

Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Andrés Pedro Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0913748455.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que la cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto la cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico andres.p.vidal@gmail.com.

Atentamente,



María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CEDENTE



Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CÓNYUGE DE LA CEDENTE



Johanna María Chiriboga Jiménez
C.C. N° 0915727341
APODERADA
Andrés Pedro Vidal Luque
C.C. N° 0913748455
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID



República del
Ecuador

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

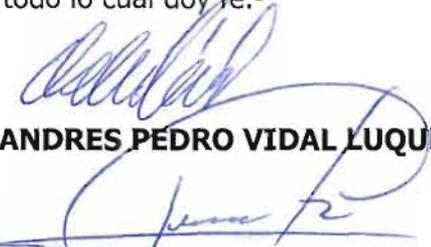
PODER ESPECIAL N° 4549 / 2019

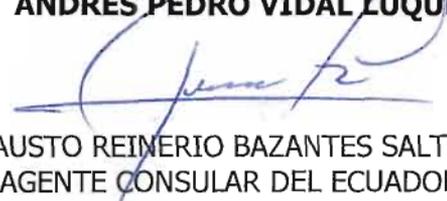
Tomo 1 . Página 4549

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA , el 18 de diciembre de 2019, ante mí, FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **0913748455**, con domicilio en calle marina **Nro 294, 6, 2 , Barcelona, España** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHANNA MARIA CHIRIBOGA JIMENEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **0915727341**, **DANIELA CHRISTINA MEJIA ANDRADE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **0929007904** y **DIEGO SEBASTIAN GOMEZ GARCIA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltero** y Cédula de ciudadanía número **0922604558**, domiciliados en **Guayaquil, Ecuador**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente poder especial, el señor **ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de ahora en adelante se la denominará como **"EL MANDANTE"** y/o **"EL PODERDANTE"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE**, otorga por este instrumento **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los señores **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO **UNO** (0915727341), **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904) y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes tendrán las siguientes atribuciones: **UNO)** La señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, podrá realizar los siguientes actos y contratos: **UNO.A)** Podrá ejercer individualmente mis derechos por lo cual **LA APODERADA**, con su sola firma podrá en mi nombre y representación, suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la donación de nuda propiedad de las acciones pertenecientes a los señores **XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS** y **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, que tienen en la compañía **PREDIAL MARISA S.A.**; **UNO.B)** Para representarle al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, intervenga en las Juntas Generales sean estas ordinarias o extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **UNO.C)** Para que pueda recibir acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir la correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión. **DOS)** Los señores **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, de manera individual o conjunta puedan concurrir ante una de las agencias del Servicio de Rentas Internas, y puedan realizar lo

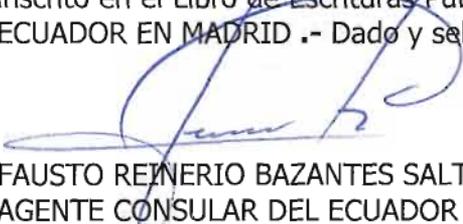


siguiente: **DOS.A)** Puedan suscribir cualquier formulario o documento que sea necesario para obtener la clave de acceso del señor ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE, con cédula ecuatoriana número y/o pasaporte número CERO NUEVE UNO **TRES SIETE CUATRO OCHO CUATRO CINCO CINCO** (0913748455), a fin de poder ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas Internas; **DOS.B)** Suscribir en nombre de **EL PODERDANTE**, el formulario y anexo número ciento ocho (108); y, **DOS.C)** Quedan autorizados para solicitar el borrador de la declaración del formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y, sello de los anexos a nombre de **EL PODERDANTE**. El Mandante deja expresa constancia de que el presente poder no podrá ser considerado como insuficiente, para los actos, gestiones o petitorios de los cuales se requiera mi presencia para ejercer las atribuciones arriba constantes. **CLÁUSULA TERCERA: DELEGACIÓN Y TERMINACIÓN.-** El presente poder especial solo podrá ser delegado por la señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA **JIMÉNEZ**, a cualquier otra persona que estime conveniente. No podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de terminar el presente poder unilateralmente mediante la revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil Ecuatoriano."- **Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).**- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE


FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 18 de diciembre de 2019


FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.2

Valor: 30,00

am/



documento que sea
LUGUE, con cédula ecuatoriana
OCHO CUATRO CINCO
Formulario y anexo de
la declaración de
anexo a
ante

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 091374845-6

APELLIDOS Y NOMBRES VIDAL LUQUE ANDRES PEDRO

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero



Que la copia fotostática que antecede es conforme con el documento original que tengo a la vista y devuelvo al interesado. Lo certifico

Fausto Bazantes Salas
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
EN MADRID.- ESPAÑA



18 DIC 2019

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VIDAL MASPONS XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUQUE SILVA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2011-04-29

FECHA DE EXPIRACION 2021-04-29



DIRECTOR GENERAL CONSULADO



Factura: 002-002-000082592



20190901028P03207



NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°: 20190901028P03207

ACTO O CONTRATO:

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2019. (16:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903433803	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903553352	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PAREDES MIELES TAMARA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930608047	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	HERNANDEZ BERMUDEZ YOLANDA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917050205	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	CARBO/CONCEPCION

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES: DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN LOS CÓNYUGES XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS Y MARIA ISABEL LUQUE SILVA, PARA OBTENER LA AUTORIZACIÓN PARA DONAR GRATUITAMENTE LA NUDA PROPIEDAD A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

Roxana Jacqueline Acuña Quintero
 NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO
 NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura N°: 20190901028P03207

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIDAL MASPONS XAVIER VÍCTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903433803	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903553352	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	CARBO/CONCEPCION

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES: RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

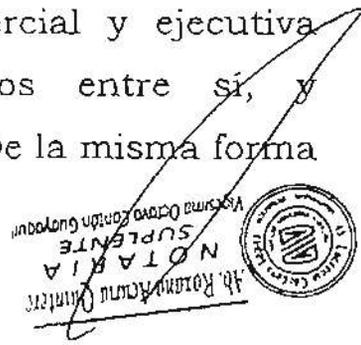
INDETERMINADA


 NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACUÑA-QUINTERO
 NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 AP: 16390-OP09-2019-JS

2019	09	01	28	P03207
------	----	----	----	--------

1 ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN
2 JURAMENTADA QUE HACEN LOS
3 CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL
4 MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE
5 SILVA, PARA OBTENER LA
6 AUTORIZACIÓN PARA DONAR
7 GRATUITAMENTE LA NUDA PROPIEDAD
8 A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO
9 ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL
10 VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL
11 LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y,
12 JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE; Y, RESERVA
13 DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS
14 CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL
15 MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE
16 SILVA.....
17 CUANTÍA: INDETERMINADA.....
18 DI: DOS TESTIMONIOS.....

19 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
20 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
21 VEINTE de DICIEMBRE del DOS MIL DIECINUEVE, ante mí,
22 Abogada ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA
23 SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN,
24 comparecen, los cónyuges XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS
25 y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA, quienes son de nacionalidad
26 ecuatoriana, de profesión Ingeniero Comercial y ejecutiva
27 respectivamente, de estado civil casados entre sí, y
28 domiciliados en esta ciudad de Guayaquil. De la misma forma



1 comparecen en calidad de testigos: la señorita **TAMARA**
2 **ELIZABETH PAREDES MIELES**, de nacionalidad Ecuatoriana,
3 de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva, domiciliada en
4 esta ciudad de Guayaquil; y, la Abogada **YOLANDA CAROLINA**
5 **HERNÁNDEZ BERMÚDEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, de
6 estado civil soltera, de profesión Abogada, domiciliada en esta
7 ciudad de Guayaquil. Los comparecientes y las testigos son
8 mayores de edad y hábiles en consecuencia para obligarse y
9 contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
10 exhibido sus documentos de identificación que con su
11 autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de
12 Identificación Ciudadana del registro Civil; y papeletas de
13 votación, y demás documentos debidamente certificados que se
14 agregan al presente instrumento como habilitantes. Bien
15 instruidos sobre la naturaleza y resultados de la presente
16 escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, a la que
17 proceden como queda indicado y con amplia y entera libertad,
18 para su otorgamiento me presentan la minuta, del tenor
19 siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase autorizar una escritura
20 pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** e incorporarla al
21 protocolo a su cargo, de acuerdo con las cláusulas siguientes:
22 **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga la presente
23 escritura pública, las siguientes personas: a) por una parte los
24 cónyuges **XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS** y **MARIA**
25 **ISABEL LUQUE SILVA**, por sus propios y personales derechos,
26 y por los derechos que representan de la sociedad
27 conyugal que tiene formada; y, b) por otra parte y por
28 sus propios derechos las señoritas **TAMARA ELIZABETH**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 0903433803

Nombres del ciudadano: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ISABEL LUQUE SILVA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1974

Nombres del padre: IGNACIO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SHARA MASPONS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-CUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado 191-288-22362

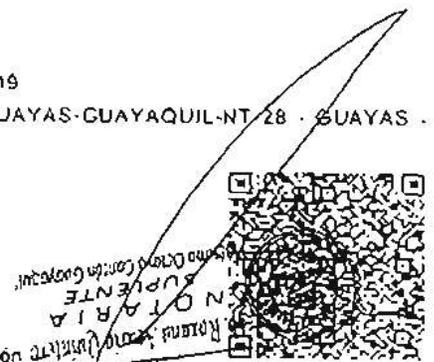


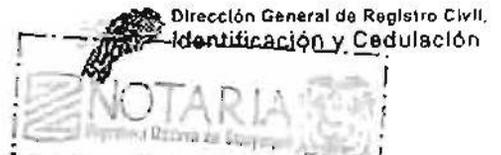
191-288-22362

Ldo. Vicente Tairano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903553352

Nombres del ciudadano: LUQUE SILVA MARIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DECORADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1974

Nombres del padre: LUQUE HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MÓNCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Maria Isabel Luque Silva

N° de certificado: 191-288-22404



191-288-22404

Vicente Taiano G.

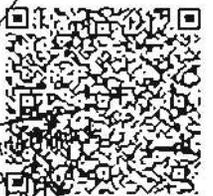
Lcdo. Vicente Taiano G.

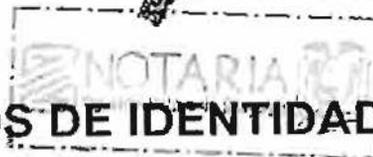
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ab. Roxana Acosta
NOTARIA SUPLENTE
Cantón Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917050205

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ BERMUDEZ YOLANDA
CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERNANDEZ GOMEZ JOSE ISMAEL

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: BERMUDEZ ROSA YOLANDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-15-28-GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-288-22440



195-288-22440

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ab. Roxana
NOTARIA SUPLENTE
V. 15 de Agosto de 2015





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0930608047

Nombres del ciudadano: PAREDES MIELES TAMARA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUALBERTO ANTONIO PAREDES CORDERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOSEFA ROSA ROSARIO MIELES BOLAÑOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor: KEVIN ANDRÉS MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Tamara Paredes Miel

N° de certificado: 194-288-22469



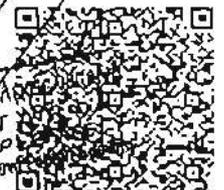
194-288-22469

Vicente Talano G.

Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ab. Roxana A.
NOT
SUP
Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 24348

No. de RUC de la Compañía: 0990846221001

Nombre de la Compañía: PREDIAL MARISA S.A.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903553352	LUQUE SILVA DE VIDAL MARIA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0913748455	VIDAL LUQUE ANDRES PEDRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0908508512	VIDAL LUQUE JOSE MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0910089854	VIDAL LUQUE LUIS RAFAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0915335640	VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
6	0908508587	VIDAL LUQUE XAMIER MORACIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
7	0903433803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD): 2.500.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la iliquididad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "... En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se señalará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 20/12/2019 16:38:59

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portal/informacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad.



