

# INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. INCOBUS

ADMINISTRACION DE  
BIENES INMUEBLES

COLOMBIA 301 Y ELOY ALFARO  
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEFONO. 349226  
CASILLA 8898

Guayaquil, marzo 20 de 1.998

Señores  
SOCIOS  
INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.  
Ciudad

De conformidad con lo que dispone el Artículo 321 de la Ley de Compañías y como Comisario Principal de INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. realicé el examen del BALANCE GENERAL por el año terminado el 31 de diciembre de 1997, así como del Estado de Pérdidas y Ganancias por el mismo período.

La revisión se efectuó de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y las de Auditoría generalmente aceptadas, incluyendo pruebas de los registros contables para obtener un conocimiento razonable de los Estados Financieros examinados.

El examen también incluyó lo siguiente :

- Verificación del cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias de parte de los administradores.
- El cumplimiento de las resoluciones tomadas por la JUNTA GENERAL de Socios.
- Comprobación de que el sistema de control interno es satisfactorio y por lo tanto permite la conducción ordenada y eficiente de los negocios, mantener correctamente los registros contables y preparar oportunamente la información financiera, como también la protección y conservación de los activos que están bajo custodia de la compañía.
- Los libros de actas de la Junta General de Socios, el Libro Talonario y el Libro de Registros de Accionistas, todos han sido manejados adecuadamente.

En mi opinión, en base de lo expuesto los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA. y los resultados obtenidos son en gran parte consecuencia de su bien organizada administración.

De los señores ~~SOCIOS~~, muy atentamente,

*JULIO BUSQUETS VERA*  
JULIO BUSQUETS VERA,  
COMISARIO



30 ABR. 1998