

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 8 de marzo del 2019

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA NPG S.A.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como **GERENTE GENERAL** de esta Compañía denominada **INMOBILIARIA NPG S.A.**, procedo en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en lo pertinente por la Ley de Compañías, poner a vuestra consideración el Informe Anual de la Administración sobre las actividades desarrolladas durante el período económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2018, bajo los siguientes puntos:

- a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:
Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General al 31 de diciembre del 2018 ;

Activo	2018	2017
Activo corriente	\$ 2,515,837.47	\$ 3,080.29
Activo no corriente	\$ 2,148,773.56	\$ 4,907,001.87
TOTAL ACTIVO	\$ 4,664,611.03	\$ 4,910,082.16
Pasivo		
Pasivo corriente	\$ 89,978.89	\$ 22,781.52
Pasivo no corriente	\$ 2,328.91	\$ 313,375.16
Patrimonio Neto	\$ 4,572,303.23	\$ 4,573,925.48

	2018	2017
Ingresos	\$ 348,809.61	\$ 232,810.49
Costos y gastos	\$ 345,836.60	\$ 204,719.18
Utilidad del ejercicio	\$ 2,973.01	\$ 28,091.31
15% de participación	\$ 445.95	\$ 4,213.70
Impuesto a la renta	\$ 631.77	\$ 6,366.85
Utilidad bruta	\$ 1,895.29	\$ 17,510.76

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2018. La facturación de este año fue de \$348,809.61, mayor en un 50% a los ingresos del 2017, visualizamos un aumento en los costos y gastos correspondientes al 2018.

Al comparar los Balances Generales del 2018 con relación al 2017 podemos observar una disminución del Activo y del Pasivo.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

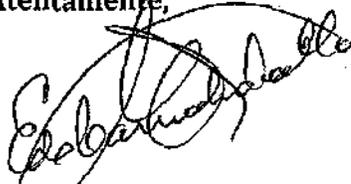
Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por \$1,895.29, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda repartir los dividendos a los socios.

- b) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d) La compañía se encuentra controlada por la Superintendencia de Compañías y a la fecha está al día en sus obligaciones tanto con la autoridad de control, y financieramente en todo con sus trabajadores y la seguridad social así como con la administración tributaria central.
- e) No existe pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- f) La compañía se encuentra ACTIVA.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en la Gerencia, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de Ustedes.

Atentamente,



**CAMACHO COELLO EDUARDO FELIPE
GERENTE GENERAL**

C.C. # 0906147954