

Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

COMPAÑÍA TRASINVERSA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2013

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Profesionalmente a su lado



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TRASINVERSA S. A.
Ciudad.

1. He auditado el Estado de Situación Financiera que se adjunta de la compañía TRASINVERSA S. A. al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para emitir una opinión de auditoría.

Opinión

6. En mi opinión, los mencionados estados de situación financiera presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía TRASINVERSA S. A. al 31 de diciembre de 2013, estado de resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 dispuesta por las leyes vigentes, se emite por separado.

Atentamente,

ING. COM. MILTON ALCÍVAR PIN
C. P. A. 10221
SC - RNAE # 241

Guayaquil, 28 de Mayo del 2014

Profesionalmente a su lado

TRASINVERSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Cuentas	Notas	2012	2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja, bancos	D	24,976	31,353
Ctas.por Cobrar clientes relacionados locales	E	228,935	324,868
Ctas.y doc.por cobrar clientes no relacionados	F	20,596	27,571
Otras Cuentas por Cobrar	G	103,633	108,531
Total Activo Corriente		378,141	492,323
ACTIVO FIJO			
(-) Depreciación Acumulada	H	3,122,104	3,138,058
Total Activo Fijo		-349,037	-441,227
		2,773,067	2,696,831
ACTIVO DIFERIDO			
Total Activo Diferido	I	3,524	2,713
TOTAL DEL ACTIVO		3,154,732	3,191,867
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	K	66,559	99,873
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	K	25,562	11,159
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	L	-	-
Total Pasivo Corriente		92,121	111,032
PASIVO A LARGO PLAZO			
Préstamos de accionistas locales	M	1,163,016	1,132,477
Total Pasivo a Largo Plazo		1,163,016	9,925
		1,163,016	1,142,402
TOTAL DEL PASIVO		1,255,137	1,253,434
PATRIMONIO			
Capital	N	8,000	8,000
Reserva Legal		11,674	11,674
Otras reservas		72,649	72,649
Utilidad de Ejercicios Anteriores		1,695,962	1,800,907
Utilidad del ejercicio		111,311	45,202
Total Patrimonio Neto		1,899,596	1,938,433
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,154,732	3,191,867


 Sr. Julio Espinoza M
 Presidente

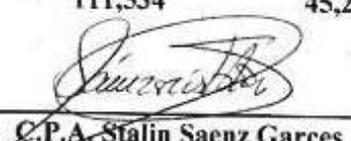

 C.P.A. Stalin Saenz Garces
 Contador

Las notas adjuntas forman parte de este estado

TRASINVERSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2013

INGRESOS	2012	2013
Ventas netas	475,373	437,182
Ventas netas locales, gravadas 0 %	2,198	
Otras Rentas Gravadas	1,575	762
Total de Ingresos	479,146	437,944
GASTOS		
Administrativo, Ventas	308,735	363,547
Financieros		
Total Egresos	308,735	363,547
Utilidad del Ejercicio	170,411	74,397
Participación de trabajadores 15%	25,562	11,160
Utilidad Gravable	144,850	63,237
Utilidad antes de Impuestos		63,237
Anticipo 2013	33,315	18,035
Utilidad del Ejercicio	111,534	45,202


Sr. Julio Espinoza M
Presidente


C.P.A. Stalin Saenz Garces
Contador

Las notas adjuntas forman parte de este estado

TRASINVERSA S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares americanos)

PERIODO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD EJERCICIOS ANT.	PERDIDA ACUMULADA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 01/01/2012	8,000	11,674	72,649	1,695,962		111,311	1,899,596
PERDIDA ABSORBIDA							0
UTILIDAD ACUMULADA				104,945			104,945
UTILIDADES AÑO 2013						-66,108	-66,108
SALDO AL 31/12/2013	8,000	11,674	72,649	1,800,907	0	45,202	1,938,433



Sr. Julio Espinoza M
Presidente



C.F.A. Stalin Saenz Garces
Contador

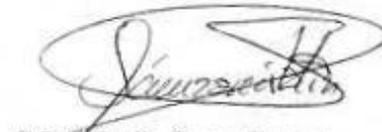
TRANSIVERSA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/2013

