

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONOS: 349226 - 440935
FAX 440936 CASILLA 8898

Guayaquil, Marzo 20 de 2.000

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones

Como Administradora de la empresa **INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.**, me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al **31 de Diciembre de 1.999.**

Durante este año se incrementaron las ventas con relación al año anterior en un 20.04% ocasionado por una revisión y aumento en los cánones de arrendamiento de los inquilinos del edificio.

Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS** también fueron incrementados en un **15,90%** con relación al año 1.998, motivado especialmente por el aumento en el rubro **SUELDOS ADMINISTRACION** en un 81,08%, **BENEFICIOS SOCIALES ADMINISTRATIVOS** en 88,50% , **DEPRECIACION EDIFICIOS**, en 45%, **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES** en un 30,45%, **REPUESTOS Y MATERIALES** en un 59,12% como consecuencia de aumentos en los sueldos , la serie de arreglos y reparaciones que se realizaron para solucionar problemas en algunos departamentos.

A pesar que por los ahorros realizados tuvieron fruto, pues se redujeron los gastos de **AGUA, LUZ Y TELEFONOS, IMPTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, TRAMITES-CONTRATOS, Y OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS** en un 20,35%, 14,05%, 12,59% y 17,88% respectivamente los resultados no fueron tan favorables, pues se realizó una pérdida de s/ 30'627.580.

27 ABR 2000



INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONOS: 349226 - 440935
FAX 440936 CASILLA 8898

Todo lo antes indicado se refleja en los estados financieros: ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS, así como en el BALANCE DE SITUACION GENERAL que pongo a disposición de los señores socios para su respectiva aprobación.

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a al JUNTA GENERAL DE SOCIOS que se siga aplicando rigurosamente las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago, así como que se establezca nuevas políticas en la selección de nuevos inquilinos , si se dieran los casos de renovación de contratos , así como de sus respectivos garantes.

Muy Atentamente,

Patricia Correia B.

ING. PATRICIA CORREIA B.
GERENTE