

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00027118

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990373167001	02	EXERCICIO	2430778	03	SECTOR	INMOBILIARIA DUMZIA C. LTDA	04	PROVINCIA	GUAYAS
05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	10 DE AGOSTO	10	NUMERO	537	11	TELEFONO	512644	12	FAX	324166
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83	15	OTRO IDENTIFICANTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ESTEFANO ADUM BOSCHETTI	17	COD. DE COMPANIA O PERSONA	0908891112						
18	PERSONAL EMPLEADO	2	21	ADMINISTRACION	4	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0
24	IMPUESTO RETENIDO	0	25	OTROS	0						
ACTIVO CORRIENTE						INGRESOS					
Caja, bancos 101 6'736.302						Ventas gravadas con I.V.A. 401 0					
Inversiones financieras temporales 102 0						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 0					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0						Exportaciones 403 0					
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0						(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 0					
Otras cuentas por cobrar 105 0						Ingresos no operacionales 405 0					
Inventario de materia prima 106 0						Dividendos percibidos 406 0					
Inventario de productos en proceso 107 0						Rentas exentas y no gravad. 407 0					
Inventario de suministros y materiales 108 0						Rentas con impuesto único 408 0					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 0						Otras rentas 409 67'900.000					
Mercaderías en tránsito 110 0						TOTAL INGRESOS 409 67'900.000					
Depósitos, herramientas y accesorios 111 0						COSTO DE VENTAS					
Impuestos anticipados 112 586.140						Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 0					
Otros activos corrientes 113 166.029						Compra de productos terminados 502 0					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 7'488.471						Importaciones de productos terminados 503 0					
ACTIVO FIJO						(-) Inventario final de productos terminados 504 0					
Terrenos, edificios e instalaciones 151 160'999.017						Inventario inicial de materia prima 505 0					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0						Compras de materia prima 506 0					
Vehículos 153 0						Importaciones de materia prima 507 0					
Otros activos fijos 154 0						(-) Inventario final de materia prima 508 0					
(-) Depreciación acumulada 155 24'202.951						Mano de obra directa 509 0					
TOTAL ACTIVO FIJO 159 136'796.066						Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. 510 0					
ACTIVOS NO CORRIENTES						Mano de obra indirecta 511 0					
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0						Suministros y materiales 512 0					
Gastos de organización y constitución 162 0						Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513 0					
Gastos de investigación exploración y otros 163 0						Aportes IESS y beneficios sociales 514 0					
Aportaciones en asociaciones 164 0						Mantenimiento y reparaciones 515 0					
Otros activos no corrientes 165 2.000						Energía, agua y teléfono 516 0					
(-) Amortización acumulada 166 0						Otros gastos de fabricación 517 0					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 2.000						Inventario inicial de productos en proceso 518 0					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 144'286.537						(-) Inventario final de productos en proceso 519 0					
PASIVO CORRIENTE						Inventario inicial de productos terminados 520 0					
Cuentas por pagar 201 1'343.653						(-) Inventario final de productos terminados 521 0					
Documentos por pagar 202 0						TOTAL COSTO DE VENTAS 521 0					
Provisiones sociales por pagar 203 0						GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Obligaciones: IESS e impuestos 204 1'320.941						Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 522 55'611.000					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0						Comisiones en ventas y publicidad 523 0					
