

PREDIAL MARISA S.A.

Av. Leopoldo Carrera

Edificio Olivos Tower

Piso 4, oficina 402

Telf.: 5120920 – 5120921

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 29 de marzo del 2019

Señores

SOCIOS DE PREDIAL MARISA S.A.

Ciudad

INFORME DEL GERENTE DEL AÑO FISCAL 2018

Por expresas disposiciones de los estatutos sociales de la Compañía, cumpto en informar a ustedes los principales aspectos administrativos y financieros durante el Ejercicio Económico del año 2018.

El 17 de octubre 2018 mediante resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00009533, la Superintendencia de Compañía resolvió la transformación de la compañía, esto es, de Compañía Limitada a Sociedad Anónima, dicha resolución fue inscrita en el Registro Mercantil el 3 de diciembre del 2018.

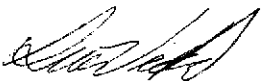
No se ha podido alquilar el departamento 41, ubicado en el Edificio Vistalago 1, la difícil situación económica general del país se ha mantenido, no hemos podido aumentar nuestros ingresos, lo que ha generado en este año una pérdida de \$ 37.201,89

En este año se firmó la escritura de propiedad del departamento del 2do piso Oeste, del Edificio Manresa, ubicado en la Urb. Laguna Club.

Adicionalmente se solicitó un estudio Actuarial con corte al 31 de diciembre del 2018, el mismo que fue registrado en los Estados Financieros.

No existen otros aspectos administrativos, laborales, legales y contables que merezcan mención especial, habiéndose dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios y a lo dispuesto por las Leyes.

Atentamente,



ING. LUIS VIDAL LUQUE
GERENTE