

PREDIAL MARISA C. LTDA.

*Av. Leopoldo Carrera
Edificio Olivos Tower
Piso 4, oficina 402
Telf.: 5120920 – 5120921
Guayaquil - Ecuador*

Guayaquil, 31 de marzo del 2017

Señores

SOCIOS DE PREDIAL MARISA C. LTDA.
Ciudad

INFORME DEL GERENTE DEL AÑO FISCAL 2016

Por expresas disposiciones de los estatutos sociales de la Compañía, cumplo en informar a ustedes los principales aspectos administrativos y financieros durante el Ejercicio Económico del año 2016.

No hemos podido aumentar nuestros ingresos debido a la situación económica general del país, lo que ha generado en este año una pérdida de \$58.968,09

Durante el año 2016 se ha pagado la totalidad del departamento en el Edificio Manresa, ubicado en la Urb. Laguna Club, aún está pendiente nos entreguen las escrituras finales, nos han indicado que hay una demora en el trámite de propiedad horizontal, estamos a la espera para su legalización.

En el mes de mayo después de más de 26 años de labores, nuestro empleado Gustavo Choco Guamanquispe se acogió a la jubilación patronal, pagándole el fondo global de jubilación de acuerdo al cálculo realizado para la compañía Actuarial.

Adicionalmente se solicitó un estudio Actuarial con corte al 31 de diciembre del 2016, el mismo que fue registrado en los Estados Financieros.

No existen otros aspectos administrativos, laborales, legales y contables que merezcan mención especial, habiéndose dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios y a lo dispuesto por las Leyes.

Atentamente,



ING. LUIS VIDAL LUQUE
GERENTE