Ab. Roxana Jara Quintana
NOTARIA
SUPLENTE
Votación Ordinario Cuenca Guayaquil

1 **PAREDES MIELES y YOLANDA CAROLINA HERNÁNDEZ**
2 **BERMÚDEZ**, en sus calidades de testigos. **CLÁUSULA**
3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **XAVIER VICTOR**
4 **VIDAL MASPONS Y MARIA ISABEL LUQUE SILVA**, son
5 absolutos y exclusivos propietarios de UN MILLÓN
6 DOSCIENTAS CINCUENTA MIL (1,250,000.00) acciones
7 ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
8 América (US\$ 1,00), cada una, en el capital de la compañía
9 **PREDIAL MARISA S.A.**, que es de DOS MILLONES
10 QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
11 ÁMERICA (US\$ 2,500,000.00), acciones que han sido obtenidas
12 en virtud del fruto del trabajo de los señores **XAVIER VICTOR**
13 **VIDAL MASPONS y MARIA ISABEL LUQUE SILVA**, quienes a
14 su vez declaran que dicha adquisición es lícita y obtenida
15 mediante actividades económicas enmarcadas en el marco
16 jurídico vigente en la República. **CLÁUSULA TERCERA:**
17 **DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Con los antecedentes
18 expuestos, los cónyuges **XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS y**
19 **MARIA ISABEL LUQUE SILVA**, declaran bajo juramento: i) que
20 es su ánimo donar, gratuita e irrevocablemente la nuda
21 propiedad, a favor de sus hijos, señores **PABLO ANTONIO**
22 **VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER**
23 **HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE y**
24 **JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE**, la cantidad de **SETECIENTAS**
25 **SESENTA Y UN MIL SEISCIENTAS (761.600)** acciones
26 ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos
27 de América, cada una, que forman parte del capital de la
28 compañía **PREDIAL MARISA S.A.**, correspondiéndole a cada



Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Votación Octava Contable Guantánamo

1 donatario la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL
2 TRESCIENTAS VEINTE (152.320) acciones ordinarias y
3 nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de América,
4 cada una; y, **ii)** que cuentan con los medios necesarios para su
5 subsistencia. **CLÁUSULA CUARTA: TESTIGOS.-** Comparecen
6 también las señoritas **TAMARA ELIZABETH PAREDES**
7 **MIELES** y **YOLANDA CAROLINA HERNÁNDEZ BERMÚDEZ**,
8 para declarar bajo juramento que es verdad lo aseverado por los
9 cónyuges **XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS Y MARIA**
10 **ISABEL LUQUE SILVA**, en la cláusula que antecede, pues
11 tienen medios suficientes para subsistir y que, por lo tanto, bien
12 pueden hacer la donación de nuda propiedad. **CLÁUSULA**
13 **QUINTA: PETICIÓN.-** Por lo expuesto, los cónyuges **XAVIER**
14 **VICTOR VIDAL MASPONS Y MARIA ISABEL LUQUE SILVA**,
15 siendo su ánimo el de donar la nuda propiedad de los bienes
16 determinados en la cláusula segunda de este instrumento, y
17 amparado en lo dispuesto en el numeral once del Artículo
18 séptimo de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en
19 el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
20 ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicita a
21 la señora Notaria, le otorgue la autorización para donar de
22 acuerdo con lo determinado en la minuta de donación, y en la
23 presente declaración.- Agregue Usted señora Notaria, se servirá
24 agregar las demás cláusulas de estilo que aseguren la validez
25 y perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- Firma)
26 Abogada Karen Álava Cedeño, Matrícula número cero nueve -
27 dos mil quince - cuatrocientos del Foro de Abogados del
28 Guayas.- **"ES COPIA DE LA MINUTA.-** Los comparecientes y



1 las testigos aprueban y ratifican en todas sus partes, el
 2 contenido íntegro del presente instrumento, dejándola elevada
 3 a escritura pública para que surta todos sus efectos legales.-
 4 Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta
 5 voz, a los otorgantes quienes la aprueban y suscriben en
 6 unidad de acto conmigo, de todo lo cual.- **DOY FE.**-

Xavier Víctor Vidal Maspón

7
8
9 **ING. XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS**

10 **C.C. N° 0903433803**

11 *M. Isabel Luque de Silva*

12
13 **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**

14 **C.C. N° 0903553352**

15 *Tamara Paredes H.*

16
17 **TAMARA ELIZABETH PAREDES MIELES**

18 **TESTIGO**

19 **C.C. N° 0930608047**

20 *Yolanda Carolina Hernández Bermúdez*

21
22 **YOLANDA CAROLINA HERNÁNDEZ BERMÚDEZ**

23 **TESTIGO**

24 **C.C. N° 0917050205**

25 *Donho Jorge Acosta*

26
27 **LA NOTARIA**



Ab. Roxana Acosta Quintanilla
NOTARIA SUPLENTE
 Viaducto Gustavo Cantón Guayaquil



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA, PARA OBTENER LA AUTORIZACIÓN PARA DONAR GRATUITAMENTE LA NUDA PROPIEDAD A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE; Y, RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA,** el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, veintitrés de Diciembre del dos mil diecinueve.-

**ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO
NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 ACTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR QUE
2 HACEN LOS SEÑORES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS
3 Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA A FAVOR DE LOS
4 SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL
5 VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS
6 PEDRO VIDAL LUQUE Y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE; Y,
7 RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES
8 XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL
9 LUQUE SILVA.-----

10 En la ciudad de Guayaquil, el VEINTE de DICIEMBRE de
11 DOS MIL DIECINUEVE, a las doce horas, con un minuto;
12 mediante escritura pública de declaración juramentada,
13 otorgada ante mí Abogada ROXANA ACURIA QUINTERO,
14 NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE
15 CANTÓN, comparecen los cónyuges señores XAVIER
16 VÍCTOR VIDAL MASPONS y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA
17 quienes afirmaron bajo juramento lo siguiente: A) que es su
18 ánimo donar, gratuita e irrevocablemente la nuda propiedad, a
19 favor de sus hijos, señores PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE,
20 LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL
21 LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE y JOSÉ MARÍA
22 VIDAL LUQUE, la cantidad de SETECIENTAS SESENTA Y
23 UN MIL SEISCIENTAS (761.600) acciones ordinarias y
24 nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de América,
25 cada una, que forman parte del capital de la compañía
26 PREDIAL MARISA S.A., correspondiéndole a cada donatario
27 la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL
28 TRESCIENTAS VEINTE (152.320) acciones ordinarias y

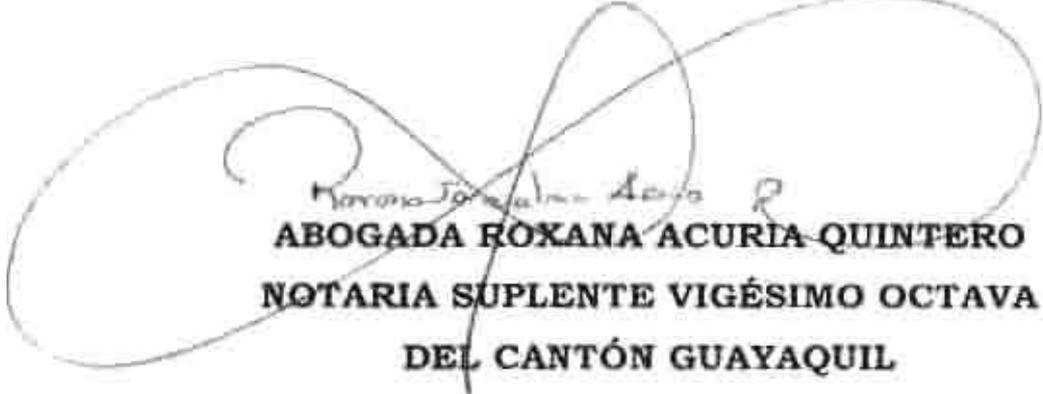
 Roxana Acuria Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésima Octava Cantón Guayaquil

1 nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de América,
2 cada una; **B)** Que cuentan con los medios necesarios para su
3 subsistencia. **c)** Que los valores objeto de la donación no
4 provienen de ninguna actividad ilícita ni relacionada con la
5 producción, consumo, comercialización y tráfico de
6 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o cualquier otra
7 actividad tipificada en las Leyes de la República del Ecuador.
8 Por tanto, me solicita que le conceda la autorización
9 respectiva para efectuar tal donación. En virtud de lo anterior
10 y amparada en lo dispuesto en el numeral once del artículo
11 dieciocho de la Ley Reformatoria Notarial promulgada en el
12 Suplemento del veintidós de mayo de dos mil quince, yo la
13 Notaria, concedo la autorización Legal para que los cónyuges
14 señores **XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS** y **MARÍA**
15 **ISABEL LUQUE SILVA** procedan a la donación antes
16 indicada, debiendo servir esta Acta con los documentos que
17 se agregan como habilitantes, suficiente para la celebración
18 del correspondiente acto, a efecto de lo cual, suscribo la
19 presente acta en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de
20 todo lo cual **DOY FE**.-----

21
22
23
24 Roxana Jacqueline Acuña Q
25 **ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO**
26 **NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA**
27 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**
28



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **ACTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR QUE HACEN LOS SEÑORES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE; Y, RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, veintisiete de diciembre del dos mil diecinueve.-


ABOGADA ROXANA ACURIA-QUINTERO
NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 002-002-000082593



20190901028P03208



NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901028P03208					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903433803	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903553352	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915335640	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	
Natural	VIDAL LUQUE LUIS RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910096654	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	
Natural	CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915727341	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE
Natural	CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915727341	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE
Natural	CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915727341	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	JOSÉ MARIA VIDAL LUQUE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			CARBO/CONCEPCIÓN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DONACIÓN GRATUITA DE NUDA PROPIEDAD QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS Y MARIA ISABEL LUQUE SILVA A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y JOSÉ MARIA VIDAL LUQUE					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		761600,00 \$.					

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190801028P03708						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (18:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903433803	ECUATORIANA	USUFRUCTUARI D(A)	
Natural	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903553352	ECUATORIANA	USUFRUCTUARI O(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CONYUGES XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS Y MARIA ISABEL LUQUE SILVA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

Roxana Jacqueline Acuria Quintero

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 18390-OP09-2019-JS

2019	09	01	28	P03208
------	----	----	----	--------

1 ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN
2 GRATUITA DE NUDA PROPIEDAD QUE
3 OTORGAN LOS CÓNYUGES XAVIER
4 VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA
5 ISABEL LUQUE SILVA A FAVOR DE
6 LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL
7 LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE,
8 XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE,
9 ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y,
10 JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE; Y
11 RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR
12 DE LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR
13 VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL
14 LUQUE SILVA.-----
15 CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
16 DI: DOS TESTIMONIOS.-----

17 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
18 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
19 VEINTE de DICIEMBRE del DOS MIL DIECINUEVE, ante
20 mí, Abogada ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA
21 SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN,
22 comparecen por una parte los cónyuges XAVIER VÍCTOR
23 VIDAL MASPONS y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA, de
24 nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre
25 sí, de profesión Ingeniero Comercial y ejecutiva
26 respectivamente, y con domicilio en esta ciudad de
27 Guayaquil; y, por otra parte, el señor PABLO ANTONIO
28 VIDAL LUQUE, quien declara ser de nacionalidad



Roxana Acuria Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésima Octava Cantón Guayaquil

1 ecuatoriano, de profesión Licenciado en Farmacia, de
2 estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de
3 Guayaquil, el señor **LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE**, quien
4 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de profesión
5 Ingeniero en Gestión Turística y Hotelera, de estado civil
6 casado, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil; y, la
7 señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, por los
8 derechos que representa de los señores **XAVIER HORACIO**
9 **VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE** y, **JOSÉ**
10 **MARÍA VIDAL LUQUE**, en su calidad de Apoderada
11 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, quien declara
12 ser de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera
13 Comercial, de estado civil casada, con domicilio en esta
14 ciudad de Guayaquil. Los comparecientes son mayores de
15 edad, hábiles en consecuencia para obligarse y contratar
16 a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
17 sus documentos de identificación que con su autorización
18 han sido verificados en el Sistema Nacional de
19 Identificación Ciudadana del registro Civil; y papeletas de
20 votación, y demás documentos debidamente certificados
21 que se agregan al presente instrumento como
22 habilitantes. Bien instruidos sobre la naturaleza y
23 resultados de la presente escritura, a la que
24 proceden como queda indicado y con amplia y
25 entera libertad, para su otorgamiento me presentan
26 la minuta, del tenor siguiente:- "**SEÑORA**
27 **NOTARIA.-** Sirvase autorizar una escritura Pública de
28 **DONACIÓN GRATUITA DE NUDA PROPIEDAD, Y**

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

24348

No. de RUC de la Compañía:

0990645221001

Nombre de la Compañía:

PREDIAL MARISA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0902553332	LUQUE SILVA DE VIDAL MARIA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0913748455	VIDAL LUQUE ANDRES PEDRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0908506512	VIDAL LUQUE JOSE MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0910098854	VIDAL LUQUE LUIS RAFAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0915333540	VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
6	0908506587	VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.000 ⁰⁰⁰⁰	N
7	0903403803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 825.000 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.500.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aponación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 20/12/2019 16:38:59

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



Ab. Rocío Andía
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésimo Octavo Canton Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903433803

Nombres del ciudadano: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ISABEL LUQUE SILVA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1974

Nombres del padre: IGNACIO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SHARA MASPONS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-Nº 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 190-288-21320



190-288-21320

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Notaria No. 28
Guayas





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903553352

Nombres del ciudadano: LIQUE SILVA MARIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DECORADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1974

Nombres del padre: LIQUE HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Isabel Lique de Silva

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRÉS MORALES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAS, NT 25 - GUAYAS - GUAYAS

Nº de certificado: 195-285-21348



195-285-21348

Kevin Morales Zambrano

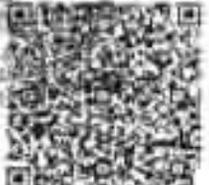
Ltda. Vicenta Tiznado C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



Kevin Morales Zambrano





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915335640

Nombres del ciudadano: VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA LUQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRÉS MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 192-288-21362



192-288-21362

Ldo. Vicente Taisno G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Nota Simple
Registro Civil





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0915335640 Razón Social: VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO
 Periodo Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: **VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO** 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: **Hijo** 204