Otros pasivos corrientes 206 0						Gastos de gestión 524 0					
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 2'664.594						Agua, luz, teléfono, télex y fax 525 0					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Impuestos, contribuciones y otros 526 433.573					
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0						Depreciación de bienes y amortizaciones 527 1'436.846					
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0						Cuentas incobrables y baja de inventarios 528 0					
Obligaciones emitidas 213 0						Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 529 0					
Otros pasivos a largo plazo 214 0						Intereses y comisiones 530 0					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 0						Provisiones deducibles 531 0					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 2'664.594						Otros gastos de administración y ventas 532 2'648.338					
PATRIMONIO NETO						TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS 532 60'129.757					
Capital suscrito y/o asignado 301 2'930.000						GASTOS NO OPERACIONALES					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro. 302 0						Pérdida en venta de activos 571 0					
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0						Pérdida por diferencia de cambio 572 0					
Reservas 304 14'196.703						Otros gastos no operacionales 573 0					
Reserva por revalorización del patrimonio 305 51'262.838						TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 0					
Reexpresión monetaria 306 67'948.636						UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589) 580 7'770.243					
Otros superávits 307 0						(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581 0					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 0						(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 0					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 5'283.766						(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 0					
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 141'621.943						Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 7'770.243					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 144'286.537						(-) Participación 15% de trabajadores 585 1'165.536					
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						(-) 85% Dividendos percibidos 586 0					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 1'442.865						(-) 85% Rentas con impuesto único 587 0					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 1'056.753						(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 0					
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 1'442.865						(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 0					
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-589) 590 6'604.707					
RENTAS FINANCIERAS 704 0						IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 1'320.941					
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0						Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 5'283.766					
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0						IMPUESTO UNICO 709 0					
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 709 1'320.941					
IMP. 730 0						EJERC. IMP. 731 0					
IMP. 740 0						EJERC. IMP. 741 0					
REEXP. MON. 732 0						EJERC. IMP. 742 0					
REEXP. MON. 733 0						EJERC. IMP. 743 0					
REEXP. MON. 734 0						EJERC. IMP. 744 0					
REEXP. MON. 735 0						EJERC. IMP. 745 0					
REEXP. MON. 736 0						EJERC. IMP. 746 0					
REEXP. MON. 737 0						EJERC. IMP. 747 0					
REEXP. MON. 738 0						EJERC. IMP. 748 0					
REEXP. MON. 739 0						EJERC. IMP. 749 0					
REEXP. MON. 740 0						EJERC. IMP. 750 0					
REEXP. MON. 741 0						EJERC. IMP. 751 0					
REEXP. MON. 742 0						EJERC. IMP. 752 0					
REEXP. MON. 743 0						EJERC. IMP. 753 0					