(Expresado en Dolares Americanos)

	2012	2013
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (TULIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo Recibido de Clientes	479,146	437,944
(-)Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	227,129	-221,960
(-)Pago a proveedores y empleados		0
(-)Incremento/disminución Inventarios		0
(+) Incremento/Disminución Ctas y Dctos.Por Pagar proveedores	-1,196	32,661
Efectivo Neto Proveniente (utilizado) actividades de operación	250,821	692,565
Pagos relacionados a Trabajadores	308,735	363,547
(+)Aumento/Disminución depreciación	-91,934	-92,190
(+)Otras Cuentas por Cobrar	-20,283	4,895
(+)Aumento/Disminución trabajadores		
(-)Gastos e Imp. Y Otras Cuentas por Pagar	-10,702	-3,826
Flujo proveniente de operación en efectivo	207,220	280,078
Efectivo Neto de Operación	43,601	412,487
(-)Gastos e Impuesto y Participación de los trabajadores	59,101	29,195
(-) Gastos Financieros		
Ingreso o Egreso proveniente de Operación	-15,500	383,292
(+)Adquisición de propiedades, neta de ingresos	11,869	15,953
(+)Disminución (Incremento) en Activos Diferidos	0	-811
(-) Incremento/Disminución Utilidad exterior y retenidas		6,366
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	11,869	21,508
Efectivo Generado de Actividades de Inversión	-27,369	361,784
(-)Incremento (disminución) Ctas. X Cobrar Clientes Relacioandos		
(+)Incremento (disminución) p' restmoas de Accionistas a corto y Largo	25,786	
Financiamiento de Partes Relacionadas	25,786	
Flujo neto de actividades de Financiamiento	-1,583	361,784
(+)Pago de Obligaciones Financieras	0	-324,868
(+)Pagos a Largo Plazo Accionistas	0	-30,539
(+)Incremento (Disminución) Otras CxPagar Largo Plazo		0
(+)Incremento Disminución) Otros Ingresos	0	0
Efectivo neto proveniennre (utilizado) en actividades de Financiación	0	-355,407
Cambio Real del Efectivo	-1,583	6,377
Saldo Inicial en Caja	26,559	24,976
Saldo Final en Caja	24,976	31,353


Sr. Julio Espinoza M
Presidente


C.P.A. Stalin Saenz Garces
Contador

Las notas adjuntas forman parte de este estado

TRASINVERSA S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, el primero de octubre del dos mil, e inscrita en el Registro Mercantil el doce de enero del dos mil uno, ante el notario trigésimo tercero

B. OPERACIONES

Su principal actividad es la compra venta y alquiler de bienes inmuebles.

C. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, cortados al 31 de diciembre del 2013, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la preparación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias

Activos y Pasivos Financieros.

Los Activos Financieros se reconocen y dan e baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos e transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Otras Cuentas por Cobrar

✓ **Cuentas Por Cobrar Comerciales**

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

✓ **Otras cuentas por Cobrar**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

Pasivos Financieros en:

Obligaciones con Instituciones Financieras

Cuentas por Pagar

Otros Pasivos

✓ **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Son registradas inicialmente a su valor nominal, mismas que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones de presentan en el Estado de Resultado Integrales en el rubro gastos financieros.

✓ **Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Valuación de propiedades, plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Equipos de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El impuesto a la Renta se calcula el 22 % sobre las utilidades posterior al 15% de la participación de los trabajadores.

Los Ingresos y Gastos

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

D. CAJA-BANCOS

Nombre de Cuenta	2013
Caja	2.288
Banco Internacional Cta 1200603696	22.594
Banco Pacifico Cta Ahorro No. 1041378776	6.472
Suman	31.353

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de cuenta emitidos por cada uno de los bancos, verificando el registro oportuno de las transacciones y la conciliación de sus saldos de manera mensual, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

E. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS LOCALES

Nombre de Cuenta	2012	2013
CXC Clientes Relac. Ferreteria Espinoza	228.935	324.868
Suman	228.935	324.868

Al cierre del ejercicio 2013 las Cuentas por Cobrar Relacionadas presentan un saldo de \$324.868 que se genera en su totalidad por arriendo de bodegas a la Compañía Ferreteria Espinoza

F. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2013 son originados por las deudas que la empresa mantiene pendientes de cobrar a algunas personas por el alquiler de bodegas de la compañía.