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: **298** Número total de donantes locales (Informativo) **2**
299 Número total de donantes del exterior (Informativo) **0**

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	761600	71059.26
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	71059.26

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales **524** **NO** **534** **0.00**

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534)** **599** **0.00**

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible **(399 - 499 - 599)** **631** **71059.26**
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) **(631 x tarifa vigente)** **632** **0.00**
 (=) Impuesto a la Renta causado **(632 - 633 - 634 - 635)** **699** **0.00**
 (-) Crédito tributario

Relaciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (fuero de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0

Multa 904 71.06

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 71.06

LISTA DE DONANTES

Identificación del donante	Nombre y apellido del donante	País de origen	País de residencia	Fecha de nacimiento	País de nacimiento	País de residencia
CÉDULA 0900553052	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	ECUADOR	EN EL ECUADOR	20/12/2019	ECUADOR	GUAYAQUIL
CÉDULA 0900433903	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	ECUADOR	EN EL ECUADOR	20/12/2019	ECUADOR	GUAYAQUIL

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Cédula	Nombre y apellido del titular	País	País de residencia	Fecha de nacimiento	País de nacimiento	País de residencia
0900553052	LUQUE SILVA MARIA ISABEL 2019-12-20	ECUADOR	EN EL ECUADOR	09/06/1929/001	380,900	35,529.63
0900433903	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR 2019-12-20	ECUADOR	EN EL ECUADOR	09/06/1929/001	380,900	35,529.63

La información reposa en la base de datos del SRI, conlome la declaración realizada por el contribuyente

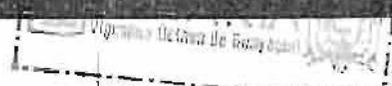
CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019025905586

NÚMERO SERIAL: 871018811316

FECHA RECAUDACIÓN: 23-12-2018

PÁGINA: 2





Número de serie: 874949911316

Razón social:
VIDAL LUQUE PABLO ANTONIO

Identificación:
0915335640

Periodo fiscal:
20 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:
1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
23/12/2019 a las 16:48:43

Fecha máxima de pago:
24/12/2019

Tipo de declaración:
ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 71.06

Total valores a pagar

USD 71.06



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 71.06 hasta el 24/12/2019

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Ab. Roxana Acosta Quintero
**NOTARIA
SUPLENTE**
Vigésimo Segundo Cantón Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910098854

Nombres del ciudadano: VIDAL LUQUE LUIS RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1980



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.GEST.TUR.HOTEL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORELLANA RODRIGUEZ GILDA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: VIDAL XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUQUE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-288-21382



190-288-21382

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ab. Roxana Acuña
NOTA
SUPLENTE
Vigésimo Octavo Cabo





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria
 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0910093854
Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2019
Formulario Sustituye:

Razón Social: VIDAL LUQUE LUIS RAFAEL
Tipo Declaración: ORIGINAL

Ab. Roxana...
 NO T...
 SUP...
 Vigencia Octav...

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 **CONTRIBUYENTE**
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 **Hijo**

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes:

Numero total de donantes locales (Informativo)	Numero total de donantes del exterior (Informativo)
298	298
2	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Numero de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	761600	335
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	336

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

NO	534	0.00
524		

(=) Total exenciones **(632 + 533 + 534) 599**

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) **631** **71059.26**
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) **632** **0.00**
(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) **699** **0.00**
(-) Crédito tributario

Relaciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	902	0.00
Interés por mora	903	0
Multa	904	71.06
TOTAL PAGADO	999	71.06

LISTA DE DONANTES									
Cédula	Nombre y Apellido	País	Identificación	Ubicación	Valor	Fecha de Pago	Estado	Comprobante	Valor
0903433803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	ECUADOR	20172019	EN EL ECUADOR	380.800			EN EL ECUADOR	177.648,15
0903553352	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	ECUADOR	20172019	EN EL ECUADOR	380.800			EN EL ECUADOR	177.648,15

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL									
Cédula	Nombre y Apellido	País	Identificación	Ubicación	Valor	Fecha de Pago	Estado	Comprobante	Valor
0900439803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR 2018-12-20	ECUADOR	099084521001	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	380.800			PREDIAL MARISA S A	177.648,15
0903553352	LUQUE SILVA MARIA ISABEL 2019-12-20	ECUADOR	099084521001	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	380.800			PREDIAL MARISA S A	177.648,15

Número de serie: 871920725739

Razón social:
VIDAL LUQUE LUIS RAFAEL

Identificación:
0910098854

Código y descripción del impuesto:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
25/12/2019 a las 20:21:13

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Período fiscal:
20 DE DICIEMBRE 2019

Fecha máxima de pago:
26/12/2019

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 71.06

Total valores a pagar

USD 71.06



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 71.06 hasta el 26/12/2019!

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915727341

Nombres del ciudadano: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1974



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLERMO ISAIAS AGUIRRE CARRANZA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: JOSE ANTONIO CHIRIBOGA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA MERCEDES JIMENEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 29 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-288-21419



190-288-21419

Ldo. Kevin Andrés G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



Al. Bonifacio Arredondo
NOTARIO
SUSCRIPCIÓN
Registro de Guayas





CONSULADO DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C.



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 692 / 2019

Tomo 1 . Página 692

En la ciudad de WASHINGTON D.C., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 4 de diciembre de 2019, ante mí, MERY DEL ROCÍO FREIRE ACOSTA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparece **JOSE MARIA VIDAL LUQUE**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0908506512, domiciliado en 729 GLADSTONE AVE. BALTIMORE, ESTADO DE MARYLAND 21210, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHANNA MARIA CHIRIBOGA JIMENEZ**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 0915727341, **DANIELA CHRISTINA MEJIA ANDRADE**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 0929007904 y **DIEGO SEBASTIAN GOMEZ GARCIA**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0922604558, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente poder especial, el señor **JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de ahora en adelante se la denominará como **"EL MANDANTE"** y/o **"EL PODERDANTE"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** EL MANDANTE, otorga por este instrumento **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los señores **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con pasaporte Ecuatoriano número **CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO UNO (0915727341)**, **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, con pasaporte Ecuatoriano número **CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904)** y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con pasaporte Ecuatoriano número **CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO CINCO CINCO OCHO (0922604558)**, a quienes se les podrá denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes tendrán las siguientes atribuciones: **UNO)** La señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, podrá realizar los siguientes actos y contratos: **UNO.A)** Podrá ejercer individualmente los derechos del poderdante por lo cual **LA APODERADA**, con su sola firma podrá en su nombre y representación, suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la donación de nuda propiedad de las acciones pertenecientes a los señores **XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS** y **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, que tienen en la compañía **PREDIAL MARISA S.A.**; **UNO.B)** Para representarle al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, intervenga en las Juntas Generales sean estas ordinarias o extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **UNO.C)** Para que pueda recibir acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir



Ab. Roxana Aurora Domínguez
NOTARIA
 PUENTE
 Vespertino Octavo Calle y Guayaquil

la correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión. DOS) Los señores DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA, en nombre y representación de EL MANDANTE, de manera individual o conjunta puedan concurrir ante una de las agencias del Servicio de Rentas Internas, y puedan realizar lo siguiente: DOS.A) Puedan suscribir cualquier formulario o documento que sea necesario para obtener la clave de acceso del señor JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, con cédula ecuatoriana y/o pasaporte número CERO NUEVE CERO OCHO CINCO CERO SEIS CINCO UNO DOS (0908506512), a fin de poder ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas Internas; DOS.B) Suscribir en nombre de EL PODERDANTE, el formulario y anexo ciento ocho (108); y, DOS.C) Quedan autorizados para solicitar el borrador de la declaración del formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y, sello de los anexos a nombre de EL PODERDANTE. El Mandante deja expresa constancia de que el presente poder no podrá ser considerado como insuficiente, para los actos, gestiones o petitorios de los cuales se requiera mi presencia para ejercer las atribuciones arriba constantes. **CLÁUSULA TERCERA: DELEGACIÓN Y TERMINACIÓN.**- El presente poder especial solo podrá ser delegado por la señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, a cualquier otra persona que estime conveniente. No podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el presente Instrumento. El Mandante se reserva el derecho de terminar el presente poder unilateralmente mediante la revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil Ecuatoriano".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

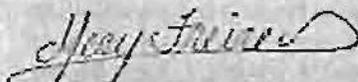


JOSE MARIA VIDAL LUQUE



**MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C. - Dado y sellado, el 4 de diciembre de 2019.



**MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Avance Consular: 6.2
Valor: \$ 30.00



NOTARIA
Canton Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACION
CARRERA DE ABOGADO

CITADANIA: PROSECCSI-2
 PENA LUISE JOSE MARTA
 SUYAS/CHAYACUI CARZO /CONCEPCION/
 15 ABRIL 1978
 OII- 015 07980 M
 SUYAS/ SUYACUI
 CARZO /CONCEPCION 1978



[Handwritten signature]



EDUCACION SUPERIOR
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SUYAS/ CHAYACUI
 MARIA LUISE
 CHAYACUI 15/04/2004
 15/04/2016
 REN 0730956




Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA SUPLENTE
 Vía: Blvd. Ortosa, Canton Guayaquil



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0908506512 Razon Social: VIDAL LUQUE JOSE MARIA
 Periodo Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

Acta Quinta
 TARI
 PLENTE
 tova Consejo Guayaquil

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Cédula
 Número de identificación: 212
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213 CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA
 IDENTIFICACION DEL DONANTE: 298 2
 Donantes: 299 0
 Número total de donantes locales (Informativo): 298
 Número total de donantes del exterior (Informativo): 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00 331
Bienes inmuebles	312	0	0,00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	761600	355296,30 335
Otros muebles y derechos	316	0	0,00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 71059,26

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (399 - 499 - 599) 631 71059,26

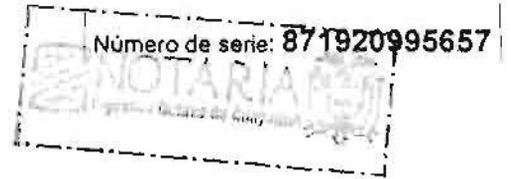
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDCC201 \$026007922 *	871920995657	26-12-2019	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 636)	699	0.00
(-) Crédito tributario			0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	71.06
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	71.06

LISTA DE DONANTES									
Número de cédula	Nombre y apellido (o razón social)	País de origen	Fecha de inscripción	Identificación	País de inscripción	Valor de la donación	País de la donación	Fecha de la donación	Número de la donación
0903433803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	ECUADOR	2012/2019		EN EL ECUADOR		ECUADOR		28
0903553362	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	ECUADOR	2012/2019		EN EL ECUADOR		ECUADOR		28
					(902 + 903 + 904)				71.06

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL									
Cédula	Nombre y apellido (o razón social)	País	Número de identificación	Fecha de inscripción	Identificación	Valor de la donación	País de la donación	Fecha de la donación	Número de la donación
0903433803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR 2019-12-20	ECUADOR	0990645221001	PRE DIAL MARISA S.A.	EN EL ECUADOR	380,800	ECUADOR	20.00	35,528.63
0903553362	LUQUE SILVA MARIA ISABEL 2019-12-20	ECUADOR	0990645221001	PRE DIAL MARISA S.A.	EN EL ECUADOR	380,800	ECUADOR	20.00	35,528.63



Razón social:
VIDAL LUQUE JOSE MARIA

Identificación:
0908506512

Periodo fiscal:
20 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:
1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
26/12/2019 a las 13:04:00

Fecha máxima de pago:
27/12/2019

Tipo de declaración:
ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 71.06

Total valores a pagar

USD 71.06



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 71.06 hasta el 27/12/2019.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915727341

Nombres del ciudadano: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1974



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLERMO ISAIAS AGUIRRE CARRANZA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: JOSE ANTONIO CHIRIBOGA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA MERCEDES JIMENEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRÉS MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-288-21419



190-288-21419

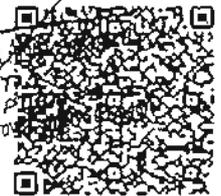
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Al Roxana
NOT
SUPER
Vigilante Octo





Factura: 002-002-000081758



20190901028P02990

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20190901028P02990						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0908505587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			CARBO/CONCEPCION		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA <input checked="" type="checkbox"/>						

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

M. Rozana Acuña Quintero
NOTARIA SUPLENTE
Vigésima Octava Cantón Guayaquil

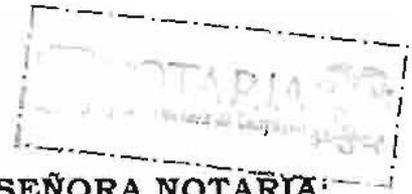
2019	09	01	28	P02990
------	----	----	----	--------



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER**
2 **ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR**
3 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE A**
4 **FAVOR LOS SEÑORES JOHANNA**
5 **MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ,**
6 **DANIELA CHRISTINA MEJÍA**
7 **ANDRADE, CARLOS ALBERTO**
8 **SUQUILANDA OCHOA Y DIEGO**
9 **SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA.-----**
10 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
11 **DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

