

INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONO. 349226
CASILLA 8898

Guayaquil, marzo 15/94

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como administrador de la empresa INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 1993.

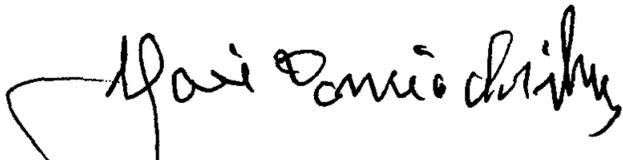
Durante el año 1.993 ha habido un incremento en los ingresos por arriendo, el mismo que se debió a una mejor selección de los potenciales inquilinos para de esta manera firmar contratos con personas que puedan hacer frente al pago de sus arriendos y no tener problemas como en años anteriores con personas que se fueron dejando impago algunos meses.

Otro logro importante fue que finalmente pudimos desalojar al Ab. Game el mismo que durante mucho tiempo estuvo perjudicándonos llegando a entablar un juicio contra él. Este departamento fue desocupado y arrendado a una familia solvente.

La mentablemente para nosotros, este aumento no fue lo suficiente alto, cubriendo felizmente los gastos, que en su mayoría han sido motivados por las mejoras y mantenimiento de los departamentos, fachada del edificio con el fin de brindar una mayor seguridad y comodidad a nuestros inquilinos.

En mi calidad de administrador, solicito y aconsejo a la Junta General de Socios que se aplique con mayor rigurosidad las medidas de control recomendadas en años anteriores, así como una revisión actualizada de cánones de arriendo, políticas en la selección de los inquilinos así como de sus garantes.

Atentamente,


JOSE CORREIA DA SILVA
GERENTE



16 MAY 1994