

Importadora HISPANO S.A.

**IMEHISPA**

P. O. BOX 09-03-30094, Guayaquil - Ecuador  
www.imehispa.com  
E-mail: imehispa@yahoo.com

Guayaquil, Enero 15 / 2013

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

REFER: EXPEDIENTE #24346

De nuestras consideraciones:

**EDDY XAVIER MARIN DELGADO** con C.I. # **091372145-2**, en calidad de representante legal de la compañía **IMPORTADORA EXPORTADORA HISPANO IMEHISPA S.A.** con RUC # **0990367655001**; autorizo a **TATIANA LISSETTE CONSTANTE ZAMBRANO** con C.I. # **0925510943**, a presentar el formulario de actualización de datos de la compañía.

Adjunto los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de identidad del contribuyente y del autorizado.
- Copia del certificado de votación del contribuyente y del autorizado.
- Registro Único de Contribuyente RUC.
- Nombramiento.



Atentamente,

*Eddy Xavier Marin Delgado*  
Eddy Xavier Marin Delgado  
Gerente General.

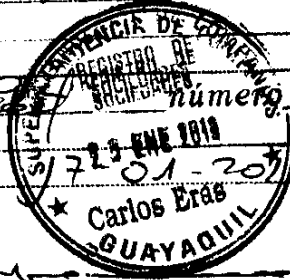
**NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL**  
De conformidad con la facultad que me confiere el  
Número 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE  
que la firma y rúbrica que antecede es similar a  
la de la Cédula de Ciudadanía que corresponden

a: Eddy Xavier Marin Delgado

de Nacionalidades

091372145-2

Guayaquil,



*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

DIRECCIÓN: km. 9.5  
frente al Colegio Leonidas García, Guayaquil No.

En INMACONSA c/Casuarinas (Honorato Vásquez) # 411 entre Mirtos y Laureles,  
4-2114116 - 2113334 - 2114124 - 2113869 - 2114126 - 2113291 - 2343784 - 2347706 - 2443857 - 2343706

**FIRMA DEL CEDULADO**

## PROFESIÓN EJECUTIVO

V43437222

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**GUAYAQUIL**

2007-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2019-02-26

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

**FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONALES**

IDECU0913721452<<<<<<<<<<<  
720818M190226ECU<<<<<<<<<<<  
MARIN<DELGADO<<EDDY<XAVIER<<<

091372145-2 217 - 0171

**MARIN DELGADO EDDY KAVIER**

## CLAYAS

**GUAYAQUIL**

**FEBRES CONDEIRO**

**FEBRES CORDERO**

SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 Tot.USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0005

**2355378**

28/09/2011 9:11:45

2355378

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL GUANAJUATO

Ing. Enrique Pita Carral  
DIRECTOR



11 APRIL 1982  
007-E GEN 03426 F  
BUNYAS/ BLAVADZIL  
CARGO/ CONCEPTS 1988

Enrique C. P. 1911

[illegible]

0292489


**CRS**

REPORT OF THE COMMISSION OF THE  
 DEPARTMENT OF DEFENSE  
 ON THE STATE OF THE DEPARTMENT OF DEFENSE

287-0004  
NUMERO

0925510547  
CECULA

CONSTANTE ZAMBRANO TATIANA  
LIBRETTE

OMYAS

PROVINCA

TAMBO

PARDOLA

OMYADOL

CANCION

LOS CENCOS

A. PARDOLA, L. C. C. C. C.



# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente instrumento que se otorga en cuatro ejemplares del mismo tenor y valor, el Contrato de Arrendamiento, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:-** Comparecen, otorgan y suscriben este instrumento, por una parte, el señor **EDDY XAVIER MARIN DELGADO** en calidad de representante legal de la compañía **EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO**, a quién en adelante y para abreviar se lo podrá denominar simplemente como el **ARRENDADOR** y por otra parte la compañía **IMPORTADORA EXPORTADORA HISPANO (IMEHISPA) S.A.**, a quien podrá llamársela como la **ARRENDATARIA** o **INQUILINA**, con capacidad legal para contratar.

**SEGUNDA:-** **EL ARRENDADOR** da en arriendo a la **ARRENDATARIA** **DOS GALPONES Y OFICINAS** signado en el predio situado en Km 9 ½ Vía Daule Lotización INMACONSA Calle Honorato Vásquez (Casuarinas) No.411 y Laureles de la ciudad de Guayaquil. La **ARRENDATARIA** declara haber recibido las instalaciones, en perfecto estado de funcionamiento de los mismos y acepta recibir en arrendamiento dos **GALPONES** y oficinas materia del presente contrato.