12 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
13 provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
14 **VEINTINUEVE** de **NOVIEMBRE** del **DOS MIL DIECINUEVE**, ante
15 mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR**
16 **VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparece, el señor
17 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales
18 derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
19 estado civil casado, de ocupación Ejecutivo, con domicilio en
20 Estados Unidos de América, de tránsito por esta ciudad de
21 Guayaquil. El compareciente es capaz para obligarse y contratar
22 a quien de conocerlo por haberme exhibido su cédula de
23 ciudadanía en este acto doy fe, en virtud de haberme exhibido
24 sus documentos de identificación que con su autorización han
25 sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación
26 Ciudadana del registro Civil; y papeleta de votación, y demás
27 documentos debidamente certificados que se agregan al presente
28 instrumento como habilitantes. Bien instruido en el objeto y
29 resultado de esta escritura, a la que proceden como queda
30 expresado; y, con amplia y entera libertad para su otorgamiento

AB/ LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



1 me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**
2 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar
3 e incorporar una que contiene un **PODER ESPECIAL**, mismo que
4 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:
5 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Concorre libre y
6 voluntariamente a la celebración de esta Escritura Pública el
7 señor **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**, por sus propios y
8 personales derechos, a quien de ahora en adelante se denominará
9 como **EL PODERDANTE. CLÁUSULA SEGUNDA: PODER**
10 **ESPECIAL.-** Por el presente instrumento **EL PODERDANTE**
11 otorga Poder Especial amplio y suficiente en favor de los señores
12 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con cédula número
13 **CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO**
14 **UNO (0915727341)**, **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**,
15 con cédula número **CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO**
16 **SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904)**, **CARLOS**
17 **ALBERTO SUQUILANDA OCHOA** con cédula número **CERO**
18 **NUEVE UNO SIETE OCHO CERO UNO CINCO CUATRO CERO**
19 **(0917801540)**, y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con
20 cédula número **CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO**
21 **CINCO CINCO OCHO (0922604558)**, a quienes se les podrá
22 denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes
23 tendrán las siguientes atribuciones: a) la señora **JOHANNA**
24 **MARÍA CHIRIBOGA JIMENEZ**, de manera individual, con su
25 sola firma podrá en mi nombre y representación: **A.UNO)**
26 suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario
27 autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la
28 donación de Nuda Propiedad de las acciones pertenecientes a los
29 señores **XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS** y **MARÍA ISABEL**
30 **LUQUE SILVA**, que tienen con la compañía **PREDIAL MARISA**



Roxana Aurora Quintanilla
NOTARIA
SUPLENTE
Provincia de Cotacachi, Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CELULAR DE: 0995304815-7
 CÉDULA DE: 0995304815-7
 CRADA DANNA
 APELLIDOS Y NOMBRES VIDAL LUCRE
 XAVIER HORACIO
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 BOGOTÁ, COLOMBIA
 FECHA DE NACIMIENTO 07-01-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M - 21-19
 ESTADO CIVIL CASADO
 PATRONAS MARIE
 TABA VIRREZA

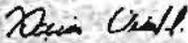





NOTARIA
 Vigentina Octava de Guayaquil

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VIDAL MARCOS XAVIER VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCRE DE LA MARÍA MARIE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAS
 2016-12-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-12-21

VIG 4000221



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN OMPUNADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

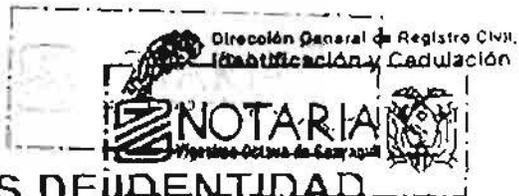
Elec. Secc. MIS y Dene. de Asesorías del CPCC:
 090950658-7 461-0263
 VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO
 GUAYAS GUAYAS
 TARQUI TARQUI
 1 Milla 155.00 Con. Res. 0 Tar. USD 155.00
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 6930
 6453397 06117061995052


 DR. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
 Vigentina Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908506587

Nombres del ciudadano: VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMA VINUEZA PATRICIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUQUE SILVA MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MÓNDAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Kevin Vidal

N° de certificado: 199-282-09345



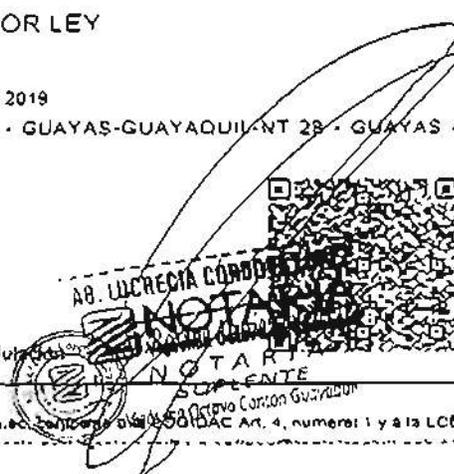
199-282-09345

Handwritten signature of Vicente Tarano G.

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 092900790-4

CELIA DE GUAYANA
 MEXIA ANDRADE
 DANELO A. CHASTINA
 LUCRECIA CORDOVA

SEXO: FEMEA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 CIUDAD: QUITO



NOTARIA
 Vicedama Octava de Guayaquil

NOTIFICACION
 ESTABLECIMIENTO
 PROFESION / OCUPACION

ESTABLECIMIENTO: MEXIA Y CHASTINA
 PROFESION / OCUPACION: ABOGADO

Lucrécia Córdova López
Daniela Chastina

CERTIFICADO DE VOTACION

00207 6018-818 0029007104

MEXIA ANDRADE DANIELA CHASTINA
 LUCRECIA CORDOVA

PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: SAN DOMINGO DE LOS COLORADOS

CIRCUITO JUDICIAL: PARAGUARI LA PUNTILLA (BATELUTI)



ELECCIONES
 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 SERVA COMO
 VALIDACION DE
 SU SUFRAGIO

Lucrécia Córdova López

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
 Vicedama Octava de Guayaquil

Ms. Rocío Acosta Quintero
NOTARIA SUPLENTE
 Vicedama Octava de Guayaquil



SEX 12 01 734 40

INTELIGENCIA SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE V123456789

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GOMEZ GUERRERO ROSEMO AMALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA DAVILA LUCY DE FATIMA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2017-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-05

[Signature]

FOTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

N. 092260455-8

ESTADO: CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES: GOMEZ GARCIA DIEGO SEBASTIAN

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Photo]

[Signature]

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA

Vigésimo Octavo de Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 091780154-0

OTILLA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres:
BUQUILANDA OCHOA
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
QUAYAS
QUAYAS
FECHA DE EMISIÓN:
2017-12-07
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-12-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
FOTOGRAFIA

APellidos y Nombres de la Madre:
BUQUILANDA CAMPANA FLORENCIO DURAN

APellidos y Nombres de la Madre:
OCHOA NIEVA IVES GUISANEDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
DURAN
2017-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-12-07




CERTIFICADO DE VOTACION
74 - MARZO - 2018

0110 M
0110 - 260
0917801540

BUQUILANDA OCHOA CARLOS ALBERTO
APTELLOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUAYAS
CANTÓN DURAN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO/DURAN
CASA 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIONES
2019

CIUDADANO/A
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Carlos Alberto Buquilanda Ochoa
PRESIDENTE DE LA JURY

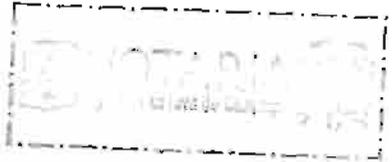
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

Ab. Roxana Acosta Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésima Octava Cantón Guayaquil



1 S.A.; **A.DOS**) representarme en las compañías a las cuales
2 pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que
3 le corresponda por disposiciones de la ley o de los estatutos, para
4 que intervenga en las Juntas Generales seas estas ordinarias o
5 extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de
6 capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las
7 facultades societarias, sin limitación alguna; **A.TRES**) recibir
8 acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir la
9 correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión;
10 **2)** Los señores **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE,**
11 **CARLOS ALBERTO SUQUILANDA OCHOA** y **DIEGO**
12 **SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA,** en mi nombre y representación,
13 de manera individual o conjunta podrán concurrir ante una de
14 las agencias del Servicio de Rentas Internas, para realizar lo
15 siguiente: **DOS.A)** Suscribir cualquier formulario o documento
16 que sea necesario para obtener mi clave de acceso, a fin de poder
17 ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas
18 Internas; **DOS.B)** Suscribir el formulario y anexo ciento ocho
19 (108); y, **DOS.C)** Solicitar el borrador de la declaración del
20 formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y,
21 sello de los anexos a mi nombre. En tal virtud, no se podrá alegar
22 falta o insuficiencia del presente poder. **CLAUSULA TERCERA:**
23 **DELEGACIÓN Y VIGENCIA.-** El presente Poder Especial solo
24 podrá ser delegado por la señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA**
25 **JIMÉNEZ,** a cualquier otra persona que estime conveniente. No
26 podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el
27 presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de
28 terminar el presente poder unilateralmente mediante la
29 revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil
30 Ecuatoriano. Firma) Abogada Karen Álava Cedeno, Matrícula

[Handwritten mark]



1 número cero nueve - dos mil quince - cuatrocientos; Foro de
2 Abogados del Guayas.- **“ES COPIA DE LA MINUTA.”**- El otorgante
3 aprueba y ratifica en todas sus partes, el contenido íntegro del
4 presente instrumento, dejándola elevada a escritura pública para
5 que surta todos sus efectos legales.- Leída esta escritura de
6 principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz, al otorgante quién
7 la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo, de todo lo cual.-

8 **DOY FE.-**

RF

9
10
11
12
13
14
15

Xavier Horacio Vidal Luque

XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE

C.C. N° 0908506587

[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
Alc. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésimo Octavo Cantón Guayaquil



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE A FAVOR LOS SEÑORES JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE, CARLOS ALBERTO SUQUILANDA OCHOA Y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, tres de Diciembre del dos mil diecinueve.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucrecia Córdova López'. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial 'L'.

ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0908506587 Razón Social: VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO
 Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante: 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo
 Cédula: 0915727341

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211
 Número de identificación: 212
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213 CHIRIBOGA JIMENEZ JOYANNA MARIA

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 298
 Número total de donantes locales (Informalivo): 298
 Número total de donantes del exterior (Informalivo): 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00
Derechos representativos de capital	315	761600	355296,30
Otros muebles y derechos	316	0	0,00
Montó total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	71059,26

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0,00

(=) Total exenciones: (532 + 533 + 534) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (399 - 499 - 599) 631 71059,26

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	PÁGINA
SRIDEC2019025977310	871920739048	26-12-2019	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 639 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 711 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago directo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0

Multa 904 71.06

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 71.06

LISTA DE DONANTES

CEDULA	Nombre del donante	Dirección del donante	Ciudad del donante	Fecha de nacimiento	Localidad de nacimiento	País de nacimiento	Identificación	Categoría de donante	Monto de aporte
0903043803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR		ECUADOR	20/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR		QUAYAOUIL	28
0903553352	LUQUE SILVA MARIA ISABEL		ECUADOR	20/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR		QUAYAOUIL	28

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

CEDULA	Nombre del representante	Dirección del representante	Ciudad del representante	Fecha de nacimiento	Localidad de nacimiento	País de nacimiento	Identificación	Categoría de representante	Monto de aporte
090433880	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR		ECUADOR	20/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR		ACCIONES Y PARTICIPACIONES	35,579.63
0903553352	LUQUE SILVA MARIA ISABEL		ECUADOR	20/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR		ACCIONES Y PARTICIPACIONES	35,579.63



Número de serie: 871920739048

Razón social:
VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO

Identificación:
0908506587

Periodo fiscal:
20 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
26/12/2019 a las 07:59:36

Fecha máxima de pago:
27/12/2019

Tipo de declaración:
ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 71.06

Total valores a pagar

USD 71.06



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 71.06 hasta el 27/12/2019.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y ORGANIZACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 091572734-1

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

12500915727341XXXXXXXXXXXX
 741230F240822ECXXXXXXXXXXXX
 CHIRIBOGAJIMENEZJJOHANNA
 MARIE

CERTIFICADO DE VOTACION
 21 MARZO 2019

9009 F 0009 177 0915727341

CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 NOMBRE Y APELLIDOS

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

ELECCIONES
 REGIONALES 2019

CIVILIZACION
 ES UN DOCUMENTO
 ADMITIDO COMO
 PRUEBA SUPLENTE
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS

CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIE
 LEON DE MACHUCA
 GUAYAS
 GUAYACUL
 EDUARDO JORDAN
 2004-09-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDO CASADO: GUILLERMO ISIAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915727341

Nombres del ciudadano: CHIRIBOGA JIMENEZ JOHANNA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLERMO ISAIAS AGUIRRE CARRANZA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: JOSE ANTONIO CHIRIBOGA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA MERCEDES JIMENEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emitor: KEVIN ANDRÉS MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 190-288-21419



190-288-21419

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ab. Roxana Acuña
NOTAR
SUPLEN
Vicesecretaría General de Consorcio





República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4549 / 2019

Tomo 1 . Página 4549

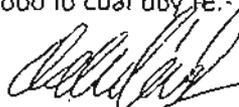
En la ciudad de MADRID, ESPAÑA , el 18 de diciembre de 2019, ante mí, FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0913748455, con domicilio en calle marina Nro 294, 6, 2 , Barcelona, España , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHANNA MARIA CHIRIBOGA JIMENEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 0915727341, **DANIELA CHRISTINA MEJIA ANDRADE**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 0929007904 y **DIEGO SEBASTIAN GOMEZ GARCIA**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 0922604558, domiciliados en Guayaquil, Ecuador, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente poder especial, el señor **ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de ahora en adelante se la denominará como **"EL MANDANTE"** y/o **"EL PODERDANTE"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE**, otorga por este instrumento **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los señores **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO UNO (0915727341), **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904) y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes tendrán las siguientes atribuciones: **UNO)** La señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, podrá realizar los siguientes actos y contratos: **UNO.A)** Podrá ejercer Individualmente mis derechos por lo cual **LA APODERADA**, con su sola firma podrá en mi nombre y representación, suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la donación de nuda propiedad de las acciones pertenecientes a los señores **XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS** y **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, que tienen en la compañía **PREDIAL MARISA S.A.**; **UNO.B)** Para representar al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, Intervenga en las Juntas Generales sean estas ordinarias o extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **UNO.C)** Para que pueda recibir acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir la correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión. **DOS)** Los señores **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, de manera Individual o conjunta, puedan concurrir ante una de las agencias del Servicio de Rentas Internas, y puedan realizar lo

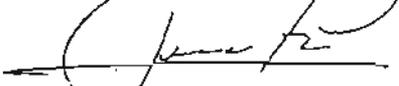


Av. Rorayza Andino Quintero
NOTARIA SUPLENTE
 Vigésimo Octavo Cantón Guayaquil



siguiente: DOS.A) Puedan suscribir cualquier formulario o documento que sea necesario para obtener la clave de acceso del señor ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE, con cédula ecuatoriana número CERO NUEVE UNO TRES SIETE CUATRO OCHO CUATRO CINCO CINCO (0913748455), a fin de poder ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas Internas; DOS.B) Suscribir en nombre de EL PODERDANTE, el formulario y anexo ciento ocho (108); y, DOS.C) Quedan autorizados para solicitar el borrador de la declaración del formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y, sello de los anexos a nombre de EL PODERDANTE. El Mandante deja expresa constancia de que el presente poder no podrá ser considerado como insuficiente, para los actos, gestiones o petitorios de los cuales se requiera mi presencia para ejercer las atribuciones arriba constantes. **CLÁUSULA TERCERA: DELEGACIÓN Y TERMINACIÓN.**- El presente poder especial solo podrá ser delegado por la señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, a cualquier otra persona que estime conveniente. No podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de terminar el presente poder unilateralmente mediante la revocatoria, de acuerdo a lo previsto en las normas del Código Civil Ecuatoriano."- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del (de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE


FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
 AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 18 de diciembre de 2019

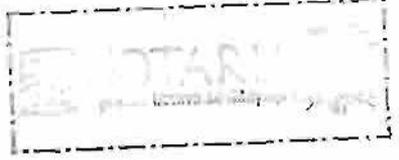

FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
 AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.2
 Valor: 30,00

am/



documento que se debe presentar en línea del Servicio de Registro Civil e Identificación y anexo a la declaración de anexos a ante



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **001374849-E**

APELLIDOS Y NOMBRES
VIDAL LUQUE ANDRÉS PEDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS QUAYAGUÍ TARIQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**




Que la copia fotostática que antecede es conforme con el documento original que tengo a la vista y devuelvo al interesado. Lo certifico

Fausto Durrantes Sando
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR EN MADRID - ESPAÑA

18 DIC 2019



INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** N.º **1833346222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIDAL MASPONS XAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUQUE SILVA MARGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUAYAGUÍ 2011-04-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-04-28**



[Signature] *[Signature]*

[Signature]
NOTARIA SUPLENTE
Vigilante Octava Canton Guayaquil

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0913748455 Razon Social: VIDAL LUQUE ANDRES PEDRO
Periodo Fiscal: 20 DE ENERO DEL 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Suplen Declarante: 107 TUTOR CUIRUPAN APODERADO
Participación o emisión con el Estado / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (dejar en blanco o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Cédula
Número de identificación: 212 6915727341
Razón social (denominación o apellidos y nombres completos): 213 CHRISTOBA INEVEZ JOSEFINA MARIA

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donante: Donante: 298 2
Número total de donaciones locales (Informativo): 799 9

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor fiscal	Valor de la porción
Negocios jurídicos	311	0 321	0 00 331
Bienes inmuebles	312	0 322	0 00 332
Vehículos automotores terrestres, aéreos y acuáticos	313	0 323	0 00 333
Dinero en efectivo y arcas	314	0 324	0 00 334
Derechos representativos de capital	315	761600 325	355296 30 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0 00 336

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones:

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 71088 26

EXENCIONES

(1) Otras exenciones por leyes especiales

324 NO 534 0 00

(2) Total exenciones

(532 + 533 + 534) 599 0 00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599) 631 71088 26

LA información respeta en la Base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PAÍS/BA
87182098896	87182098896	26-01-2018	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado	699	0.00
(-) Crédito tributario	731	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	733	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	799	0.00
(-) Impuesto a la Renta a pagar		0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	891	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	898	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0
Multa	904	71.06
TOTAL PAGADO	999	71.06

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	[799 - 898]	902
Interés por mora		903
Multa		904
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE DONANTES										
Tipo de donación	Identificación del donante	Identificación del receptor	País del receptor	Fecha de imputación	Valor de la donación					
CÉDULA	0903433803	VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR	ECUADOR	2012/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	ECUADOR	GUAYAQUIL	28	28
CÉDULA	0903553352	LUQUE SILVA MARIA ISABEL	ECUADOR	2012/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	ECUADOR	GUAYAQUIL	28	28

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL										
Identificación del contribuyente	Identificación del receptor	País del receptor	Fecha de imputación	Valor de la donación						
0903433803 VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR 2019-12-20	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	2012/2019	PREDIAL MARISA S A	380,800	177,648.15	20.00	35,529.63	35,529.63
0903553352 LUQUE SILVA MARIA ISABEL 2019-12-20	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	2012/2019	PREDIAL MARISA S A	380,800	177,648.15	20.00	35,529.63	35,529.63

Número de serie: 871920998984

Razón social:
VIDAL LUQUE ANDRES PEDRO

Identificación:

0913748455

Periodo fiscal:

20 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

26/12/2019 a las 13:13:45

Fecha máxima de pago:

27/12/2019

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 71.06

Total valores a pagar

USD 71.06



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 71.06 hasta el 27/12/2019.

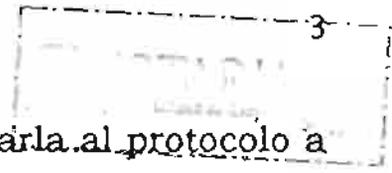
El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



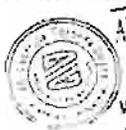
Al Pacana Centro Cuentero
**NOTARIA
SUPLENTE**
Mariano Roberto Castro Guayana



1 **RESERVA DE USUFRUCTO** e incorporarla al protocolo a
 2 su cargo, de acuerdo con las cláusulas siguientes:
 3 **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan la
 4 presente escritura pública, los cónyuges **XAVIER VÍCTOR**
 5 **VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, a
 6 quienes para efectos del presente instrumento, se les
 7 podrá denominar como **“LOS DONANTES”** y
 8 **“USUFRUCTUARIOS”**; y, por otra parte, los señores
 9 **PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL**
 10 **LUQUE**, por sus propios y personales derechos; y, la señora
 11 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, por los
 12 derechos que representa de los señores **XAVIER HORACIO**
 13 **VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE** y, **JOSÉ**
 14 **MARÍA VIDAL LUQUE**, a quienes indistintamente se les
 15 podrá denominar como **“LOS DONATARIOS”**. **CLÁUSULA**
 16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **XAVIER**
 17 **VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE**
 18 **SILVA**, son absolutos y exclusivos propietarios de UN
 19 MILLÓN DOSCIENTAS CINCUENTA MIL (1,250,000.00)
 20 acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar de los
 21 Estados Unidos de América (US\$ 1,00), cada una, en la
 22 compañía **PREDIAL MARIA S.A.**, los donatarios y otros
 23 conforman el capital de la empresa, que es de DOS
 24 MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS
 25 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 2,500,000.00); b) La compañía
 26 se constituyó bajo la denominación de **PREDIAL MARISA**
 27 **C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública,
 28 celebrada el veintiocho de diciembre de mil novecientos



(Handwritten signature)
 Ab. Roxana Carolina Quintero
 NOTARIA SUPLENTE
 V. 10.01.2010



1 setenta y ocho, ante la Notaria Quinta del Cantón
2 Guayaquil, misma que fue rectificada mediante escritura
3 pública autorizada por la Notaria Quinta del Cantón de
4 Guayaquil, el veinte de abril de mil novecientos setenta y
5 nueve, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el
6 veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y nueve;

7 **c) La compañía transformó su denominación a **PREDIAL****
8 **MARISA S.A.**, mediante escritura pública otorgada ante la
9 Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil, el
10 veintisiete de octubre del dos mil diecisiete, e inscrita en el
11 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el tres de
12 diciembre del dos mil dieciocho; **d) Es voluntad de “LOS**
13 **DONANTES” y “USUFRUCTUARIOS”, donar la nuda**
14 **propiedad a favor de cada uno de sus hijos, señores**
15 **PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL**
16 **LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS**
17 **PEDRO VIDAL LUQUE y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, la**
18 **cantidad de SETECIENTAS SESENTA Y UN MIL**
19 **SEISCIENTAS (761.600) acciones ordinarias y**
20 **nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de**
21 **América, mismas que han sido obtenidos en virtud del**
22 **fruto del trabajo de “LOS DONANTES” y**
23 **“USUFRUCTUARIOS”, quienes a su vez declaran que**
24 **dichos fondos son lícitos y obtenidos mediante actividades**
25 **económicas enmarcadas en el marco jurídico vigente en la**
26 **República; y, e) Los señores XAVIER HORACIO VIDAL**
27 **LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE y JOSÉ MARÍA**
28 **VIDAL LUQUE, confirieron poder especial a favor de la**

1 señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, mismos
2 que constan como documentos habilitantes. **CLÁUSULA**
3 **TERCERA: DONACIÓN GRATUITA DE NUDA**
4 **PROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos, “**LOS**
5 **DONANTES**” acuerdan donar, gratuita e
6 irrevocablemente, a favor de sus hijos, señores **PABLO**
7 **ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE,**
8 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO**
9 **VIDAL LUQUE y JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE,** la cantidad
10 de **SETECIENTAS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTAS**
11 **(761.600),** acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar
12 de los Estados Unidos de América, cada una,
13 correspondiéndole a cada donatario la cantidad de
14 **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTAS VEINTE**
15 **(152.320)** acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar
16 de los Estados Unidos de América, cada una, mismas que
17 tienen un valor patrimonial de **SETENTA Y UN MIL**
18 **CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTISÉIS**
19 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
20 **AMÉRICA (US\$ 71,059.26),** que mantienen en el capital de
21 la compañía **PREDIAL MARISA S.A. CLÁUSULA CUARTA:**
22 **RESERVA DE USUFRUCTO.-** Por el mismo acto, los
23 cónyuges **XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS y MARÍA**
24 **ISABEL LUQUE SILVA,** reservan a su favor, el
25 **USUFRUCTO,** de las acciones descritas en la cláusula
26 tercera del presente instrumento. **CLAUSULA QUINTA:**
27 **AUTORIZACIÓN LEGAL PARA LA DONACIÓN DE NUDA**
28 **PROPIEDAD.-** Mediante Acta otorgada por la Abogada



Ab. Rosalva Acosta Quintan
NOTARIA
CUBLENTE
Vigilante Notario Cienfuegos

1 Lucrecia Córdova López, Notaria Titular Vigésima Octava
2 del Cantón Guayaquil, se concedió a **“LOS DONANTES”** y
3 **“USUFRUCTUARIOS”**, cónyuges **XAVIER VÍCTOR VIDAL**
4 **MASPONS** y **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, la
5 autorización para que pueda efectuar la donación de nuda
6 propiedad de las acciones descritas en el literal c, de la
7 cláusula segunda, y en concordancia con la cláusula
8 tercera del presente instrumento, misma la cual se agrega
9 a la presente escritura como documento habilitante.

