

Guayaquil, Marzo 8 de 2.001

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.  
Ciudad

De mis consideraciones

Como Administradora de la empresa **INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.**, me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al **31 de Diciembre de 2.000**

Durante este año se redujeron las ventas con relación al año anterior en un 17.59% ocasionado principalmente porque no todos los departamentos estuvieron ocupados durante todo el año 2000.

Los Gastos Administrativos se redujeron en un 24.15% con relación al año anterior, sin embargo y a pesar de todos los esfuerzos realizados no pudimos lograr una ganancia, se produjo una pérdida menor que el año pasado.

Todo lo antes indicado se refleja en los estados financieros: ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS, así como en el BALANCE DE SITUACION GENERAL que pongo a disposición de los señores socios para su respectiva aprobación.

Uno de problemas que atravesamos durante el año 2.000 y que aún estamos manejando es lograr aumentar los cánones de arriendo a la realidad económica que vive el país. Esto no ha sido recibido con agrado, como era de esperarse por parte de los inquilinos.

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a al JUNTA GENERAL DE SOCIOS que se siga aplicando rigurosamente las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago, así como que se establezca nuevas políticas en la selección de nuevos inquilinos, si se dieran los casos de renovación de contratos, así como de sus respectivos garantes.

Muy Atentamente,

*Patricia Correia B.*

ING. PATRICIA CORREIA B.  
GERENTE

