

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONOS: 349226 - 440935
FAX 440936 CASILLA 8898

Guayaquil, Marzo 18 de 1.999

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones

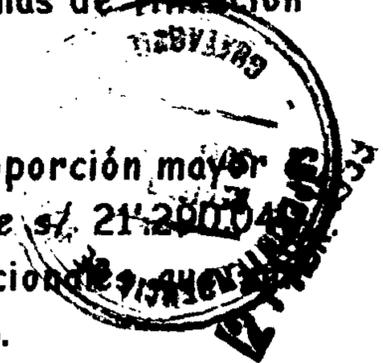
Como Administradora de la empresa INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA., me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 1.998.

Durante este año se incrementaron las ventas con relación al año anterior en un 23,74% ocasionado por una revisión y aumento en los cánones de arrendamiento de los inquilinos del edificio.

Los gastos Administrativos también fueron incrementados en un 58,30% con relación al año 1.997, motivado especialmente por el aumento en el rubro IMPOTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, el mismo que se incremento en un 2,799,68% como consecuencia de la elevación de los predios urbanos.

Otro rubro importante fue el de REPUESTOS Y MATERIALES, el mismo que aumento en un 528,69% reflejado por la serie de arreglos y reparaciones que se realizaron en la terraza del edificio para solucionar problemas de filtración de agua, la que llegaba a algunos departamentos.

A pesar de que los gastos también se incrementaron en una proporción mayor que los ingresos el resultado del ejercicio fue una utilidad de \$ 21.200.040 como consecuencia del incremento de los ingresos no operacionales, reflejo de las inversiones de dinero que se realizaron durante este año.



INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONOS: 349226 - 440935
FAX 440936 CASILLA 8898

Todo lo antes indicado se refleja en los estados financieros: ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS, así como en el BALANCE DE SITUACION GENERAL que pongo a disposición de los señores socios para su respectiva aprobación.

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a al JUNTA GENERAL DE SOCIOS que se siga aplicando rigurosamente las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago, así como que se establezca nuevas políticas en la selección de nuevos inquilinos, si se dieran los casos de renovación de contratos, así como de sus respectivos garantes.

Muy Atentamente,

Patricia Correia B.

ING. PATRICIA CORREIA B.
GERENTE

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.



127 ABR 1999