

Guayaquil, 25 de febrero de 2005

Señores:  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Guayaquil

4695

De mis consideraciones.

Adjunto se servira encontrar el primer testimonio, autorizado por el Notario Primero del Cantón Dr. Carlos Quiñonez Velazquez el 6 de Octubre del dos mil cuatro debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de la Cesión de participaciones sociales de la Compañía INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS, a fin de que ordene a quien corresponda el registro de dicha cesión..

Atentamente

  
Abg. Elena Ochoa de Morán  
REG # 2094  
C. I. # 0904289519

MARCELA  
24325

RECIBIDO

2005 FEB 25 PM 3:15

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FIDUCIARIA S.A.S.

OK.  
Cue

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11

**NOTARIA  
PRIMERA**

**CESION DE PARTICIPACIONES  
SOCIALES DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA CORREIA  
BUSQUETS CIA. LTDA. QUE  
OTORGA EL SEÑOR LICENCIADO  
JUAN CARLOS CORREIA  
BUSQUETS A FAVOR DE LA  
SEÑORA ANA JULIA CORREIA  
BUSQUETS. -----  
CUANTIA: Indeterminada**



12  
13  
14  
15  
16  
17  
18

*Dr. Carlos Quiñonez Velásquez*

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy siete de Octubre del dos mil cuatro, ante mí, **Doctor CARLOS QUIÑONEZ VELASQUEZ**, Notario Primero del Cantón Guayaquil, comparecen, el señor Licenciado **JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, licenciado, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge la señora Gladys Jackeline Fiallo Ricaurte, y la señora **ANA JULIA CORREIA BUSQUETS**, quien declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, ingeniera comercial, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, con domicilio y residencia en ésta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a las que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **MINUTA:**

1       **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a  
2       su digno cargo, sírvase autorizar una por la cual conste la  
3       Cesión de Participaciones Sociales de la Compañía  
4       **INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS CIA. LTDA.**, así  
5       como las declaraciones y convenciones que se determinan al  
6       tenor de las siguientes cláusulas:   **PRIMERA.-**  
7       **INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración de la  
8       presente Escritura Pública, por una parte, el señor  
9       **LICENCIADO JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**, por  
10      sus propios derechos y autorizado por su cónyuge la señora  
11      Gladys Jackeline Fiallo Ricaurte, a quienes en las cláusulas  
12      siguientes se le podrá llamar simplemente **LOS**  
13      **CEDENTES**, y por otra parte, la señora **ANA JULIA**  
14      **CORREIA BUSQUETS**, por sus propios derechos, a quien se  
15      la podrá llamar **LA CESIONARIA.- SEGUNDA:**  
16      **ANTECEDENTES. a)** Por escritura pública otorgada ante el  
17      Notario Noveno **Doctor THELMO TORRES CRESPO**, el  
18      dieciséis de Mayo de mil novecientos setenta y nueve, e  
19      inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el treinta  
20      de Agosto de mil novecientos setenta y nueve, se constituyó  
21      la Compañía **INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS CIA.**  
22      **LTDA.**, **b)** Mediante escritura pública otorgada en el Cantón  
23      Guayaquil, el veinte de Enero de mil novecientos noventa y  
24      tres, e inscrita en el registro mercantil el veintiuno de Mayo  
25      de mil novecientos noventa y tres, se procedió a reactivar la  
26      Compañía. **c)** Por Escritura pública otorgada ante el Notario  
27      Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquéz  
28      Ayala , el diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y



