

PREDIAL MARISA C. LTDA.

Av. Leopoldo Carrera

Piso 4, oficina 402

Telf.: 5120920 - 5120921

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 30 de marzo del 2016

Señores

SOCIOS DE PREDIAL MARISA C. LTDA.

Ciudad

INFORME DEL GERENTE DEL AÑO FISCAL 2015

Por expresas disposiciones de los estatutos sociales de la Compañía, cumpla en informar a ustedes los principales aspectos administrativos y financieros durante el Ejercicio Económico del año 2015.

Los ingresos por las actividades ordinarias de la compañía han bajado aproximadamente un 36%. No hemos podido aumentar nuestros ingresos debido a la situación económica general del país, lo que ha generado en este año una pérdida de \$.116.604,96.

La inicial derogatoria y posterior imposición del impuesto sobre el Capital del dos por mil al Hospital Universitario genera una fuerte carga impositiva en la empresa debido al aumento de capital que realizamos. Hay que buscar alternativas para disminuir su impacto. A pesar de haber sufrido pérdidas importantes durante el presente año, la empresa ha tenido que afrontar fuertes pagos por concepto de Anticipo de Impuesto a la Renta y el impuesto al Hospital Universitario, solo estos dos impuestos a parte de otras tasas y contribuciones son más de \$10.000 dólares.

Con esfuerzo este año se pagó a la compañía MILTRADE la totalidad del saldo por la compra de una oficina y dos parqueos en el Edificio Olivos Tower. A finales del mes de abril 2015 nos trasladamos a la nueva oficina. Dada la demora en el trámite de Propiedad Horizontal, las escrituras de compraventa se firmaron recién en el mes diciembre.

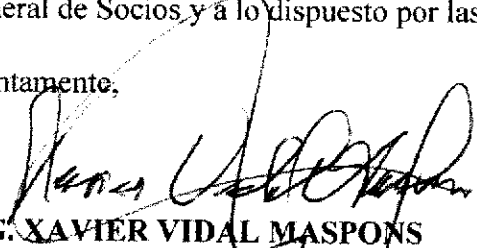
Durante el año 2015 se han seguido dando anticipos para la adquisición de un departamento en el Edificio Manresa, ubicado en la Urb. Laguna Club. Aún está pendiente su legalización.

Debido a que Imperial Servi S.A. no ha honrado sus compromisos de pagos, y después de algunas negociaciones, logramos firmar un Convenio en Dación de Pago, entregándonos una cuenta por cobrar de la compañía Birttoy S.A., quedando ésta como nuestro nuevo deudor; empresa que a nosotros nos ha venido honrando sus compromisos.

Se solicitó un estudio Actuarial con corte al 31 de diciembre del 2015, el mismo que fue registrado en los Estados Financieros.

No existen otros aspectos administrativos, laborales, legales y contables que merezcan mención especial, habiéndose dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios y a lo dispuesto por las Leyes.

Atentamente,


ING. XAVIER VIDAL MASPÓN
GERENTE