



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS C. LTDA.				Número del Expediente 24325/78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 440936		
05 CALLE COLOMBIA Y ELOY ALFARO		06 Número 301	07 Casilla 8898	08 Teléfono 349226	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE CORREIA DA SILVA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	981.067	Ventas en el país	401	33'480.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	2'457.853	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		33'480.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'438.920	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	49'244.066	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'307.625	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(21'803.069)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		28'748.622	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		32'187.542	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		33'480.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'362.713	Sueldos y salarios	550	2'550.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'565.953
Provisiones sociales por pagar	203	330.992	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	352.964	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	6'365.680
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'676.240
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'046.669	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'031.883
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	55.220
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	15'026.334
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		32'271.310
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'208.690
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	950.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	100.548	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		1'208.690
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	181.304
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'589.234	Impuesto renta	572	256.847
Reexpresión monetaria	308	1'964.837			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		770.539
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3'765.715			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	770.539			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		29'140.873			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		32'187.542			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: JULIO BUSQUETS VERA 	
C. I. o Pasaporte 090344708-4		Firma Matrícula C.C.: 6.617	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	