**TERCERA.-** LA **ARRENDATARIA**, de conformidad con su declaración constan te en el inciso final de la cláusula segunda, se obliga a conservar la integridad de todo lo recibido, corriendo por su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufre daños por su descuido o negligencia o por parte de las personas que se encuentran a su servicio. Igualmente a mantenerlo en buen estado las instalaciones de los galpones y oficinas en debida limpieza y orden.

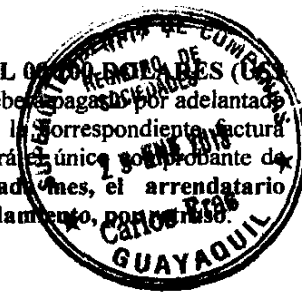
**CUARTA.-** LA **ARRENDATARIA** se obliga a mantener **LOS dos GALPONES** y oficinas recibidos en arrendamiento con el aseo y limpieza necesaria y toda negligencia a éste respecto dará derecho al **ARRENDADOR** para exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios y aún para pedir la terminación del presente contrato.

**QUINTA.-** LA **ARRENDATARIA** no podrá subarrendar, ceder, ni traspasar el presente contrato de arrendamiento parcial o totalmente, ni cambiar el orden de las instalaciones, ni modificarlas sin consentimiento expreso escrito del **ARRENDADOR**. Además, dos galpones y oficinas materia de éste contrato de arrendamiento serán destinados exclusivamente para bodega de mercadería no perecible. En caso de que la **ARRENDATARIA** contraviniera a lo convenido en la presente cláusula, **EL ARRENDADOR** tendrá derecho a pedir la terminación del contrato de arrendamiento y la desocupación y entrega de los dos galpones y oficinas arrendados.

**SEXTA.-** El plazo por el cual se estipula el presente contrato es de **DOS AÑOS ( 2 años )** forzosos para ambas partes. Si ninguna de ellas manifiesta **90 (NOVENTA)** días antes del vencimiento, su voluntad de terminarlo, se entenderá renovado por **DOS (2)** años más el presente contrato de arrendamiento en todas sus partes, pero con un reajuste anual correspondiente al porcentaje de inflación anual y en relación directa con los aumentos por concepto de electricidad, agua y predios urbanos municipales siendo este aumento de hasta un **10 %** por año. En consecuencia mediante dicha notificación termina el contrato de arrendamiento al vencimiento del plazo o el de la prórroga que se diere por escrito, o por renovación automática.

LA **ARRENDATARIA** se obliga a desocupar y entregar el galpón arrendado en las mismas condiciones en que lo recibió.

**SEPTIMA.-** El precio por el cuál se pacta el arrendamiento es de **SEIS MIL 00.000 DÓLARES (6.000,00) MENSUALES** más IVA, el mismo que la **ARRENDATARIA** debe pagar por adelantado al **ARRENDADOR**, en los diez primeros días del mes, quién otorgará la correspondiente factura firmada por él o por la persona que autorice para el efecto. La factura será la única justificante de pago. Si el canon de arrendamiento no es pagado hasta el día 10 de cada mes, el arrendatario pagará un recargo correspondiente al **10%** del canon mensual de arrendamiento, por retraso.



HOJA # 03

**DECIMA TERCERA.-** En todo lo que no se haya previsto en el presente contrato las partes declaran incorporadas las disposiciones de ley de la materia. Para el caso de incumplimiento de una o varias de las Cláusulas de éste contrato, las partes en forma expresa renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil en la vía verbal sumaria.

Para constancia de todo lo cual las partes firman cuatro ejemplares del presente contrato de arrendamiento, el primer día del mes de OCTUBRE del año 2012

  
EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y  
COMERCIALES C.A. EDIFINCO  
R.U.C. 0992303174001  
ARRENDADOR

  
IMPORTADORA EXPORTADORA HISPANO  
IMEHISPA S.A.  
R.U.C. 0990367655001  
ARRENDATARIO

CERTIFICO: Que este contrato ha sido Registrado  
en esta fecha con el No. 18277

Guayaquil 08 NOV 2012

Ab. Andrés G. Minchala Carchi  
SECRETARIO (\*)  
JUZGADO QUINTO DE INQUILINATO Y  
RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL

