I

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCIONES Y CUBIERTAS KLAERE CIA. LTDA.			24299-79

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
Guayaquil	Guayaquil	ROCAFUERTE 408	302579	4871	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1. de ENERO de 1981 ; Al 31 de Diciembre de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MANUEL LIZARZABURU DE LA CUADRA	09-00145442	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. TITO F. KLAERE VEGA	09-03856698	"
Directores o vocales principales:	FANNY VEGA VDA DE KLAERE	09-02471150	"
Director o vocales suplentes:			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ING. OSWALDO ANDRADE IBARRA	Cdla Las Acacias Bloque E 1-202
Suplente		
COMITE DE VIGILANCIA		

Especialista en Inspección y Análisis

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). ING. TITO F. KLAERE VEGA — Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General
Fecha del nombramiento Octbre 4/79 — Período 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR:
Nombre (s). — Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

VICTOR HUGO CASTRO POVEDA	ECUATORIANA	Lorenzo de Garaycoa No. 1912
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. # SOCIEDADES
16 JUN 1982
GUAYAQUIL

Recibido hoy día ____ de _____ de19____ a las ____
en ____ con ____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dcbre DE ~~198~~ 1

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			(204.378,71)
10.01 Caja y bancos	(204.378,71)		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			8'170.805,24
14.01 Cuentas por cobrar	7'182.337,09		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	82.806,70		
14.05 Préstamos y anticipos a directores	405.661,45		
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	500.000,00		
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			35.640,14
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos	35.640,14		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8'238.345,38		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			8'164.952,11
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso		9'234.037,14	
22.04 Otros no depreciables			

24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		2'253.925,17
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	229.878,94	35.389,00	226.340,02	
24.04 Muebles y enseres	444.456,67	77.175,96	367.280,71	
24.05 Vehículos	1'834.596,00	174.291,56	1660.304,44	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				

26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				

28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		30.464,68
28.01 Gastos de constitución	26.854,60	10.741,92	16.112,68	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	14.352,00		14.352,00	

30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				

32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			18'451.408,63

VO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ÁCREEDORES			18'111.712,26	11.00
11.01 Proveedores en el país	4'351.180,79			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	750.000,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional	208.656,94			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	106.955,45			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
0 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
0 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
0 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
0 INGRESOS DIFERIDOS	11'794.919,08			19.00
0 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI- ZACIONES FUTURAS	900.000,00			23.00
PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
0 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
0 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	18'111.712,26			
PATRIMONIO NETO				
0 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		100.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
0 RESERVAS			8.761,33	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.761,33		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
0 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
RESULTADOS			[illegible]	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		65.709,95		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(99.876,90)		
37.03 Utilidades del ejercicio		265.101,99		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			339.696,37	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			18'451.408,63	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el ..... 30 de Mar 82

0 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)	145.036,36	
0 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	145.036,36	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.- DISTRIBUCION

1 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
2 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	26.510,20
3 Reservas estatutarias	
4 Reservas facultativas	
5 Asignaciones especiales	
6 Para dividendos a los accionistas en el país	
7 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
8 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1. Enero de ..... al 1981 de 31 de Diciembre/81

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		22'385.605,
1010 EN EL PAIS	22'385,605,84	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		18'054.731,
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		4'330.874,
		701.610,
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	38.000,00	
4011 Comisiones a empleados y particulares	168.362,14	
4012 Publicidad y propaganda	48.300,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	481.142,98	
		2'969.187,5
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	994.400	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1'077.506,16	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	37.374,10	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	10.741,92	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	251.467,52	
5017 Otros	597.697,84	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		660.076,7
		11.825,0
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	11.825,00	
		406.799,80
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros	406.799,10	
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		265.101,9
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
— 15 o/o para Trabajadores	39.765,30	
— Impuesto a la renta	53.790,13	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1. de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 1

	CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
	I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
	II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

	PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador	1	1		4						6	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

	CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	994.400		
10.02	Aportes patronales al IESS	68.841,75		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	71.626,50		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	39.765,30		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL	1'174633,55		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [ ] NO [ ]

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES 16 JUN. 1982
GUAYAQUIL