

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONOS: 349226 - 440935
FAX 440936 CASILLA 8898

Guayaquil, marzo 20 de 1.998

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones

Como Administrador de la empresa INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. Me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 1.997.

En este año ha habido un incremento en los ingresos por arriendo ocasionado por una revisión y aumento en los cánones de arrendamiento de los inquilinos del edificio, ascendiendo este valor a la suma de s/72'710.000 que equivale a un 18,29% con relación al año 1.996.

Con este incremento en las ventas y con los INGRESOS NO OPERACIONALES de s/. 6'493.704 se logró una utilidad de s/.4'595.194 para este año 1.997.

Esta utilidad es también el resultado de la disminución de los gastos como es el del rubro SUMINISTROS PARA ASEO Y LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES, REPUESTOS Y MATERIALES, ya que fue en el año 1.996 que realizaron los mayores desembolsos por estos conceptos por lo tanto ya no fue necesario realizarlos durante el año 1997.

Toda lo antes indicado se refleja en los estados financieros: ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS, así como en el BALANCE DE SITUACION GENERAL que pongo a disposición de los señores socios para su respectiva aprobación.

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a la JUNTA GENERAL DE SOCIOS que se siga aplicando rigurosamente las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago, así como que se establezcan nuevas políticas en la selección de nuevos



30 ABR. 1998

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONOS: 349226 - 440935
FAX 440936 CASILLA 8898

inquilinos, si se dieran casos de renovación de contratos, así como de sus respectivos garantes.

Muy atentamente,

Patricia Correia B.

ING PATRICIA CORREIA B.
GERENTE

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.



30 APR 1990