

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE CIA. LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 24299-79	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE ROCAFUERTE	NUMERO 408	TELEFONO 309605	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING TITO FERNANDO KLAERE V	09-03856698	ROCAFUERTE 408 309605	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ING MANUEL CRUZ			
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	12'211.659,24
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	39'882.544,66
Menos: Provisión para Incobrables			1104	(532.231,13)
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	125'037.149,90
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	8'853.175,13
Anticipos a proveedores			1112	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	9'179.141,56
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	31'614.609,44
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				226'246.048,80
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	74'338.012,78	814.791,67	1201	73'523.221,06
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	41'873.639,40	10'468.656,35	1205	31'404.983,05
Muebles, enseres y equipo de oficina	23'559.927,24	3'366.411,19	1206	20'193.516,05
Vehículos	91'012.065,81	16'911.932,40	1207	74'100.133,41
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles Depto. en Garantía	70.826,=		1323	70.826,=
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				199'292.679,57
TOTAL DEL ACTIVO				425'538.728,37

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	47'373.482,24
Anticipos de clientes		2102	214'502.494,20
Obligaciones por pagar		2103	3'853.510,39
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	6'029.615,68
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	9'903.691,35
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			281'662.793,86
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			--0--
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL --			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	918.484,30
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	36'423.226,72
Reexpresión monetaria diferida		3302	30'325.799,61
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	49'582.557,13
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	25'625.866,65
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			143'875.934,48
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			425'538.728,37

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	1.101.024.783,25
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			1.101.024.783,25
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	677.267.354,64
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	1.429.626,06
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	164.201.408,15
Suministros y materiales		5209	125.649,50
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	8.144.426,53
Mantenimiento y reparaciones		5212	7.644.653,95
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	4.610.196,49
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	2.183.377,62
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			230.418.090,31
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	4.076.381,43
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	3.300.152,08
Comisiones a empleados y particulares		5303	----
Publicidad y propaganda		5304	----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	80.414.671,74
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	31.026.990,12
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	13.980.043,62
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	2.566.583,47
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2.377.160,62
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	355.139,00
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	8.112.179,27
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	37.657.435,24
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			46.551.353,72
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-3.699.017,33
Otros gastos financieros		5502	2.654.898,51
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			40.197.437,88
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	6.029.615,68
Impuesto a la renta		5802	8.541.955,55
UTILIDAD NETA			25.625.866,65

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: ING TITO FERNANDO KLAERE VEGA</p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. 09-03856698</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: ING SONNIA CUEVA PEREZ</p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. 09-0464750-0 Matrícula: 14828</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p> <p align="right"><i>[Sello circular]</i></p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 JUN 1993