



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19(93)

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DUMZIA CIA.LTDA.				Número del Expediente 24307-79	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE 10 DE AGOSTO		06 Número 537	
07 Casilla 9042		08 Teléfono 528645		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MATCELA BOSCHETTI DE ADUM	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 2		Administrativo 6	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	436.472
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0
Otros activos corrientes	112	166.029
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		602.501
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	64'089.604
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	2.000
Menos: Depreciación acumulada	155	6'662.588
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		57'429.016
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58'031.517
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	16'177.462
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	337.112
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		16'514.574
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'930.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	179.355
Reserva facultativa	305	1'803.920
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'847.212
Reexpresión monetaria	308	19'745.122
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'011.334
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		41'516.943
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'031.517

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	0
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	17'340.000
7.- TOTAL INGRESOS		17'340.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	0
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	0
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		17'340.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	9'427.350
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'642.070
Comisiones en ventas	552	0
Gastos de publicidad	553	0
Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Impuestos, contribuciones y otros	555	122.579
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	561.594
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Otros gastos de administración y ventas	560	0
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'753.593
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'586.407
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	0
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'586.407
Participación trabajadores (15%)	571	237.961
Impuesto renta	572	337.112
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'011.334

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA DUMZIA C.LTDA. <i>Marcela Boschetti de Adum</i> C. I. o Pasaporte GE 0902259571		Nombre del Contador: EDUARDO MORA PALACIOS Firma Matrícula C.C.: 01.627	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	REGISTRO DE SOCIEDADES 25 ABR 1994 <i>Miguel Marillon</i> Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☒ No ☐		