10 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.- “LOS**
11 **DONATARIOS”**, expresan su aceptación a la donación de
12 la nuda propiedad de las acciones en la forma descrita en
13 la cláusula tercera del presente instrumento, que le hace
14 **“LOS DONANTES”** y **“USUFRUCTUARIOS”** y le expresan
15 su agradecimiento por este beneficio recibido. **“LOS**
16 **DONANTES”** a su vez, se dan por notificada con la
17 aceptación de **“LOS DONATARIOS”** y ratifican la donación
18 de nuda propiedad. **CLÁUSULA SEXTA: VALOR DE LA**
19 **DONACIÓN Y BASE IMPONIBLE.-** La donación se la hace
20 por el valor de SETENTA Y UN MIL CINCUENTA Y NUEVE
21 DÓLARES CON VEINTISÉIS CENTAVOS DE DÓLAR DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 71,059.26), a
23 favor de cada uno de los donatarios que corresponde a las
24 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTAS VEINTE
25 acciones ordinarias y nominativas, que se donan a favor
26 de cada uno de los donatarios. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**
27 **DECLARACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS.- “LOS**
28 **DONANTES”** y **“USUFRUCTUARIOS”**, declaran bajo

1 juramento que los fondos provenientes de esta donación,
2 son producto de actividades lícitas y no contravienen
3 disposición expresa determinada en la Ley de Lavado
4 de Activos, ni otra normativa aplicable en la
5 legislación vigente. **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.-**
6 Los gastos que ocasione el otorgamiento de esta
7 escritura pública son de cargo de **"LOS**
8 **DONATARIOS"**.- **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO,**
9 **AVISOS Y NOTIFICACIONES.-** Para el cumplimiento de
10 las obligaciones previstas en este instrumento, las Partes
11 fijan como su domicilio la ciudad de Guayaquil, y acuerdan
12 que recibirán comunicaciones y notificaciones de todo lo
13 relacionado con su ejecución, en las siguientes
14 direcciones: **LOS DONANTES:** Edificio Olivos Tower,
15 Oficina cuatrocientos dos (402), Piso cuatro (4), de la
16 Avenida Principal Leopoldo Carrera, en el solar uno (1), de
17 la manzana sesenta y dos (62), de la Urbanización Los
18 Olivos, de esta ciudad de Guayaquil, y en el correo
19 electrónico xvidalm@gmail.com; y, **LOS DONATARIOS:**
20 Dirección: En las calles Numa Pompilio Llona, Edificio The
21 Point, Piso ocho (8), Oficina ochocientos seis (806), de esta
22 ciudad de Guayaquil, y en el correo electrónico
23 predialmarisa@gmail.com. Agregue Usted señora Notaria,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que
25 aseguren la validez y perfeccionamiento de esta Escritura
26 Pública.- Firma) Abogada Karen Álava Cedeño, Matrícula
27 número cero nueve - dos mil quince - cuatrocientos del
28 Foro de Abogados del Guayas.- **"ES COPIA DE LA**



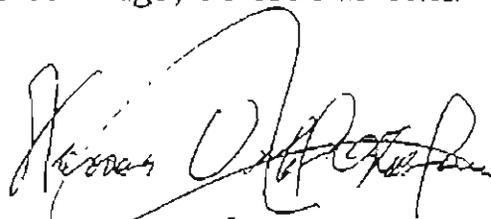
Ab. Roxana Acuña Quinter.
NOTARIA
SUSPENTE
Votación 002 de Canton Guayaquil

1 **MINUTA.**- Los comparecientes aprueban y ratifican en
2 todas sus partes, el contenido integro del presente
3 instrumento, dejándola elevada a escritura pública para
4 que surta todos sus efectos legales.- Leída esta escritura
5 de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz; a los
6 otorgantes quienes la aprueban y suscriben en unidad de
7 acto conmigo, de todo lo cual.- **DOY FE.**-

8

9

10



11

ING. XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS

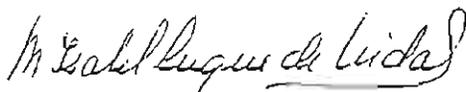
12

C.C. N° 0903433803

13

DONANTE Y USUFRUCTUARIO

14



15

16

MARÍA ISABEL LUQUE SILVA

17

C.C. N° 0903553352

18

DONANTE Y USUFRUCTUARIO

19

20

21



22

PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE

23

C.C. N° 0915335640

24

DONATARIO

25

26



27

LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE

28

C.C. N° 0910098854

1 **DONATARIO**

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN GRATUITA DE NUDA PROPIEDAD QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, Y RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA.

2

Johanna María Chiriboga Jiménez

3

4 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**

5 **C.C. N° 0915727341**

6 **APODERADA**

7 **JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE**

8 **DONATARIO**

9

Johanna María Chiriboga Jiménez

10

11 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**

12 **C.C. N° 0915727341**

13 **APODERADA**

14 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**

15 **DONATARIO**

16

Johanna María Chiriboga Jiménez

17

18 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**

19 **C.C. N° 0915727341**

20 **APODERADA**

21 **ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE**

22 **DONATARIO**

23

Xavier Horacio Vidal Luque

24

25

LA NOTARIA

Ab. Roxana Azuero Quinteros
NOTARIA SUPLENTE
Mgesc. Serv. Cívico Guayaquil



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **DONACIÓN GRATUITA DE NUDA PROPIEDAD QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA A FAVOR DE LOS SEÑORES PABLO ANTONIO VIDAL LUQUE, LUIS RAFAEL VIDAL LUQUE, XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE, ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE Y, JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE; Y RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS Y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, veintisiete de diciembre del dos mil diecinueve.-

Roxana Acuria Quintero
ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO
NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor José María Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0908506512.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que la cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto la cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico josemvidal78@gmail.com.

Atentamente,



María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CEDENTE



Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CÓNYUGE DE LA CEDENTE



Johanna María Chiriboga Jiménez
C.C. N° 0915727341
APODERADA
José María Vidal Luque
C.C. N° 0908506512
CESIONARIO



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 692 / 2019

Tomo 1 . Página 692

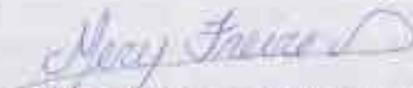
En la ciudad de WASHINGTON D.C., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 4 de diciembre de 2019, ante mí, MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparece **JOSE MARIA VIDAL LUQUE**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0908506512, domiciliado en 729 GLADSTONE AVE. BALTIMORE, ESTADO DE MARYLAND 21210, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHANNA MARIA CHIRIBOGA JIMENEZ**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 0915727341, **DANIELA CHRISTINA MEJIA ANDRADE**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 0929007904 y **DIEGO SEBASTIAN GOMEZ GARCIA**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0922604558, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente poder especial, el señor JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de ahora en adelante se la denominará como "EL MANDANTE" y/o "EL PODERDANTE". **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** EL MANDANTE, otorga por este instrumento PODER ESPECIAL amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los señores JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO UNO (0915727341), DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904) y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá denominar indistintamente como LOS APODERADOS, quienes tendrán las siguientes atribuciones: **UNO)** La señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, en nombre y representación de EL MANDANTE, podrá realizar los siguientes actos y contratos: **UNO.A)** Podrá ejercer individualmente los derechos del poderdante por lo cual LA APODERADA, con su sola firma podrá en su nombre y representación, suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la donación de nuda propiedad de las acciones pertenecientes a los señores XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA, que tienen en la compañía PREDIAL MARISA S.A.; **UNO.B)** Para representar al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, intervenga en las Juntas Generales sean estas ordinarias o extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **UNO.C)** Para que pueda recibir acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir



la correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión. **DOS)** Los señores DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA, en nombre y representación de EL MANDANTE, de manera individual o conjunta puedan concurrir ante una de las agencias del Servicio de Rentas Internas, y puedan realizar lo siguiente: **DOS.A)** Puedan suscribir cualquier formulario o documento que sea necesario para obtener la clave de acceso del señor JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, con cédula ecuatoriana y/o pasaporte número CERO NUEVE CERO OCHO CINCO CERO SEIS CINCO UNO DOS (0908506512), a fin de poder ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas Internas; **DOS.B)** Suscribir en nombre de EL PODERDANTE, el formulario y anexo ciento ocho (108); y, **DOS.C)** Quedan autorizados para solicitar el borrador de la declaración del formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y, sello de los anexos a nombre de EL PODERDANTE. El Mandante deja expresa constancia de que el presente poder no podrá ser considerado como insuficiente, para los actos, gestiones o petitorios de los cuales se requiera mi presencia para ejercer las atribuciones arriba constantes. **CLÁUSULA TERCERA: DELEGACIÓN Y TERMINACIÓN.-** El presente poder especial solo podrá ser delegado por la señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, a cualquier otra persona que estime conveniente. No podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de terminar el presente poder unilateralmente mediante la revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil Ecuatoriano".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



JOSE MARIA VIDAL LUQUE



**MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C. - Dado y sellado, el 4 de diciembre de 2019.



**MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Antes del Consular: 6.2
Valor: \$ 30.00





REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Educación
Superior y Ciencia

CITADANIA No. 070850621-2
VIDAL LUQUE JOSE MARIA
BAYAS/BAYAGUIL/CABO /CONCEPCION/
13 ABRIL 1978
011- 0174 07480 M
BAYAS/ BAYAGUIL
CABO /CONCEPCION/ 1978



José María Vidal Luque



ECUATORIANO***** VALLERONCE
BOLSA DE TRABAJO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JAVIER VIDAL
MARIA LUQUE
BAYAGUIL 13/04/2004
13/04/2016
REN 0730956



Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Luis Rafael Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0910098854.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que la cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto la cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico luisrvidal@gmail.com.

Atentamente,



María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CEDENTE



Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CÓNYUGE DE LA CEDENTE



Luis Rafael Vidal Luque
C.C. N° 0910098854
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Pablo Antonio Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0915335640.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que la cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto la cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico pablo.vidal.luque@gmail.com.

Atentamente,



María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CEDENTE



Pablo Antonio Vidal Luque
C.C. N° 0915335640
CESIONARIO



Xavier Victor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CÓNYUGE DE LA CEDENTE

Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Xavier Horacio Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0908506587.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que la cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto la cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

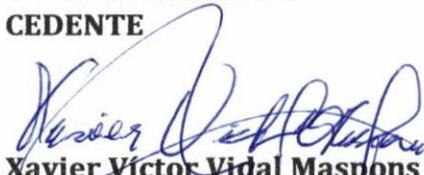
Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico xhvidal@gmail.com.

Atentamente,



María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CEDENTE



Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CÓNYUGE DE LA CEDENTE



Johanna María Chiriboga Jiménez
C.C. N° 0915727341
APODERADA
Xavier Horacio Vidal Luque
C.C. N° 0908506587
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





Factura: 002-002-000081758



20190901028P02990

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20190901028P02990						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908506587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2019	09	01	28	P02990
------	----	----	----	--------



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER**
2 **ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR**
3 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE A**
4 **FAVOR LOS SEÑORES JOHANNA**
5 **MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ,**
6 **DANIELA CHRISTINA MEJÍA**
7 **ANDRADE, CARLOS ALBERTO**
8 **SUQUILANDA OCHOA Y DIEGO**
9 **SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA.-----**
10 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
11 **DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

12 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
13 provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
14 **VEINTINUEVE** de **NOVIEMBRE** del **DOS MIL DIECINUEVE**, ante
15 mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR**
16 **VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparece, el señor
17 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales
18 derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
19 estado civil casado, de ocupación Ejecutivo, con domicilio en
20 Estados Unidos de América, de tránsito por esta ciudad de
21 Guayaquil. El compareciente es capaz para obligarse y contratar
22 a quien de conocerlo por haberme exhibido su cédula de
23 ciudadanía en este acto doy fe, en virtud de haberme exhibido
24 sus documentos de identificación que con su autorización han
25 sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación
26 Ciudadana del registro Civil; y papeleta de votación, y demás
27 documentos debidamente certificados que se agregan al presente
28 instrumento como habilitantes. Bien instruido en el objeto y
29 resultado de esta escritura, a la que proceden como queda
30 expresado; y, con amplia y entera libertad para su otorgamiento



1 me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**
2 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar
3 e incorporar una que contiene un **PODER ESPECIAL**, mismo que
4 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:
5 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Concorre libre y
6 voluntariamente a la celebración de esta Escritura Pública el
7 señor **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**, por sus propios y
8 personales derechos, a quien de ahora en adelante se denominará
9 como **EL PODERDANTE. CLÁUSULA SEGUNDA: PODER**
10 **ESPECIAL.-** Por el presente instrumento **EL PODERDANTE**
11 otorga Poder Especial amplio y suficiente en favor de los señores
12 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con cédula número
13 CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO
14 UNO (0915727341), **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**,
15 con cédula número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO
16 SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904), **CARLOS**
17 **ALBERTO SUQUILANDA OCHOA** con cédula número CERO
18 NUEVE UNO SIETE OCHO CERO UNO CINCO CUATRO CERO
19 (0917801540), y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con
20 cédula número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO
21 CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá
22 denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes
23 tendrán las siguientes atribuciones: a) la señora **JOHANNA**
24 **MARÍA CHIRIBOGA JIMENEZ**, de manera individual, con su
25 sola firma podrá en mi nombre y representación: **A.UNO)**
26 suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario
27 autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la
28 donación de Nuda Propiedad de las acciones pertenecientes a los
29 señores XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS y MARÍA ISABEL
30 LUQUE SILVA, que tienen con la compañía PREDIAL MARISA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE No. **080850658-7**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
PATRICIA ISABEL
TAMA VINUEZA



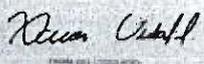
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE** V434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUQUE SILVA MARIA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**
2010-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-12-21**



FRAMA DEL LEGISLADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 v Desig. de Autoridades del CPCC:
090850658-7 481 - 0203

VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO
GUAYAS GUAYAQUIL
TARQUI TARQUI

1 Multa: 153.00 Cost.Rep. 0 Tot.USD: 153.00

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0030

6453337 26/11/2019 9:50:52

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908506587

Nombres del ciudadano: VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMA VINUEZA PATRICIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUQUE SILVA MARIA ISABEL

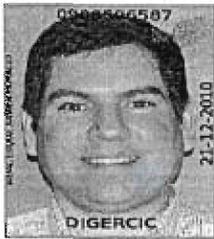
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Xavier Vidal

N° de certificado: 199-282-09345



199-282-09345

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





IGM 17 01 734 10

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GOMEZ GUERRERO ROSENDO AMADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA DAVILA LUCY DE FATIMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2017-05-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-05-03**

001281834



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

N. 092260455-8



LEYENDA: **SI**

CIUDADANIA: **SI**

APELLIDOS Y NOMBRES: **GOMEZ GARCIA DIEGO SEBASTIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1996-11-30**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

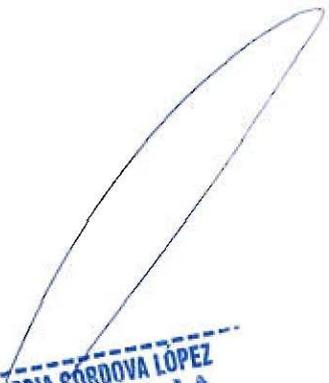
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA

Vigésima Octava de Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE N° 092900790-4

Ciudadanía
MEJIA ANDRADE DANIELA CHRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
SOLIVAR (SABORADO)
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-04-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
APellidos y nombres del padre: MEJIA GONZALEZ CHRISTIAN RENATO
APellidos y nombres de la madre: ANDRADE MARCILLO JESSICA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2018-11-08
FECHA DE EXPIRACION: 2028-11-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
E13331222

Daniela Mejía A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F (PARTIDA) 0020 - 016 (CERTIFICADO N°) 0929007904 (CECILLA N°)

MEJIA ANDRADE DANIELA CHRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTON: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA LA PUNTILLA(SATELITE)
CANTON 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCEs
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Luis Veronica Lolespina
PRESIDENTA-E DE LA JUV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 091780154-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SUQUILANDA OCHOA
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROHIBICIÓN DE EMPLAZAMIENTO EN CASO DE FALTA DE RESERVA DE NOMBRE

FOTOGRAFO V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUQUILANDA CAMPANA FLORENCIO DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA NEIRA INES CUMANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DURAN
2017-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-07

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FRANJA DEL CULLAR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0110 M 0110 - 250 0917801540
SECTORES CERTIFICADO CÉDULA N.

SUQUILANDA OCHOA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUAYAS

CANTÓN: DURAN

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: ELOY ALFARO / DURAN

ZONA: 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

1 S.A.; **A.DOS)** representarme en las compañías a las cuales
2 pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que
3 le corresponda por disposiciones de la ley o de los estatutos, para
4 que intervenga en las Juntas Generales seas estas ordinarias o
5 extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de
6 capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las
7 facultades societarias, sin limitación alguna; **A.TRES)** recibir
8 acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir la
9 correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión;
10 **2)** Los señores **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE,**
11 **CARLOS ALBERTO SUQUILANDA OCHOA** y **DIEGO**
12 **SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA,** en mi nombre y representación,
13 de manera individual o conjunta podrán concurrir ante una de
14 las agencias del Servicio de Rentas Internas, para realizar lo
15 siguiente: **DOS.A)** Suscribir cualquier formulario o documento
16 que sea necesario para obtener mi clave de acceso, a fin de poder
17 ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas
18 Internas; **DOS.B)** Suscribir el formulario y anexo ciento ocho
19 (108); y, **DOS.C)** Solicitar el borrador de la declaración del
20 formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y,
21 sello de los anexos a mi nombre. En tal virtud, no se podrá alegar
22 falta o insuficiencia del presente poder. **CLAUSULA TERCERA:**
23 **DELEGACIÓN Y VIGENCIA.-** El presente Poder Especial solo
24 podrá ser delegado por la señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA**
25 **JIMÉNEZ,** a cualquier otra persona que estime conveniente. No
26 podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el
27 presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de
28 terminar el presente poder unilateralmente mediante la
29 revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil
30 Ecuatoriano. Firma) Abogada Karen Álava Cedeño, Matrícula

1 número cero nueve - dos mil quince - cuatrocientos; Foro de
2 Abogados del Guayas.- **“ES COPIA DE LA MINUTA.**- El otorgante
3 aprueba y ratifica en todas sus partes, el contenido íntegro del
4 presente instrumento, dejándola elevada a escritura pública para
5 que surta todos sus efectos legales.- Leída esta escritura de
6 principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz, al otorgante quién
7 la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo, de todo lo cual.-

8 **DOY FE.-**

9
10

11 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**

12 **C.C. N° 0908506587**

13
14

15 **LA NOTARIA**



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE A FAVOR LOS SEÑORES JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE, CARLOS ALBERTO SUQUILANDA OCHOA Y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, tres de Diciembre del dos mil diecinueve.-

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

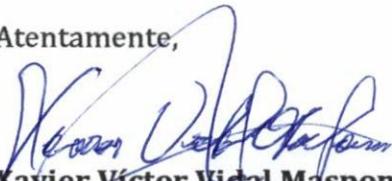
Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Xavier Horacio Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0908506587.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto el cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico xhvidal@gmail.com.

Atentamente,


Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CEDENTE


María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CÓNYUGE DEL CEDENTE


Johanna María Chiriboga Jiménez
C.C. N°0915727341
APODERADA
Xavier Horacio Vidal Luque
C.C. N° 0908506587
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





Factura: 002-002-000081758



20190901028P02990

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20190901028P02990						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908506587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2019	09	01	28	P02990
------	----	----	----	--------



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER**
2 **ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR**
3 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE A**
4 **FAVOR LOS SEÑORES JOHANNA**
5 **MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ,**
6 **DANIELA CHRISTINA MEJÍA**
7 **ANDRADE, CARLOS ALBERTO**
8 **SUQUILANDA OCHOA Y DIEGO**
9 **SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA.-----**
10 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
11 **DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

12 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
13 provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
14 **VEINTINUEVE** de **NOVIEMBRE** del **DOS MIL DIECINUEVE**, ante
15 mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR**
16 **VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparece, el señor
17 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales
18 derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
19 estado civil casado, de ocupación Ejecutivo, con domicilio en
20 Estados Unidos de América, de tránsito por esta ciudad de
21 Guayaquil. El compareciente es capaz para obligarse y contratar
22 a quien de conocerlo por haberme exhibido su cédula de
23 ciudadanía en este acto doy fe, en virtud de haberme exhibido
24 sus documentos de identificación que con su autorización han
25 sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación
26 Ciudadana del registro Civil; y papeleta de votación, y demás
27 documentos debidamente certificados que se agregan al presente
28 instrumento como habilitantes. Bien instruido en el objeto y
29 resultado de esta escritura, a la que proceden como queda
30 expresado; y, con amplia y entera libertad para su otorgamiento



1 me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**
2 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar
3 e incorporar una que contiene un **PODER ESPECIAL**, mismo que
4 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:
5 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Concorre libre y
6 voluntariamente a la celebración de esta Escritura Pública el
7 señor **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**, por sus propios y
8 personales derechos, a quien de ahora en adelante se denominará
9 como **EL PODERDANTE. CLÁUSULA SEGUNDA: PODER**
10 **ESPECIAL.-** Por el presente instrumento **EL PODERDANTE**
11 otorga Poder Especial amplio y suficiente en favor de los señores
12 **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con cédula número
13 CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO
14 UNO (0915727341), **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**,
15 con cédula número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO
16 SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904), **CARLOS**
17 **ALBERTO SUQUILANDA OCHOA** con cédula número CERO
18 NUEVE UNO SIETE OCHO CERO UNO CINCO CUATRO CERO
19 (0917801540), y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con
20 cédula número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO
21 CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá
22 denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes
23 tendrán las siguientes atribuciones: a) la señora **JOHANNA**
24 **MARÍA CHIRIBOGA JIMENEZ**, de manera individual, con su
25 sola firma podrá en mi nombre y representación: **A.UNO)**
26 suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario
27 autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la
28 donación de Nuda Propiedad de las acciones pertenecientes a los
29 señores XAVIER VICTOR VIDAL MASPONS y MARÍA ISABEL
30 LUQUE SILVA, que tienen con la compañía PREDIAL MARISA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE No. **080850658-7**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
PATRICIA ISABEL
TAMA VINUEZA



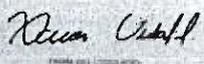
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE** V434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUQUE SILVA MARIA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**
2010-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-12-21**



FRAMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 v Desig. de Autoridades del CPCC:
090850658-7 481 - 0203

VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO
GUAYAS GUAYAQUIL
TARQUI TARQUI

1 Multa: 153.00 Cost.Rep. 0 Tot.USD: 153.00

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0030

6453337 26/11/2019 9:50:52

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908506587

Nombres del ciudadano: VIDAL LUQUE XAVIER HORACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMA VINUEZA PATRICIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUQUÉ SILVA MARIA ISABEL

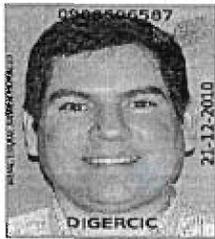
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KEVIN ANDRES MONCAYO ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Xavier Vidal

N° de certificado: 199-282-09345

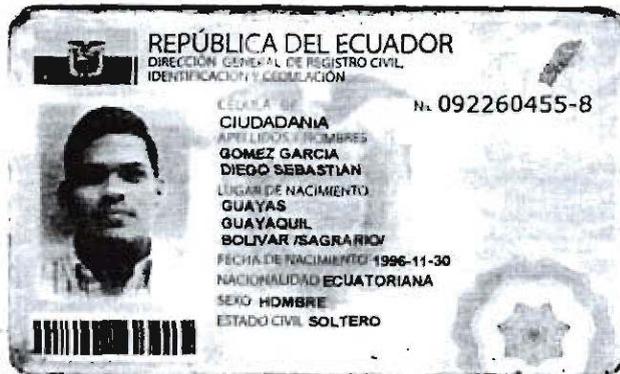


199-282-09345

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE N° 092900790-4

Ciudadanía
MEJIA ANDRADE DANIELA CHRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
SOLIVAR (SABORADO)
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-04-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
APellidos y nombres del padre: MEJIA GONZALEZ CHRISTIAN RENATO
APellidos y nombres de la madre: ANDRADE MARCILLO JESSICA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2018-11-08
FECHA DE EXPIRACION: 2028-11-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
E13331222

Daniela Mejía A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F 0020 - 016 0929007904

MEJIA ANDRADE DANIELA CHRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTON: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA LA PUNTILLA(SATELITE)
CANTON 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPES
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Luis Veronica Lolesjina
PRESIDENTA-E DE LA JUV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 091780154-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SUQUILANDA OCHOA
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROCESO DE EMISIÓN DE DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN

FOTOGRAFO V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUQUILANDA CAMPANA FLORENCIO DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA NEIRA INES CUMANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DURAN
2017-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE DEL CULLAPAN

000432313




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0110 M 0110 - 250 0917801540
CÓDIGO MÓDULO CÉDULA N.

SUQUILANDA OCHOA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUAYAS

CANTÓN: DURAN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: ELOY ALFARO / DURAN

ZONA: 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

1 S.A.; **A.DOS)** representarme en las compañías a las cuales
2 pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que
3 le corresponda por disposiciones de la ley o de los estatutos, para
4 que intervenga en las Juntas Generales seas estas ordinarias o
5 extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de
6 capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las
7 facultades societarias, sin limitación alguna; **A.TRES)** recibir
8 acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir la
9 correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión;
10 **2)** Los señores **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE,**
11 **CARLOS ALBERTO SUQUILANDA OCHOA** y **DIEGO**
12 **SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA,** en mi nombre y representación,
13 de manera individual o conjunta podrán concurrir ante una de
14 las agencias del Servicio de Rentas Internas, para realizar lo
15 siguiente: **DOS.A)** Suscribir cualquier formulario o documento
16 que sea necesario para obtener mi clave de acceso, a fin de poder
17 ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas
18 Internas; **DOS.B)** Suscribir el formulario y anexo ciento ocho
19 (108); y, **DOS.C)** Solicitar el borrador de la declaración del
20 formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y,
21 sello de los anexos a mi nombre. En tal virtud, no se podrá alegar
22 falta o insuficiencia del presente poder. **CLAUSULA TERCERA:**
23 **DELEGACIÓN Y VIGENCIA.-** El presente Poder Especial solo
24 podrá ser delegado por la señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA**
25 **JIMÉNEZ,** a cualquier otra persona que estime conveniente. No
26 podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el
27 presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de
28 terminar el presente poder unilateralmente mediante la
29 revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil
30 Ecuatoriano. Firma) Abogada Karen Álava Cedeño, Matrícula

1 número cero nueve - dos mil quince - cuatrocientos; Foro de
2 Abogados del Guayas.- **“ES COPIA DE LA MINUTA.**- El otorgante
3 aprueba y ratifica en todas sus partes, el contenido íntegro del
4 presente instrumento, dejándola elevada a escritura pública para
5 que surta todos sus efectos legales.- Leída esta escritura de
6 principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz, al otorgante quién
7 la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo, de todo lo cual.-

8 **DOY FE.-**

9
10

11 **XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE**

12 **C.C. N° 0908506587**

13
14

15 **LA NOTARIA**



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR XAVIER HORACIO VIDAL LUQUE A FAVOR LOS SEÑORES JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE, CARLOS ALBERTO SUQUILANDA OCHOA Y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, tres de Diciembre del dos mil diecinueve.-

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Pablo Antonio Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0915335640.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto el cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico pablo.vidal.luque@gmail.com.

