) La compañía se encuentra ACTIVA.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en la Gerencia, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de Ustedes.

Atentamente,



CAMACHO COELLO EDUARDO FELIPE
GERENTE GENERAL

C.C. # 0906147954