SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

24299

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE CIA. LTDA.

Nº. DE EXPEDIENTE: ~~24229-79~~

CIUDAD:	CALLE:	NUMERO:	TELEFONO:
GUAYAQUIL	ROCAFUERTE	408	309605

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. TITO FERNANDO KLAERE VEGA	09-03856698	ROCAFUERTE 408 309605
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ING. MANUEL CRUZ	09-0341307-8	BOYACA 1420 326855
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos	1101	13'584.623,57
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	19'601.012,27
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	1104	(177.092,13)
Inventario materia prima	1105	---
Inventario productos en proceso	1106	138'738.691,56
Inventario suministros y materiales	1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	---
Mercaderías en tránsito	1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	---
Ingresos acumulados por cobrar	1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	22'144.372,69
Anticipos a proveedores	1113	32'853.922,55
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1115	4'966.574,32
Repuestos, herramientas y accesorios	1116	---
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		231'712.104,83

1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo	14'842.260,84	7'403.643,56	1205	7'438.617,28
Muebles y enseres	7'302.239,31	2'115.046,79	1206	5'187.192,52
Vehículos	20'068.281,06	11'006.022,09	1207	9'062.258,97
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Depreciación acumulada**		
~~Terrenos~~ VEHICULOS	14'735.957,09	1'650.774,08	1221	13'085.183,01
~~Edificios~~ MUEBLES Y ENSERES	6'180.490,99	412.091,45	1222	5'768.399,54
Maquinaria y equipo	19'983.898,36	1'678.286,73	1223	18'305.611,63
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	

1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	**Valor inicial**	**Amortización Acumulada**	
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502

1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y otros activos fijos no utilizados	1601	
Otros activos no corrientes	1602	70.826,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		58'918.088,95
TOTAL DEL ACTIVO		290'630.193,78

21 OCT 1992

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	18'832.954,61
Anticipo de Clientes	2102	189'234.096,11
Obligaciones por pagar	2103	1'784.251,65
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	3'534.154,44
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	6'471.959,34
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	2'263.733,34
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		222'121.149,49
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Saldos pendientes con la casa matríz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		222'121.149,49
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	1'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	918.484,37
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	35'197.315,21
Otros (Adjuntar anexo)	3302	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	17'124.096,18
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	14'268.145,53
TOTAL PATRIMONIO NETO		68'509.044,29
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		290'630.193,78

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	----
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	844'361.242,56
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		844.361,242,56
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el páis	5202	528'388.581,50
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	177'664.156.20
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	995.326,48
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	3'799.475,00
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	8'537.853,20
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	2'084.231,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	4'930.325,00
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		117'961.294,18
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	2'719.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	29'189.324,53
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	3'042.533,38
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5401	11'431.999,25
Beneficios sociales, indeminizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	11'008.312,96
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluídos en costos	5403	1'383.257,49
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	5404	1'476.947,60
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	4'138.556,77
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	27'695.028,92
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		25'876.333,28
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	1'736.681,60
Otros gastos financieros	5502	578.622,10
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		23'561.029,58
Participación de los trabajadores (15%)	5801	3'534.154,44
Impuesto a la Renta	5802	5'006.718,79
UTILIDAD NETA		15'020.156,35

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	CODIGO CUENTA	53'413.002,51
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	15'020.156,35
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	256.248,43
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	180.363,00
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		68'509.044,29

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		20'237.121,59
Utilidad del ejercicio	7001	15'020.156,35
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	5'216.965,24
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		7'907.515,99
Dividendos	7201	180.363,00
Compra de activos fijos	7202	7'727.152,99
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		12'329.605,60
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		9'590.955,34
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		2'738.650,26
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		12'329.605,60

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS TITO KLAERE VEGA KLAERE VEGA LTDA.

FIRMA:

C.I. 0902855698 FIRMA AUTORIZADA

CONTADOR

NOMBRE: SONNIA CUEVA PEREZ

FIRMA:

C.I. C.P.A. Sonnia Cueva Perez MATRICULA: REG. 14828

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME GERENTE
- ☐ INFORME COMISARIO
- ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS