

Guayaquil, Julio 18 del 2001

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA CALLE CIA. LTDA.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA CALLE CIA. LTDA. presento a ustedes el informe Anual correspondiente al Ejercicio del 1999, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 1999:

El principal objetivo fue retomar la dirección de la Empresa debido a que a pesar de que mi nombramiento data de Septiembre de 1998 en la práctica los anteriores administradores no entregaron la dirección efectiva de la misma. Lamentablemente, durante el año 1999 no obtuvimos de los anteriores administradores, la documentación correspondiente para sustentar nuestra gestión.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO:

La Administración ha observado adecuadamente las disposiciones de la Junta General particularmente en lo que se refiere a actualizar los documentos societarios y contables de la compañía.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO 1999:

La empresa no ha tenido acceso a establecer los cánones de arrendamiento de los bienes inmuebles debido a que la administración anterior suscribió contratos a 10 años plazos, con valores que lesionan los intereses de los socios.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE INMOBILIARIA CALLE CIA. LTDA. Y LOS RESULTADOS DEL 1999:

La empresa perdió \$ 759,54 debido a que los arriendos establecidos por los anteriores administradores, no alcanzan para cubrir los gastos de la operación. Los honorarios del Presidente y Gerente se encuentran pendientes de pago.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

La empresa deberá continuar con sus esfuerzos para normalizar las operaciones y concluir con los contratos de arrendamiento que son lesivos a los intereses de Inmobiliaria Calle.

Reiterándole mis sentimientos de consideración agradezco la confianza de los socios al haberme elegido Gerente y confío poder mejorar la organización de la empresa para los próximos ejercicios.

Atentamente,

  
Dra. Luz Elena Calle Eguiguren.  
GERENTE.