

Guayaquil, Marzo 26 de 2.004

**Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.
Ciudad**

De mis consideraciones

Como administrador de la empresa INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C LTDA. me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 2.003.

En el transcurso de este año los arriendos fueron incrementados en un 13% con relación año 2.002, sin embargo los gastos se incrementaron un 164% con relación al año 2002 generando una perdida de US\$ 4,874.86.

El rubro que mayor incremento ha tenido es el de REPARACION Y MANTENIMIENTO EDIFICIO, pues durante el año 2003 se invirtió en la reparación de algunos departamentos y en especial en el departamento #1 del Primer Piso, que se encontraba en malas condiciones para ser habitado por una familia.

Después de todos los trabajos realizados el departamento quedo en perfectas condiciones y se lo pudo arrendar a un nuevo inquilino con excelentes referencias.

Todo lo antes expuesto se refleja en los Estados Financiero: Balance de Comprobación y Estado de Pérdidas y Ganancias, los cuales pongo a disposición de los señores accionistas.

Muy atentamente,

Patricia Correia B.

**ING. PATRICIA CORREIA B.
GERENTE GENERAL**

17 JUN 2004

