

PREDIAL MARISA C. LTDA.

Av. Leopoldo Carrera No. 104

Local 4, mezzanine

Tel.: 5120920 - 5120921

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 28 de marzo del 2014

Señores

SOCIOS DE PREDIAL MARISA C. LTDA.

Ciudad

INFORME DEL GERENTE DEL AÑO FISCAL 2013

Por expresas disposiciones de los estatutos sociales de la Compañía, cumpla en informar a ustedes los principales aspectos administrativos durante el Ejercicio Económico del año 2013.

Hemos incrementado nuestros ingresos por las actividades ordinarias de la compañía, después de mucho tiempo desocupada la oficina 802 ubicada en el Edificio Quil 1, se logró alquilar. También se efectuó la venta del lote de terreno ND3-1-14.

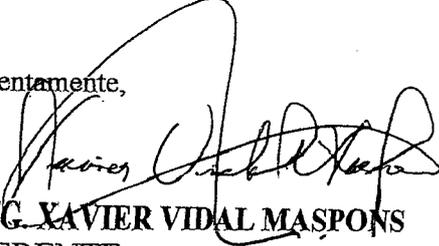
Debido a la deuda que se mantenía durante muchos años con el socio Xavier Vidal Maspons, por valor de \$260,532.87, se realizó la dación en pago de los lotes ND-1 y ND2, por un valor notablemente mayor al que consta en el avalúo municipal y en los libros. Por lo que en el presente ejercicio los ingresos de la empresa aumentaron logrando una utilidad de \$68,945.10.

Cabe indicar que en el mes de octubre el Econ. Fernando Ojeda, renunció como Contador de la empresa y se contrató para que realice dichas funciones al Ing. Milton Salazar.

Se ha entregado la cantidad de \$24.044.80 a la compañía Miltrade S.A., para reservar la compra de una oficina y dos parqueos en el Edificio Olivos Tower que está en construcción.

No existen aspectos administrativos, laborales, legales y contables que merezcan mención especial, habiéndose dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios y a lo dispuesto por las Leyes.

Atentamente,


ING. XAVIER VIDAL MASPONS
GERENTE