1 **los Estados Unidos de América**, que el cedente declara  
2 tenerlos ya recibidos de la cesionaria, en dinero efectivo a su  
3 entera satisfacción, sin tener nada que reclamar por ningún  
4 concepto.- **QUINTA.- ACEPTACION.-** La cesionaria señora,  
5 **ANA JULIA CORREIA BUSQUETS** , acepta en todas sus  
6 partes la cesión que a favor de ella hace el señor **JUAN**  
7 **CARLOS CORREIA BUSQUETS**, en el capital social de la  
8 Compañía **"INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS CIA.**  
9 **LTDA". SEXTA.- GASTOS:** Todos los gastos que demanda la  
10 celebración de la presente escritura, los de inscripción y  
11 marginaciones son de cuenta de los cesionarios, sin derecho  
12 a reembolso.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El cedente  
13 declara que las participaciones en el capital social de la  
14 Compañía **INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS CIA.**  
15 **LTDA** que se ceden se encuentran libre de gravamen, pero  
16 que se someten al saneamiento de conformidad con la Ley.  
17 **OCTAVA: AUTORIZACION.-** El representante legal autoriza  
18 expresamente a la Abogada Elena Ochoa de Morán, para  
19 que realice todas las diligencias legales y administrativas  
20 para obtener la aprobación y el registro de la presente  
21 escritura pública.- Agregue usted, señor Notario, todo lo de  
22 estilo y rigor que garantice la plena validez de este  
23 instrumento. Firmado por el Abogada Elena Ochoa de  
24 Morán, registro número dos mil novecientos noventa y  
25 cuatro del Colegio de Abogados del Guayas.- **Hasta**  
26 **aquí la minuta.- Es copia.-** En consecuencia los  
27 compareciente se ratifican en el contenido de la minuta  
28 inserta la que de conformidad con la Ley queda elevada a

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA"  
CELEBRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 2004

En la ciudad de Guayaquil, a los seis día del mes de Octubre de dos mil cuatro, a las diez horas, en el inmueble ubicado en Colombia 301-173 y Eloy Alfaro, se instaló la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía de Responsabilidad Limitada " INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA" , contando con la asistencia de los siguientes socios, señores. **Lcdo. JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS, propietario de 500 participaciones, Ing. ANA JULIA CORREIA DE SANCHEZ propietaria de 500 participaciones, Ing. PATRICIA CORREIA DE RAMIREZ, propietaria de 500 participaciones, Srta.GORETTY IVONNE CORREIA BUSQUETS, propietaria de 500 participaciones.** . Por lo que en la presente Junta se encuentra reunida la totalidad del capital social de la Compañía íntegramente suscrito y pagado, el mismo que asciende a la suma de Cuatrocientos dólares americanos, dividido en dos mil participaciones , iguales, acumulativas e indivisibles de 0.20 centavos de dólar cada una. Los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la presente Junta General de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente Orden del día, sobre cuyos puntos se encuentran de acuerdo en tratar. **.- PUNTO UNICO:** Autorización solicitada por el señor **JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**, para ceder sus participaciones.- Preside la sesión la señora **ING. ANA JULIA CORREIA DE SANCHEZ**, Presidente de la Compañía, y actúa como secretario la Gerente señora **ING. PATRICIA CORREIA BUSQUETS DE RAMIREZ** . La Presidente dispone que por secretaría se constate el quórum reglamentario y se den cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, la Presidente declara instalada la sesión y pasan a conocer el punto unico del orden del día, declarando el señor **JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**, que desea ceder la totalidad de sus participaciones quinientas iguales acumulativas e indivisibles de 0.20 centavos de dólar cada una, a la socia Señora **ANA JULIA CORREIA BUSQUETS**, ; para lo cual solicita la respectiva autorización de la Junta. Los socios, después de un análisis exhaustivo de la solicitud realizada por el Gerente ,deciden de manera unánime aprobarla y resuelven , también por unanimidad, declarar cedidas todas las participaciones del señor **JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**, de la manera antes indicada.- No habiendo otro asunto que tratar la Presidente declara en receso la sesión para que se proceda a la redacción del Acta. Hecho así y con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes se reinstala la sesión procediéndose a la

lectura del Acta, la que por haber sido encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia suscrita por los asistentes. f.-)Sra Ana Julia Correia Busquets.- Presidente.- f) Sra. Patricia Correia Busquets-Gerente-Secretaria.- f) Sr. Juan Carlos Correia Busquets.- Socio.- f.- ) Srta. Goretty Ivonne Correia Busquets.- Socia f) Sra. Ana Julia Correia Busquets - Socia.- f) Sra. Patricia Correia Busquets.- Socia.-----

**CERTIFICO: QUE EL ACTA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL A LA CUAL ME REMITIRE EN CASO DE SER NECESARIO.-----**

*Patricia Correia B.*

**SRA.- PATRICIA CORREIA BUSQUETS .  
GERENTE - SECRETARIO**

*Dr. Carlos*

## EXPEDIENTE

### **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA " INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETSC. LTDA ." CELEBRADA EL 6 DE OCTUBRE DEL 2004**

En la ciudad de Guayaquil, a los seis día del mes de Octubre del dos mil cuatro, a las diez horas, en la Calle Colombia # 301-303; se reunió la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía : "INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA ." para constancia de lo cual se elabora este expediente, que contiene los siguientes documentos:

- 1.- Lista de asistentes
- 2.- Copia del Acta de la sesión, certificada por su Secretario

Guayaquil, 6 de Octubre del 2004

Lo Certifico

*Patricia Correia Busquets*

**SRA. PATRICIA CORREIA BUSQUETS**  
**Gerente - Secretario**

---

**LISTA DE ASISTENTES**

**A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA " INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA ."  
CELEBRADA EL 6 DE OCTUBRE DEL 2004**

**ING. ANA JULIA CORREIA BUSQUETS , PROPIETARIA DE 500  
PARTICIPACIONES,**

**LCDO. JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS ,PROPIETARIO DE  
500 PARTICIPACIONES.**

**ING. PATRICIA CORREIA BUSQUETS, PROPIETARIA DE 500  
PARTICIPACIONES,**

**SRTA: GORETTY IVONNE CORREIA BUSQUETS, PROPIETARIA DE 500  
PARTICIPACIONES**

Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles de 0.20  
centavos de dólar cada una

Capital suscrito concurrente	US\$ 400.00
Capital pagado concurrente	US\$ 400,00
Quórum	UNIVERSAL

**Guayaquil, 6 de Octubre de 2004**

  
**SRA. ANA JULIA CORREIA BUSQUETS  
PRESIDENTE**

  
**SRA. PATRICIA CORREIA BUSQUETS  
GERENTE - SECRETARIO**

## CERTIFICADO

En mi condición de Gerente y representante legal de la Compañía "INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA", y para los efectos determinados en el inciso segundo del artículo 113 de la Ley de Compañías CERTIFICO, que la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA " C. LTDA ", celebrada el día Miércoles 6 de Octubre de 2004, en la cual estuvo representada la totalidad del capital social, concedió por unanimidad de votos el debido consentimiento para que el socio, señor JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS , cediera sus QUINIENTAS (500) participaciones que posee dentro del capital social de la Compañía "INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA " a favor de la socia , señora: ANA JULIA CORREIA BUSQUETS.-

Guayaquil, 6 de Octubre de 2004

*Patricia Correia Busquets*

SRA. PATRICIA CORREIA BUSQUETS  
GERENTE

1 escritura pública.- Leída esta escritura de principio a fin por  
2 mí el Notario en alta voz a los comparecientes, éstos la  
3 aprueban en todas sus partes firmando en unidad de acto  
4 conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

5  
6  
7  
8 **Lic. JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**

9 **C.C. No-** 0707 05 56 0-2

10  
11  
12 *Ing. Com. Ana Julia Correia Busquets*  
13 **Ing. Com. ANA JULIA CORREIA BUSQUETS**

14 **C.C. No-** 09 070 55 63 - 0

15  
16 *Gladys Jackeline Fiallo Ricaurte*  
17 **Sra. GLADYS JACKELINE FIALLO RICAURTE.**

18 **C.C. No-** 0909042603

19  
20  
21  
22 **EL NOTARIO**

23 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE P R I M E R  
24 TESTIMONIO. QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA MISMA FECHA  
25 DE SU OTORGAMIENTO.-



26  
27 *Dr. Carlos Quiñónez Velázquez*  
28



**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifico:** Que con fecha de hoy, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual el Sr. **JUAN CARLOS CORREIA BUSQUETS**, con autorización de su cónyuge la Sra. **GLADYS JACKELINE FIALLO RICAURTE** cede y transfiere (500) quinientas participaciones de veinte centavos de dólar cada una de ellas a favor de **ANA JULIA CORREIA BUSQUETS**; que posee dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA CORREIA-BUSQUETS CIA. LTDA.**, de fojas 19.075 a 19.085, número 3.319 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 6.046 del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas 20.763, 47.377, 50.989 y 97.752 del Registro Mercantil de 1.979, 1.994, 2.000 y 2.001 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, veinte y dos de Febrero del dos mil cinco.-



*[Signature]*  
**AB. PATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA**



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
por pagado por este trabajo

\$ : *113,01*

ORDEN: 148374  
LEGAL: PATRICIA MURILLO  
AMANUENSE: SARA CARRIEL  
COMPUTO: SARA CARRIEL  
ANOTACION/RAZON: OFIR NAZARENO  
REVISADO POR: *[Signature]*