

Guayaquil, Julio 18 del 2001

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA CALLE CIA. LTDA.
Ciudad. -

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA CALLE CIA. LTDA. presento a ustedes el informe Anual correspondiente al Ejercicio del 2000, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2000

Nuevamente en el 2000 nuestra principal preocupación fue asumir la dirección de la empresa debido a la no entrega de documentación por parte de los anteriores administradores. Este año decidimos contratar servicios profesionales especializados para preparación de los libros contables y actualización societaria.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO:

La Administración ha observado adecuadamente las disposiciones de la Junta General particularmente en lo que se refiere a actualizar los documentos societarios y contables de la compañía.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO 2000:

Esta gerencia no obtuvo de los anteriores administradores la documentación que corresponde a la empresa, a pesar de los múltiples esfuerzos realizados en tal sentido. Los registros contables han sido ajustados según las disposiciones de la Norma de Contabilidad 17 que prevé los procedimientos para convertir los estados financieros de moneda local a dólares de EE.UU. La empresa resolvió vender los siguientes activos: el Local Comercial ubicado en la ciudadela La Alborada, y los dos Parques ubicados en el centro de la ciudad.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE INMOBILIARIA CALLE CIA. LTDA. Y LOS RESULTADOS DEL 2000:

La empresa perdió \$ 1.948,35 debido a que los arriendos establecidos por los anteriores administradores, no alcanzan para cubrir los gastos de la operación. Los honorarios del Presidente y Gerente, por segundo año consecutivo, se encuentran pendientes de pago.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

La empresa deberá continuar con sus esfuerzos para normalizar las operaciones.

Reiterándole mis sentimientos de consideración agradezco la confianza de los socios al haberme elegido Gerente y confío poder mejorar la organización de la empresa para los próximos ejercicios.

Atentamente,

Luz Elena Calle Eguguren
Dra. Luz Elena Calle Eguguren.
GERENTE.