

**PREDIAL MARISA C. LTDA.**

*Av. Leopoldo Carrera*

*Edificio Olivos Tower*

*Piso 4, oficina 402*

*Tel.: 5120920 – 5120921*

*Guayaquil - Ecuador*

Guayaquil, 30 de marzo del 2018

Señores

**SOCIOS DE PREDIAL MARISA C. LTDA.**

Ciudad

**INFORME DEL GERENTE DEL AÑO FISCAL 2017**

Por expresas disposiciones de los estatutos sociales de la Compañía, cumpla en informar a ustedes los principales aspectos administrativos y financieros durante el Ejercicio Económico del año 2017.

Debido a que se ha mantenido la difícil situación económica general del país, no hemos podido aumentar nuestros ingresos, lo que ha generado en este año una pérdida de \$91.287,82

En el mes de diciembre del 2017, salió aprobado el trámite de propiedad horizontal del edificio Manresa, ubicado en la Urb. Laguna Club, con lo cual se procederá a tramitar las escrituras finales del Departamento del 2do piso Oeste.

En el mes de marzo después de más de 34 años de labores como Gerente de la compañía, el Ing. Xavier Vidal Maspons, se acogió a la jubilación patronal, y acordó pagarle el fondo global de jubilación de acuerdo al cálculo realizado para la compañía Actuarial, y según lo acordado en la escritura pública firmada el 4 de abril del 2017.

Adicionalmente se solicitó un estudio Actuarial con corte al 31 de diciembre del 2017, el mismo que fue registrado en los Estados Financieros.

No existen otros aspectos administrativos, laborales, legales y contables que merezcan mención especial, habiéndose dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios y a lo dispuesto por las Leyes.

Atentamente,



**ING. LUIS VIDAL LUQUE**

**GERENTE**