

Guayaquil, Marzo 8 de 2.002

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.  
Ciudad

De mis consideraciones

Como Administradora de la empresa **INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.**, me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al **31 de Diciembre de 2.001**

Durante este año las **VENTAS** se incrementaron con relación al año anterior en un 82% por el aumento en los cánones de arriendo al renovar los contratos con lo inquilinos

**Los Gastos Administrativos se redujeron en un 72%** con relación al año anterior , **Los Gastos por Reparación y Mantenimiento del Edificio** se incrementaron en un **548%** con relación al año anterior en vista de los trabajos que se realizaron en los departamentos, sin embargo no logramos una ganancia si no una pérdida de **US\$ 3,179.54.**

Todo lo antes indicado se refleja en los estados financieros: ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS, así como en el BALANCE DE SITUACION GENERAL que pongo a disposición de los señores socios para su respectiva aprobación.

Uno de problemas que atravesamos durante el año 2.001 y que aún estamos manejando es lograr aumentar los cánones de arriendo a la realidad económica que vive el país. Esto no ha sido recibido con agrado, como era de esperarse por parte de los inquilinos.

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a al JUNTA GENERAL DE SOCIOS que se siga aplicando rigurosamente las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de los cánones de arriendo, así como que se establezca nuevas políticas en la selección de nuevos inquilinos , si se dieran los casos de renovación de contratos, así como de sus respectivos garantes.

Muy Atentamente,

*Patricia Correia B.*

ING. PATRICIA CORREIA B.  
GERENTE