Nombre de Cuenta	2012	2013
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	20.596	27.571
Suman	20.596	27.571

Al cierre del ejercicio las cuentas por cobrar clientes tiene un incremento de \$ 6.974, que representa el 25% con relación al año 2012.

Fabrinorte Cia. Ltda.	1.931
Grupocool S.A.	3.596
Importadora Disvasari S.A	2.500
Itelbas S.A	2.500
Pablo tejada Hinojosa	2.050
Spalum	7.766
Sudamexport S.A.	2.043
Tidelar S.A:	2.510
Urbano Express Rapiex S.A.	2.676
Suman	27.571

La institución auditada no registró provisiones para posibles pérdidas que puedan derivarse por falta de la recuperación de cartera.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Nombre de Cuenta	2012	2013
Crédito Tributario IVA	102.160	88.684
Otras Ctas. Por Cobrar	-	3.041
Crédito Tributario	1.473	16.806
Suman	103.633	108.531

Las otras cuentas por cobrar presentan un incremento de \$ 4.899, que representan el 5% con relación al ejercicio anterior.

H. ACTIVOS FIJOS:

Los saldos de Activos Fijos, al 31 de Diciembre de 2012 y 2013 y las transacciones durante el año, consistieron en: a

COSTO	Terreno	Edificio	Instalaciones	Muebles	Equipo	Equipo	TOTAL
				Enseres	Oficina	Computac.	
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	25,404	3,017,540	50,304	18,821	2,635	7,400	3,122,104
Incremento Disminución año 2013				3,195	11,159	1,600	15,954
Depreciación Acumulada		-412,591	-17,320	-4,967	-1,357	-4,992	-441,227
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	25,404	2,604,949	32,984	17,049	12,437	4,008	2,696,831

I. DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2013 presenta el saldo de \$ 2.713

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Otros Activos Diferidos	5.034	5.230
Amortización Acumulada	-1.510	-2.517
Suman	3.524	2.713

J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Acreeedores Varios	62.582	95.243
Beneficios Sociales	3.976	4.630
Suman	66.558	99.873

Al cierre del ejercicio el saldo de las cuentas y documentos por pagar presenta un incremento de \$ 33.315 que representa el 33% con relación al año 2012. Y se compone de lo siguiente

Acreeedores Varios

Proveedores	19.539
Otras cuentas por Pagar	24.228
Depósitos por Confirmar	51.476
Suman	95.243

Beneficios Sociales

Décimo Tercer Sueldo	712
Décimo Cuarto Sueldo	3.919
Suman	4.630

K. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES

De conformidad con las leyes vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la renta para repartirlo entre los trabajadores de la empresa. En el presente ejercicio económico se determinó que el 15 % para los trabajadores es de \$ 11.159.

L. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2013, se calculó en base al 22 % sobre la utilidad tributable anual cuyo valor es de \$ 14.970

Calculo Impuesto a la Renta	2013
Utilidad en Operación	74,397
(-) 15% Participación Trabajadores	11,160
Utilidad Gravable	63,237
(+) Gastos No. Deducibles	4,806
Utilidad antes de Impuestos	68,043
22% Impuesto a la Renta	14,970

El 22% de Impuesto a la Renta causado por el año 2013 asciende a la cantidad de \$ 14.970, que es menor al anticipo por la cantidad de \$ 18.035, por cuyo motivo se considera este último para la cancelación, quedando un crédito fiscal a favor de la empresa por \$ -16.806

Perdida/Utilidad Ejercicio	68,043
Anticipo 2013	18,035
(-) Rte. Fte. Practica. Compañía	-33,368
(-)Crédito Tributario años anteriores	-1,473
Saldo a favor de la Compañía	-16,806

M. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio 2013 el saldo de esta cuenta es de **\$1.142.402** presentando una disminución de \$ -20.614 que representa el 2% con relación al año anterior y lo constituye préstamos sin intereses por parte del accionista de la empresa Sr. Julio Espinoza Monge la cantidad de \$ 1.132.477 y las Provisiones de Jubilación Patronal y desahucio del personal de la empresa.

mayor a 10 años de acuerdo a estudios actuariales efectuado por la firma:

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Préstamos de accionistas locales	1,163,016	1,132,477
Provisiones Jubilación	-	9,925
Suman	1,163,016	1,142,402

Provisiones Jubilación se conforma de:

Provisión Jubilación Patronal	7,855
Provisión por Desahucio	2,070
Suman	9,925

N. PATRIMONIO

Nombre de la Cuenta	2012	2013	VARIACION
Capital Social	8,000	8,000	-
Reserva Legal	11,674	11,674	-
Otras Reservas	72,649	72,649	-
Utilidad Ejercicios Anteriores	1,695,962	1,800,907	104,945
Utilidad de Ejercicio	111,311	45,202	-66,109
Total Patrimonio	1,899,596	1,938,433	38,836

En este rubro se mantiene el Capital Social de la empresa por la suma de \$ 8.000,00 cuyo único accionista es el señor Julio Espinoza Monge, valor que se encuentra registrado conforme a lo exigido por la Superintendencia de Compañías, con la observación de que debe aumentar un accionista más

De conformidad con la legislación vigente en el Ecuador, la empresa debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a la Reserva Legal, hasta completar el 50 % del Capital. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el Capital.

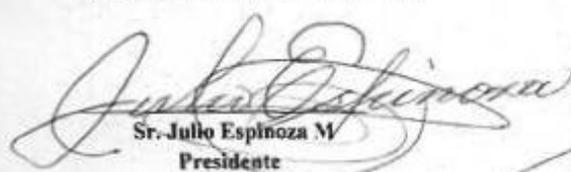
En el presente ejercicio la empresa mantiene en su Reserva Legal la cantidad de \$ 11.674, que representa el 146% del Capital, por lo que en mi opinión la empresa debe aumentar su capital a la suma de \$ 24.000

HECHOS SUBSECUENTES

A la terminación de este trabajo, en la Auditoría no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados.

TRASINVERSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre del 2013

	2012	2013	<u>Variación</u>	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja, bancos	24,976	31,353	6,377	20%
Ctas por Cobrar clientes relacionados locales	228,935	324,868	95,933	30%
Ctas y doc por cobrar clientes no relacionados	20,596	27,571	6,974	25%
Otras Cuentas por Cobrar	103,633	108,531	4,899	5%
Total Activo Corriente	378,141	492,324	114,183	23%
ACTIVO FIJO				
(-) Depreciación Acumulada	-349,037	-441,227	-92,190	21%
Total Activo Fijo	2,773,067	2,696,831	-76,236	-3%
ACTIVO DIFERIDO				
Total Activo Diferido	3,524	2,713	-811	21%
TOTAL DEL ACTIVO	3,154,732	3,191,867	37,135	1%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar	66,559	99,873	33,314	33%
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	25,562	11,159	-14,402	-129%
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio				
Total Pasivo Corriente	92,121	111,032	18,911	17%
PASIVO A LARGO PLAZO				
Préstamos de accionistas locales	1,163,016	1,132,477	-30,539	-0
Provisiones Jubilacion		9,925	9,925	
Total Pasivo a Largo Plazo	1,163,016	1,142,402	-20,614	-2%
TOTAL DEL PASIVO	1,255,137	1,253,434	-1,702	0%
PATRIMONIO				
Capital	8,000	8,000	-	0%
Reserva Legal	11,674	11,674	-	0%
Otras reservas	72,649	72,649	-	0%
Utilidad de Ejercicios Anteriores	1,695,962	1,800,907	104,945	6%
Utilidad del ejercicio	111,311	45,202	-66,108	-146%
Total Patrimonio Neto	1,899,596	1,938,433	38,837	2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,154,732	3,191,867	37,135	1%


Sr. Julio Espinoza M
Presidente


Sr. A. Stalin Saenz Garces
Contador

Las notas adjuntas forman parte de este estado