

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONO. 349226
CASILLA 8898

Guayaquil, marzo 3 de 1.995

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA

Ciudad

De mis consideraciones:

Como administrador de la empresa INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 1.994.

En este año ha habido un incremento en los ingresos por arriendo, lo cual fue ocasionado por una revisión y aumento en los cánones de arrendamiento de los inquilinos del edificio, ascendiendo este valor a S/.46'900.000,00 que representa un 40% más en comparación con el año 1.993. Esto tuvo como resultado una utilidad de S/.1'259.758,00 que comparando con la del año 1.993 representa un aumento del 287,50%.

Punto importante de resaltar es el éxito en las inversiones de capital de cuentas corrientes lo que permitió un ingreso no operacional de S/.1'261.671,00 por intereses.

Los gastos se elevaron en 40% con relación al año anterior, especialmente en lo que se refiere a otros gastos administrativos que aumentaron en un 800% especialmente por pagos de honorarios profesionales por administración de la empresa, ya que en años anteriores estas gestiones no eran remuneradas.

En este año también se realizaron mejoras y mantenimiento de los departamentos con el fin de brindar una mayor seguridad a nuestros inquilinos.

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONO. 349226
CASILLA 8898

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a la Junta General de Socios que se aplique con mayor rigurosidad las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago; así como que se establezcan nuevas políticas en la selección de nuevos inquilinos, si se dieran caso de renovación de contratos, así como de sus respectivos garantes.

Atentamente,

Patricia Correia B.

Ing. Patricia Correia B.
GERENTE



12 MAY 1998