Atentamente,



Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CEDENTE



María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CÓNYUGE DEL CEDENTE



Pablo Antonio Vidal Luque
C.C. N° 0915335640
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

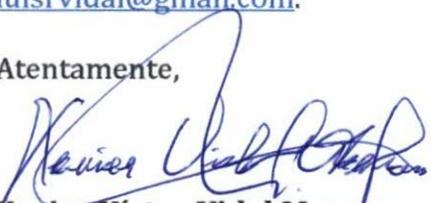
Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Luis Rafael Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0910098854.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto el cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico luisrvidal@gmail.com.

Atentamente,


Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CEDENTE


Luis Rafael Vidal Luque
C.C. N° 0910098854
CESIONARIO


María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CÓNYUGE DEL CEDENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor José María Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0908506512.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto el cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico josemvidal78@gmail.com.

Atentamente,


Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CEDENTE


María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CÓNYUGE DEL CEDENTE


Johanna María Chiriboga Jiménez
C.C. N°0915727341
APODERADA
José María Vidal Luque
C.C. N° 0908506512
CESIONARIO



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 692 / 2019

Tomo 1 . Página 692

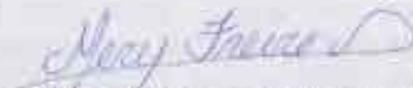
En la ciudad de WASHINGTON D.C., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 4 de diciembre de 2019, ante mí, MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparece **JOSE MARIA VIDAL LUQUE**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0908506512, domiciliado en 729 GLADSTONE AVE. BALTIMORE, ESTADO DE MARYLAND 21210, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHANNA MARIA CHIRIBOGA JIMENEZ**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 0915727341, **DANIELA CHRISTINA MEJIA ANDRADE**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 0929007904 y **DIEGO SEBASTIAN GOMEZ GARCIA**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0922604558, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente poder especial, el señor JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de ahora en adelante se la denominará como "EL MANDANTE" y/o "EL PODERDANTE". **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** EL MANDANTE, otorga por este instrumento PODER ESPECIAL amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los señores JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO UNO (0915727341), DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904) y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá denominar indistintamente como LOS APODERADOS, quienes tendrán las siguientes atribuciones: **UNO)** La señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, en nombre y representación de EL MANDANTE, podrá realizar los siguientes actos y contratos: **UNO.A)** Podrá ejercer individualmente los derechos del poderdante por lo cual LA APODERADA, con su sola firma podrá en su nombre y representación, suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la donación de nuda propiedad de las acciones pertenecientes a los señores XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS y MARÍA ISABEL LUQUE SILVA, que tienen en la compañía PREDIAL MARISA S.A.; **UNO.B)** Para representar al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, intervenga en las Juntas Generales sean estas ordinarias o extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **UNO.C)** Para que pueda recibir acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir



la correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión. **DOS)** Los señores DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE y DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA, en nombre y representación de EL MANDANTE, de manera individual o conjunta puedan concurrir ante una de las agencias del Servicio de Rentas Internas, y puedan realizar lo siguiente: **DOS.A)** Puedan suscribir cualquier formulario o documento que sea necesario para obtener la clave de acceso del señor JOSÉ MARÍA VIDAL LUQUE, con cédula ecuatoriana y/o pasaporte número CERO NUEVE CERO OCHO CINCO CERO SEIS CINCO UNO DOS (0908506512), a fin de poder ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas Internas; **DOS.B)** Suscribir en nombre de EL PODERDANTE, el formulario y anexo ciento ocho (108); y, **DOS.C)** Quedan autorizados para solicitar el borrador de la declaración del formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y, sello de los anexos a nombre de EL PODERDANTE. El Mandante deja expresa constancia de que el presente poder no podrá ser considerado como insuficiente, para los actos, gestiones o petitorios de los cuales se requiera mi presencia para ejercer las atribuciones arriba constantes. **CLÁUSULA TERCERA: DELEGACIÓN Y TERMINACIÓN.-** El presente poder especial solo podrá ser delegado por la señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ, a cualquier otra persona que estime conveniente. No podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de terminar el presente poder unilateralmente mediante la revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil Ecuatoriano".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



JOSE MARIA VIDAL LUQUE



**MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C. - Dado y sellado, el 4 de diciembre de 2019.



**MERY DEL ROCIO FREIRE ACOSTA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Antes del Consular: 6.2
Valor: \$ 30.00





REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Relaciones Exteriores
Aeropuerto Internacional

CITADANIA No. 090850621-2

VIDAL LUQUE JOSE MARIA
BAYAS/BAYAGUIL/CABO /CONCEPCION/
13 ABRIL 1978
-011- 0174 07480 M
BAYAS/ BAYAGUIL
CABO /CONCEPCION/ 1978



José María Vidal Luque



ECUATORIANO***** VÁLIDAMENTE

SOL TERC SUPERIOR ESTUDIANTE

DAVID VIDAL
MARIA LUQUE
BAYAGUIL 13/04/2004
13/04/2016

REN 0730956



Guayaquil, 26 de diciembre de 2019

Señor
Gerente General
PREDIAL MARISA S.A.
RUC N° 0990645221001
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en comunicar por medio del presente documento, que hemos donado la nuda propiedad de 76.160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a favor del señor Andrés Pedro Vidal Luque, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 0913748455.

El cesionario declara conocer el estado económico de la Compañía, por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de ésta. Tanto el cedente como el cesionario declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Por este medio solicito, se envíe cualquier notificación al correo electrónico andres.p.vidal@gmail.com.

Atentamente,


Xavier Víctor Vidal Maspons
C.C. N° 0903433803
CEDENTE


María Isabel Luque Silva
C.C. N° 0903553352
CÓNYUGE DEL CEDENTE


Johanna María Chiriboga Jiménez
C.C. N°0915727341
APODERADA
Andrés Pedro Vidal Luque
C.C. N° 0913748455
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090343380-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**VIDAL MASPONS
XAVIER VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUQUE SILVA
MARIA ISABEL**

FIRMA DEL CEDULADO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MASPONS SHARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V4444V4444

VIDAL<MASPONS<<XAVIER<VICTOR<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0481 M JUNTA No.

0481 - 305 CERTIFICADO No.

0903433803 CÉDULA No.

VIDAL MASPONS XAVIER VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID



República del
Ecuador

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

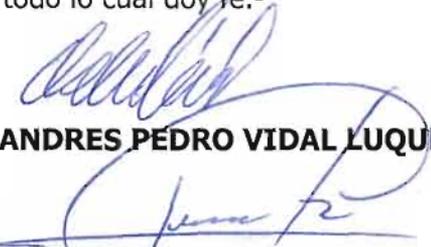
PODER ESPECIAL N° 4549 / 2019

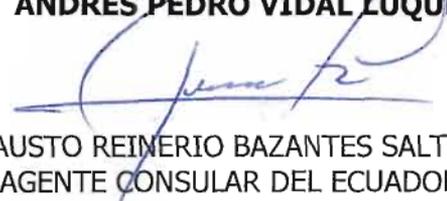
Tomo 1 . Página 4549

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA , el 18 de diciembre de 2019, ante mí, FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **0913748455**, con domicilio en calle marina **Nro 294, 6, 2 , Barcelona, España** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHANNA MARIA CHIRIBOGA JIMENEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **0915727341**, **DANIELA CHRISTINA MEJIA ANDRADE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **0929007904** y **DIEGO SEBASTIAN GOMEZ GARCIA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltero** y Cédula de ciudadanía número **0922604558**, domiciliados en **Guayaquil, Ecuador**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente poder especial, el señor **ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de ahora en adelante se la denominará como **"EL MANDANTE"** y/o **"EL PODERDANTE"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE**, otorga por este instrumento **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los señores **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE UNO CINCO SIETE DOS SIETE TRES CUATRO **UNO** (0915727341), **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS NUEVE CERO CERO SIETE NUEVE CERO CUATRO (0929007904) y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA** con pasaporte Ecuatoriano número CERO NUEVE DOS DOS SEIS CERO CUATRO CINCO CINCO OCHO (0922604558), a quienes se les podrá denominar indistintamente como **LOS APODERADOS**, quienes tendrán las siguientes atribuciones: **UNO)** La señora **JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA JIMÉNEZ**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, podrá realizar los siguientes actos y contratos: **UNO.A)** Podrá ejercer individualmente mis derechos por lo cual **LA APODERADA**, con su sola firma podrá en mi nombre y representación, suscribir la escritura pública de donación ante cualquier Notario autorizado en la República del Ecuador, con el fin de aceptar la donación de nuda propiedad de las acciones pertenecientes a los señores **XAVIER VÍCTOR VIDAL MASPONS** y **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA**, que tienen en la compañía **PREDIAL MARISA S.A.**; **UNO.B)** Para representarle al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, intervenga en las Juntas Generales sean estas ordinarias o extraordinarias, que traten reforma de estatutos, aumentos de capital, disminución, escisión o fusión, y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **UNO.C)** Para que pueda recibir acciones y o participaciones, para lo cual podrá suscribir la correspondiente carta de transferencia, y/o escritura de cesión. **DOS)** Los señores **DANIELA CHRISTINA MEJÍA ANDRADE**, y **DIEGO SEBASTIÁN GÓMEZ GARCÍA**, en nombre y representación de **EL MANDANTE**, de manera individual o conjunta puedan concurrir ante una de las agencias del Servicio de Rentas Internas, y puedan realizar lo

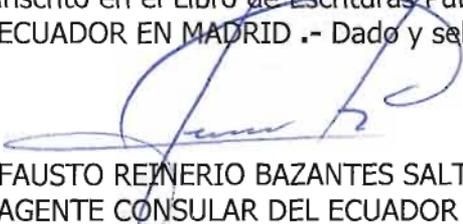


siguiente: **DOS.A)** Puedan suscribir cualquier formulario o documento que sea necesario para obtener la clave de acceso del señor ANDRÉS PEDRO VIDAL LUQUE, con cédula ecuatoriana número y/o pasaporte número CERO NUEVE UNO **TRES SIETE CUATRO OCHO CUATRO CINCO CINCO** (0913748455), a fin de poder ingresar al sistema de servicios en línea del Servicio de Rentas Internas; **DOS.B)** Suscribir en nombre de **EL PODERDANTE**, el formulario y anexo número ciento ocho (108); y, **DOS.C)** Quedan autorizados para solicitar el borrador de la declaración del formulario número ciento ocho (108), sus respectivos anexos; y, sello de los anexos a nombre de **EL PODERDANTE**. El Mandante deja expresa constancia de que el presente poder no podrá ser considerado como insuficiente, para los actos, gestiones o petitorios de los cuales se requiera mi presencia para ejercer las atribuciones arriba constantes. **CLÁUSULA TERCERA: DELEGACIÓN Y TERMINACIÓN.-** El presente poder especial solo podrá ser delegado por la señora JOHANNA MARÍA CHIRIBOGA **JIMÉNEZ**, a cualquier otra persona que estime conveniente. No podrá ser delegado por los demás apoderados nombrados en el presente instrumento. El Mandante se reserva el derecho de terminar el presente poder unilateralmente mediante la revocatoria, de acorde a lo previsto en las normas del Código Civil Ecuatoriano."- **Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).**- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


ANDRES PEDRO VIDAL LUQUE


FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 18 de diciembre de 2019


FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.2

Valor: 30,00

am/



documento que sea
LUGUE, con cédula ecuatoriana
OCHO CUATRO CINCO
Formulario y anexo de
la declaración de
anexo a
ante

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091374845-6

APELLIDOS Y NOMBRES VIDAL LUQUE ANDRÉS PEDRO

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

Que la copia fotostática que antecede es conforme con el documento original que tengo a la vista y devuelvo al interesado. Lo certifico

Fausto Bazantes Salas
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
EN MADRID.- ESPAÑA



18 DIC 2019

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VIDAL MASPONS XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUQUE SILVA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2011-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-29

DIRECTOR GENERAL

CONSULADO