

PREDIAL MARISA S.A.

Av. Leopoldo Carrera

Edificio Olivos Tower

Piso 4, oficina 402

Telf.: 5120920 – 5120921

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 6 de marzo del 2020

Señores

ACCIONISTAS DE PREDIAL MARISA S.A.

Ciudad

INFORME DEL GERENTE DEL AÑO FISCAL 2019

Por expresas disposiciones de los estatutos sociales de la Compañía, cumpla en informar a ustedes los principales aspectos administrativos y financieros durante el Ejercicio Económico del año 2019.

Luego de haber mantenido el mismo contador externo durante algunos años, nos vimos avocados en buscar un nuevo Contador externo, y luego de un interin, tenemos contratada a nuestra actual contadora la CPA.Joyse Ordeñana.

Las oficinas 801 y 802 ubicadas en el Edificio Quil 1, propiedad de la compañía, al momento se encuentran desocupadas ya que las compañías Ziginicorp S.A. y Allgenéricos S.A. la desocuparon sin pagar. Por lo que se tomó acciones legales para recuperar los valores pendientes, el proceso se está tramitando a través del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil.

Tampoco se ha podido alquilar el departamento 41, ubicado en el Edificio Vistalago 1, la difícil situación económica general del país se ha mantenido, no hemos podido aumentar nuestros ingresos por arriendo, lo que ha generado en este año una pérdida.

Debido a múltiples gestiones se ha logrado sustituir a nuestro principal deudor de largo plazo que había dejado de pagar capital e intereses. El nuevo deudor en el presente año ha realizado pagos tanto de capital e intereses, lo que ha permitido al flujo económico de la compañía.

Durante el presente año los accionistas lograron finiquitar legalmente, mediante una donación, el cambio de la proporción accionaria dentro del capital de la compañía.

Adicionalmente se solicitó un estudio Actuarial con corte al 31 de diciembre del 2019, el mismo que fue registrado en los Estados Financieros.

No existen otros aspectos administrativos, laborales, legales y contables que merezcan mención especial, habiéndose dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas y a lo dispuesto por las Leyes.

Atentamente,


ING. LUIS VIDAL LUQUE
GERENTE