

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A 00017334

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|----|----------------|----------------|----|-------------------------------|---------------------------------------|----|-------------------|--------|----|--------|-----------------|---|
| A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 24235 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | RUC | 0990385064001 | 02 | EXPEDIENTE | 24325 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA CORREA BUSQUETS C. LIDA. | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | Guayaquil | 07 | COD. CANTON | 090 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL | |
| 09 | CALLE | Columba y Eloy Alfaro | | | | 10 | NUMERO | 301 | 11 | TELEF. | 349226 | 12 | FAX | 440936 | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | Arrendamiento y adm bienes inmuebles | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TPO CONTRIBUYENTE | 387 | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Ing. Patricia Correa Busquets | | | | 17 | CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE | 0909047805 | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | - | 21 | ADMINISTRACION | 2 | 22 | PRODUCCION | - | 23 | OTROS | - | 24 | AUDITOR EXTERNO | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----|---------------|--|-----------------------------|-------------|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | |
| Caja, bancos | 101 | - | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | 13'468.918 | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 61'470.000 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | - | Exportaciones | 403 | - | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 10'535.594 | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | | Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | | Otras rentas | 408 | 9'054.933 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 70'524.933 | |
| B) Mercaderías en tránsito | | | COSTO DE VENTAS | | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | - | |
| Impuestos anticipados | 112 | 458.911 | Compra de productos terminados | 502 | - | |
| Otros activos corrientes | 113 | - | Importaciones de productos terminados | 503 | - | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 24'463.423 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - | |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | - | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 87'057.211 | Compras de materia prima | 506 | - | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 1'989.425 | Importaciones de materia prima | 507 | - | |
| Vehículos | 153 | - | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - | |
| Otros activos fijos | 154 | - | Mano de obra directa | 509 | - | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 51'826.521 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 37'220.115 | Mano de obra indirecta | 511 | - | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | - | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Energía, agua y teléfono | 516 | - | |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | - | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 61'683.538 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - | |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - | |
| Cuentas por pagar | 201 | 8'097.524 | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - | |
| Documentos por pagar | 202 | - | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 453.346 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 13'400.408 | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 592.866 | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | Gastos de gestión | 553 | - | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 14'986.498 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 9'144.136 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 2'971.900 | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 3'338.329 | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - | |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | Intereses y comisiones | 559 | - | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | Provisiones deducibles | 560 | - | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 36'629.795 | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 9'144.136 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 71'326.930 | |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 2'000.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | - | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - | |
| Reservas | 304 | 100.548 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 41'649.420 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | (801.997) | |
| Reexpresión monetaria | 306 | (5'093.307) | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - | |
| Otros superávits | 307 | - | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 15'234.738 | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | (801.997) | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | (801.997) | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 52'539.802 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | - | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 61'683.538 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - | |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - | |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - | |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - | |

| | | | | | |
|--|-----|---------|--|-----|---------|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | | | |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 616.835 | (-) Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - | Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | 222.755 |

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | | | |
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES |
| | | | | 709 | IMPUESTO UNICO |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|---|----------------|---|---------------|---|------------------------------------|---|-----|
| F) DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | 729 |
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - | 739 |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - | 749 |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | | | | | 759 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|-------------------------|-----|---------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | | 760 | - | |
| Firma del representante legal | | | | Firma del contador | | (-) Anticipos pagados | 770 | 321.770 |
| | | | | Nombre 800 VICENTE CCHOAI | | (-) Impuestos retenidos | 771 | 394.279 |
| Efectivo | | | | Cheque No. | | SALDO A FAVOR | 776 | 716.049 |
| Banco | | | | Notas de Crédito (Cantidad) | | IMPUESTO A PAGAR | 777 | - |
| S/. | | | | S/. | | Interés por mora | 778 | - |
| | | | | | | Multas | 779 | - |
| | | | | | | TOTAL PAGADO | 780 | - |