REEXP. MON. 744 0						EJERC. IMP. 754 0					
REEXP. MON. 745 0						EJERC. IMP. 755 0					
REEXP. MON. 746 0						EJERC. IMP. 756 0					
REEXP. MON. 747 0						EJERC. IMP. 757 0					
REEXP. MON. 748 0						EJERC. IMP. 758 0					
REEXP. MON. 749 0						EJERC. IMP. 759 0					
REEXP. MON. 750 0						EJERC. IMP. 760 0					
REEXP. MON. 751 0						EJERC. IMP. 761 0					
REEXP. MON. 752 0						EJERC. IMP. 762 0					
REEXP. MON. 753 0						EJERC. IMP. 763 0					
REEXP. MON. 754 0						EJERC. IMP. 764 0					
REEXP. MON. 755 0						EJERC. IMP. 765 0					
REEXP. MON. 756 0						EJERC. IMP. 766 0					
REEXP. MON. 757 0						EJERC. IMP. 767 0					
REEXP. MON. 758 0						EJERC. IMP. 768 0					
REEXP. MON. 759 0						EJERC. IMP. 769 0					
REEXP. MON. 760 0						EJERC. IMP. 770 0					
REEXP. MON. 761 0						EJERC. IMP. 771 0					
REEXP. MON. 762 0						EJERC. IMP. 772 0					
REEXP. MON. 763 0						EJERC. IMP. 773 0					
REEXP. MON. 764 0						EJERC. IMP. 774 0					
REEXP. MON. 765 0						EJERC. IMP. 775 0					
REEXP. MON. 766 0						EJERC. IMP. 776 0					
REEXP. MON. 767 0						EJERC. IMP. 777 0					
REEXP. MON. 768 0						EJERC. IMP. 778 0					
REEXP. MON. 769 0						EJERC. IMP. 779 0					
REEXP. MON. 770 0						EJERC. IMP. 780 0					
REEXP. MON. 771 0						EJERC. IMP. 781 0					
REEXP. MON. 772 0						EJERC. IMP. 782 0					
REEXP. MON. 773 0						EJERC. IMP. 783 0					
REEXP. MON. 774 0						EJERC. IMP. 784 0					
REEXP. MON. 775 0						EJERC. IMP. 785 0					
REEXP. MON. 776 0						EJERC. IMP. 786 0					
REEXP. MON. 777 0						EJERC. IMP. 787 0					
REEXP. MON. 778 0						EJERC. IMP. 788 0					
REEXP. MON. 779 0						EJERC. IMP. 789 0					
REEXP. MON. 780 0						EJERC. IMP. 790 0					
REEXP. MON. 781 0						EJERC. IMP. 791 0					
REEXP. MON. 782 0						EJERC. IMP. 792 0					
REEXP. MON. 783 0						EJERC. IMP. 793 0					
REEXP. MON. 784 0						EJERC. IMP. 794 0					
REEXP. MON. 785 0						EJERC. IMP. 795 0					
REEXP. MON. 786 0						EJERC. IMP. 796 0					
REEXP. MON. 787 0						EJERC. IMP. 797 0					
REEXP. MON. 788 0						EJERC. IMP. 798 0					
REEXP. MON. 789 0						EJERC. IMP. 799 0					
REEXP. MON. 790 0						EJERC. IMP. 800 0					
REEXP. MON. 791 0						EJERC. IMP. 801 0					
REEXP. MON. 792 0						EJERC. IMP. 802 0					
REEXP. MON. 793 0						EJERC. IMP. 803 0					
REEXP. MON. 794 0						EJERC. IMP. 804 0					
REEXP. MON. 795 0						EJERC. IMP. 805 0					
REEXP. MON. 796 0						EJERC. IMP. 806 0					
REEXP. MON. 797 0						EJERC. IMP. 807 0					
REEXP. MON. 798 0						EJERC. IMP. 808 0					
REEXP. MON. 799 0						EJERC. IMP. 809 0					
REEXP. MON. 800 0						EJERC. IMP. 810 0					
REEXP. MON. 801 0						EJERC. IMP. 811 0					
REEXP. MON. 802 0						EJERC. IMP. 812 0					
REEXP. MON. 803 0						EJERC. IMP. 813 0					
REEXP. MON. 804 0						EJERC. IMP. 814 0					
REEXP. MON. 805 0						EJERC. IMP. 815 0					
REEXP. MON. 806 0						EJERC. IMP. 816 0					
REEXP. MON. 807 0						EJERC. IMP. 817 0					
REEXP. MON. 808 0						EJERC. IMP. 818 0					
REEXP. MON. 809 0						EJERC. IMP. 819 0					
REEXP. MON. 810 0						EJERC. IMP. 820 0					
REEXP. MON. 811 0						EJERC. IMP. 821 0					
REEXP. MON. 812 0						EJERC. IMP. 822 0					
REEXP. MON. 813 0						EJERC. IMP. 823 0					
REEXP. MON. 814 0						EJERC. IMP. 824 0					
REEXP. MON. 815 0						EJERC. IMP. 825 0					
REEXP. MON. 816 0						EJERC. IMP. 826 0					
REEXP. MON. 817 0						EJERC. IMP. 827 0					
REEXP. MON. 818 0						EJERC. IMP. 828 0					
REEXP. MON. 819 0						EJERC. IMP. 829 0					
REEXP. MON. 820 0						EJERC. IMP. 830 0					
REEXP. MON. 821 0						EJERC. IMP. 831 0					
REEXP. MON. 822 0						EJERC. IMP. 832 0					
REEXP. MON. 823 0						EJERC. IMP. 833 0					
REEXP. MON. 824 0						EJERC. IMP. 834 0					
REEXP. MON. 825 0						EJERC. IMP. 835 0					
REEXP. MON. 826 0						EJERC. IMP. 836 0					
REEXP. MON. 827 0						EJERC. IMP. 837 0					
