

SELLO R.U.C

0990385084001

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 90.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA CORREIA BUSQUETS INCOBUS C. LTDA.			Nº. DE EXPEDIENTE 24325/79	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: COLOMBIA #305 Y ELOY ALFARO	NUMERO: #305	TELEFONO: 349226	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	JOSE CORREIA DA SILVA	090344708-4	MARACAIBO #202	344902
Vicepresidente				
Gerente (s)				
LIQUIDADOR	ING. Guillermo Samaniego S.	09-0260768-8		
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	105.044,17
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	4'800.000,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	- 0 -
Anticipos a proveedores			1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	- 0 -
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				4'905.044,17
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	788.000,00		1201	788,000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	10'500.227,00	1'619.996,95	1204	8'880.230,05
Maquinaria y equipo	121.534,30	71.277,98	1205	50.256,32
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	887.820,15	400.029,35	1208	487.790,08
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	85.200,00		1221	85.200,00
Edificios	1'875.319,86	313.298,62	1222	1'561.921,24
Maquinaria y equipo	481.508,84	121.496,96	1223	360.011,88
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	7'840.412,09	1'889.305,98	1224	5'951.106,11
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	- 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	- 0 -
Inversiones financieras a largo plazo			1303	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1304	- 0 -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1402	- 0 -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	104.079,60	104.079,60	1501	- 0 -
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	- 0 -
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	- 0 -
Otros activos no corrientes			1602	4.006,36
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				18'168.522,76
TOTAL DEL ACTIVO				23'073.566,93

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	9'600.486,12
Anticipo de Clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	416.046,88
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Impuestos y Leyes Sociales		2107	933.893,66
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	(7.806,15)
TOTAL PASIVO CORRIENTE			10'942.620,50
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- 0 -
Obligaciones emitidas		2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)		2208	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			- 0 -
TOTAL PASIVO			10'942.620,50
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	950.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	88.409,96
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	85.200,00
Otros (Adjuntar anexo)		3302	9'677.250,43
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	1'330.086,04
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	349.703,26
TOTAL PATRIMONIO NETO			12'130.946,43
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			23'073.566,93

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avaes o garantías		4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes		4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	2	- 0 -	- 0 -	- 0 -
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	8'861.950,00	- 0 -	8'861.950,00

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		8'861.950,00
En el país	CODIGO CUENTA 5001	- 0 -
En el exterior	5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	- 0 -
VENTAS NETAS		8'861.950,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		- 0 -
Inventario inicial	5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país	5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- 0 -
Menos: Inventario final	5104	- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		- 0 -
Inventario Inicial de materias primas	5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país	5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior	5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas	5204	- 0 -
Mano de obra directa	5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- 0 -
Mano de obra indirecta	5208	- 0 -
Suministros y materiales	5209	- 0 -
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros	5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono	5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados	5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA		8'861.950,00
53. GASTOS DE VENTAS		- 0 -
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares	5303	- 0 -
Publicidad y propaganda	5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		6'088.304,11
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	1'622.879,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	1'071.036,61
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	40.203,50
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	256.023,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	256.287,17
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	9.999,80
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5409	2'831.875,08
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2'773.645,80
55. GASTOS FINANCIEROS		- 0 -
Intereses y comisiones	5501	- 0 -
Otros gastos financieros	5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		- 0 -
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	- 0 -
Dividendos en efectivo	5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio	5605	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES		- 0 -
Pérdidas en ventas de activos	5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		2'773.645,80
Participación de los trabajadores (15%)	5801	416.046,88
Impuesto a la Renta	5802	589.399,75
UTILIDAD NETA		1'768.199,26

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio		6001
Aumentos del Capital Social		6002
Incrementos de Superávit de Capital		6003
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004
Otros		6005
MENOS:		
Pérdida del ejercicio		6006
Disminución del Capital		6007
Dividendos en efectivo		6008
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009
Otros		6010
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001
Mas:	
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
Menos:	
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de MARZO de 19 91

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
DIQUIDADOR
 NOMBRE: Ing. Guillermo Samaniego S.
 FIRMA: [Firma]
 C.I. 09-0260768-8

CONTADOR
 NOMBRE: C. EDUARDO VALLE LA MADRID
 FIRMA: [Firma]
 C.I. 09-0022191-2 MATRICULA: 12.628

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

.....
 f) Comisario

.....
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos