



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00009533**

**AB. DORYS ALVARADO BENITES  
INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑÍAS (S)**

**CONSIDERANDO:**

QUE el 27 de octubre de 2017, se ha otorgado ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Guayaquil la escritura pública de transformación de la compañía de responsabilidad limitada **PREDIAL MARISA C. LTDA.** a una compañía anónima y reforma integral del estatuto, habiéndose presentado copias de la referida escritura, la misma que reúne los requisitos de Ley;

QUE la Dirección Nacional de Inspección, Control, Auditoría e Intervención ha emitido informe favorable No. SCVS-INC-DNICAI-18-555 de 21 de septiembre de 2018;

QUE la Subdirección de Actos Societarios, ha emitido informe favorable contenido en el memorando No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-1134-M del 17 de octubre del 2018, para la aprobación solicitada, y;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros (E) mediante Resolución SCVS-INAFA-DNTH-2018-0131 de 15 de agosto de 2018,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR:** a) la transformación de la compañía **PREDIAL MARISA C. LTDA.** en una compañía anónima con la denominación de **PREDIAL MARISA S.A.**; y, b) la reforma integral del estatuto, de conformidad con los términos constantes en la referida escritura y disponer que un extracto de la misma se publique, por una vez, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgaron las escrituras que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) inscriba la referida escritura pública, junto con la presente Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; y, b) cumpla las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro y el artículo 33 del Código de Comercio.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad, anoten esta resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a ésta fecha, la compañía que hoy se transforma.

**CUMPLIDO,** vuelva al expediente.

**COMUNIQUESE.-** Dada y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en Guayaquil, 17 de octubre del 2018.

**AB. DORYS ALVARADO BENITES  
INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑÍAS (S)**



BOS/GFS/AMR/FSA  
Exp. No. 24348  
Trámite # 82298-0041-17

1.4.1

11/12/18

N° TRAMITE: 82298-0041-17  
DOCUMENTO: Resolución

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:60.113  
FECHA DE REPERTORIO:03/dic/2018  
HORA DE REPERTORIO:12:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil dieciocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00009533, dictada el 17 de octubre del 2018, por el Intendente Nacional de Compañías (S), AB. DORYS ALVARADO BENITES, queda inscrita la presente Escritura Pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Transformación** de la compañía **PREDIAL MARISA C. LTDA.** en una compañía anónima con la denominación **PREDIAL MARISA S.A.;** y, **Reforma Integral de Estatutos,** de fojas **56.646 a 56.675,** Registro Mercantil número **4.971.** 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 60113



Guayaquil, 04 de diciembre de 2018

**Ab. Lanner Cobeña C.**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

REVISADO POR )

Nº 0490693

