

ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS KLAERE CIA.TDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

“Estructuras y Cubiertas Klaere” es una compañía Limitada constituida en la ciudad de Guayaquil en 04 de octubre de 1979. La principal actividad económica de la compañía es la Fabricación y Montaje de estructuras metálicas. Cuenta con un posicionamiento de mercado interesante y un nombre ganado en su sector económico. Entre sus principales obras desarrolladas durante este presente periodo tenemos la construcción y montaje de las estructuras de la nueva Penitenciaria del Litoral, así como tres bloques del nuevo complejo de edificios del Consejo de la Judicatura del Guayas. Sus instalaciones están ubicadas en el complejo industrial INMACONSA KM. 10 y medio de la vía a Daule, calles Palmeras 11 y 12 y av. Casuarinas.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Propiedad planta y equipo:

Los porcentajes de depreciación anual adoptados por la compañía se detallan:

MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO DE RIEGO	5%
SISTEMA ELECTRICO	5%
CERCA	5%
GURDARRAYA M3	5%
OBRAS CIVILES	5%
EQUIPO DE COMPUTACION	33.33%

Cuentas por cobrar:

La compañía mantiene a la fecha de elaboración un saldo de 2.031.878 USD, que corresponden a los montos por facturar de las obras más importantes que se encuentran en desarrollo, tales como Penitenciaria, Consejo de la Judicatura y , ya que se mantiene el criterio de facturación por avance de obras.

Reconocimientos de ingreso:

La compañía reconoce el ingreso una vez facturada la fruta y posteriormente se verifica acreditación en las cuentas bancarias

3. RESUMEN PRINCIPALES CUENTAS

Bancos:

Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta banco se conforma de la siguiente manera:

Banco Bolivariano	136.648,76
Banco Pichincha	15.955,03
Banco Guayaquil	594.320,38
Total	746.924,54

Propiedad planta y equipo:

Al 31 de Diciembre del 2012 el total de Propiedad Planta y Equipo se conforma:

Activo	Costo del Activo	Depreciación Acumulada	Activo neto
Muebles Y Enseres	33.477,04	11.570,00	
Maquinaria y Equipo	150.6000	41.536,44	
Equipo de Computacion	11.983,62	4.370,00	
Vehiculos	65.060,97	6.506,10	
Totales	197.139,09	63.982,54	

Obligaciones Bancarias:

La compañía al 31 de diciembre del 2012 mantiene obligaciones correspondientes a prestamos y Fianzas y Aavales por pagar largo plazo que suman USD \$ 154.636,83

Garantias por pagar	91.500,00
Largo Plazo	63.136,83
Total	154.636,83

4. DETERMINACIÓN DE RIESGO

Riesgo de Entorno:

El negocio es vulnerable a la falta de inversión privada, nuestra cartera de clientes se basó en este periodo casi en un 70% en inversión del estado, y también vulnerable a los fenómenos naturales que retrasan la entrega de obras.

Riesgo de Mercado:

El mercado cuenta con varios oferentes de este tipo de servicios, razón por la cual se deben manejar costos de producción que resulten atractivos para los clientes, sin necesidad de generar pérdidas.