

ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS KLAERE CIA.TDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES

“Estructuras y Cubiertas Klaere” es una compañía Limitada constituida en la ciudad de Guayaquil en 04 de octubre de 1979. La principal actividad económica de la compañía es la Fabricación y Montaje de estructuras metálicas. Cuenta con un posicionamiento de mercado interesante y un nombre ganado en su sector económico. Entre sus principales obras desarrolladas durante este presente periodo tenemos la construcción y montaje de las estructuras de la nueva Penitenciaría del Litoral, así como tres bloques del nuevo complejo de edificios del Consejo de la Judicatura del Guayas. Sus instalaciones están ubicadas en el complejo industrial INMACONSA KM. 10 y medio de la vía a Daule, calles Palmeras 11 y 12 y av. Casuarinas.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Propiedad planta y equipo:

Los porcentajes de depreciación anual adoptados por la compañía se detallan:

MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO DE RIEGO	5%
SISTEMA ELECTRICO	5%
CERCA	5%
GURDARRAYA M3	5%
OBRAS CIVILES	5%
EQUIPO DE COMPUTACION	33.33%

Cuentas por cobrar:

La compañía mantiene a la fecha de elaboración un saldo de 6,177,376.44 USD, que corresponden a los montos por facturar de las obras más importantes que se encuentran en desarrollo, ya que se mantiene el criterio de facturación por avance de obras.

3. RESUMEN PRINCIPALES CUENTAS

Bancos:

Al 31 de diciembre del 2015 la cuenta banco se conforma de la siguiente manera:

Efectivos y equivalentes	31 de diciembre del 2015
Bancos	48,027.15

Propiedad planta y equipo:

Al 31 de diciembre del 2015 el total de Propiedad Planta y Equipo se conforma:

	31 de diciembre del 2016
Propiedad Planta y equipo	
Construcciones en curso	564,460.95
Muebles y equipos de oficina	54,870.19
Maquinaria y equipos	173,217.94
Equipo de Computación	18,344.71
Vehículos	241,737.40
(Menos) Depreciación acumulada	(271,342.43)

4. Obligaciones Bancarias:

La compañía al 31 de diciembre del 2016 mantiene obligaciones. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2015	31 de diciembre del 2014
Cuentas por Pagar		
Proveedores Locales (1)	655,756.04	2,949,785.85
Total Proveedores	655,756.04	2,949,785.85

El saldo Contable al 31 de diciembre del 2016 de las Obligaciones Financieras es de 2,949,785.85 USD

2. DETERMINACIÓN DE RIESGO

Riesgo de Entorno:

El negocio es vulnerable a la falta de inversión privada, nuestra cartera de clientes esta dada en este periodo casi en un 70% en inversión del estado, y también vulnerable a los fenómenos naturales que retrasan la entrega de obras.

Riesgo de Mercado:

El mercado cuenta con varios oferentes de este tipo de servicios, razón por la cual se deben manejar costos de producción que resulten atractivos para los clientes, sin necesidad de generar pérdidas.