REEXP. MON. 828 0						EJERC. IMP. 838 0					
REEXP. MON. 829 0						EJERC. IMP. 839 0					
REEXP. MON. 830 0						EJERC. IMP. 840 0					
REEXP. MON. 831 0						EJERC. IMP. 841 0					
REEXP. MON. 832 0						EJERC. IMP. 842 0					
REEXP. MON. 833 0						EJERC. IMP. 843 0					
REEXP. MON. 834 0						EJERC. IMP. 844 0					
REEXP. MON. 835 0						EJERC. IMP. 845 0					
REEXP. MON. 836 0						EJERC. IMP. 846 0					
REEXP. MON. 837 0						EJERC. IMP. 847 0					
REEXP. MON. 838 0						EJERC. IMP. 848 0					
REEXP. MON. 839 0						EJERC. IMP. 849 0					
REEXP. MON. 840 0						EJERC. IMP. 850 0					
REEXP. MON. 841 0						EJERC. IMP. 851 0					
REEXP. MON. 842 0						EJERC. IMP. 852 0					
REEXP. MON. 843 0						EJERC. IMP. 853 0					
REEXP. MON. 844 0						EJERC. IMP. 854 0					
REEXP. MON. 845 0						EJERC. IMP. 855 0					
REEXP. MON. 846 0						EJERC. IMP. 856 0					
REEXP. MON. 847 0						EJERC. IMP. 857 0					
REEXP. MON. 848 0						EJERC. IMP. 858 0					
REEXP. MON. 849 0						EJERC. IMP. 859 0					
REEXP. MON. 850 0						EJERC. IMP. 860 0					
REEXP. MON. 851 0						EJERC. IMP. 861 0					
REEXP. MON. 852 0						EJERC. IMP. 862 0					
REEXP. MON. 853 0						EJERC. IMP. 863 0					
REEXP. MON. 854 0						EJERC. IMP. 864 0					
REEXP. MON. 855 0						EJERC. IMP. 865 0					
REEXP. MON. 856 0						EJERC. IMP. 866 0					
REEXP. MON. 857 0						EJERC. IMP. 867 0					
REEXP. MON. 858 0						EJERC. IMP. 868 0					
REEXP. MON. 859 0						EJERC. IMP. 869 0					
REEXP. MON. 860 0						EJERC. IMP. 870 0					
REEXP. MON. 861 0						EJERC. IMP. 871 0					
REEXP. MON. 862 0						EJERC. IMP. 872 0					
REEXP. MON. 863 0						EJERC. IMP. 873 0					
REEXP. MON. 864 0						EJERC. IMP. 874 0					
REEXP. MON. 865 0						EJERC. IMP. 875 0					
REEXP. MON. 866 0						EJERC. IMP. 876 0					
REEXP. MON. 867 0						EJERC. IMP. 877 0					
REEXP. MON. 868 0						EJERC. IMP. 878 0					
REEXP. MON. 869 0						EJERC. IMP. 879 0					
REEXP. MON. 870 0						EJERC. IMP. 880 0					
REEXP. MON. 871 0						EJERC. IMP. 881 0					
REEXP. MON. 872 0						EJERC. IMP. 882 0					
REEXP. MON. 873 0						EJERC. IMP. 883 0					
REEXP. MON. 874 0						EJERC. IMP. 884 0					
REEXP. MON. 875 0						EJERC. IMP. 885 0					
REEXP. MON. 876 0						EJERC. IMP. 886 0					
REEXP. MON. 877 0						EJERC. IMP. 887 0					
REEXP. MON. 878 0						EJERC. IMP. 888 0					
REEXP. MON. 879 0						EJERC. IMP. 889 0					
REEXP. MON. 880 0						EJERC. IMP. 890 0					
REEXP. MON. 881 0						EJERC. IMP. 891 0					
REEXP. MON. 882 0						EJERC. IMP. 892 0					
REEXP. MON. 883 0						EJERC. IMP. 893 0					
REEXP. MON. 884 0						EJERC. IMP. 894 0					
REEXP. MON. 885 0						EJERC. IMP. 895 0					
REEXP. MON. 886 0						EJERC. IMP. 896 0					
REEXP. MON. 887 0						EJERC. IMP. 897 0					
REEXP. MON. 888 0						EJERC. IMP. 898 0					
REEXP. MON. 889 0						EJERC. IMP. 899 0					
REEXP. MON. 890 0						EJERC. IMP. 900 0					
REEXP. MON. 891 0						EJERC. IMP. 901 0					
REEXP. MON. 892 0						EJERC. IMP. 902 0					
REEXP. MON. 893 0						EJERC. IMP. 903 0					
REEXP. MON. 894 0						EJERC. IMP. 904 0					
REEXP. MON. 895 0						EJERC. IMP. 905 0					
REEXP. MON. 896 0						EJERC. IMP. 906 0					
REEXP. MON. 897 0						EJERC. IMP. 907 0					
REEXP. MON. 898 0						EJERC. IMP. 908 0					
REEXP. MON. 899 0						EJERC. IMP. 909 0					
REEXP. MON. 900 0						EJERC. IMP. 910 0					
REEXP. MON. 901 0						EJERC. IMP. 911 0					
REEXP. MON. 902 0						EJERC. IMP. 912 0					
REEXP. MON. 903 0						EJERC. IMP. 913 0					
REEXP. MON. 904 0						EJERC. IMP. 914 0					
REEXP. MON. 905 0						EJERC. IMP. 915 0					
REEXP. MON. 906 0						EJERC. IMP. 916 0					
REEXP. MON. 907 0						EJERC. IMP. 917 0					
REEXP. MON. 908 0						EJERC. IMP. 918 0					
REEXP. MON. 909 0						EJERC. IMP. 919 0					
REEXP. MON. 910 0						EJERC. IMP. 920 0					
REEXP											