

CIUV-3813 60

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE CIA. LTDA."			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990392218001	No. EXPEDIENTE 24.299/79
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Rocafuerte No. 408	Teléfono: 302579	Casilla 4871	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: 19 de Enero de 1980; Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Manuel Lizarzaburu de la Cuadra	0900145442	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Tito Klaere Vega	0903856698	"
Directores o vocales principales:	Fanny Vega Vda. de Klaere	0902471150	"
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Fernando Pazmiño F.	0900065541	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
	Jucinto Mendoza Rodríguez		
	Esp. en Inspección y Control de Jefe Limitada		

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s).	Ing. TITO KLAERE VEGA
Cargo (s)	Gerente General
Fecha del nombramiento	Octubre 4 de 1.978
Nacionalidad	Ecuatoriana
Período	5 Años

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
Com. OSWALDO ANDRADE IBARRA	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Cdla. Las ACACIAS - Bloque E1-202	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> ; Turístico: <input type="checkbox"/> ; Otra: <input type="checkbox"/> Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día 29 de SET. 1981 a las 12 con anexos constantes en

hojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			29.900,00
	10.01 Caja y bancos	29.900,00		
12.00	INVERSIONES			
	12.01 Depósitos previos			
	12.02 Acciones			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
	12.04 Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			2'557.032,78
	14.01 Cuentas por cobrar	1'745.256,28		
	14.02 Obligaciones por cobrar			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	811.776,50		
	14.04 Préstamos y anticipos a directores			
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			214.265,66
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas	214.265,66		
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Mercaderías en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			10.241,28
	18.01 Intereses			
	18.02 Seguros, impuestos	10.241,28		
	18.03 Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'811.439,72		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			2'515.943,72
	20.01 Terrenos			
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso	2'515.943,72		
	20.04 Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'276.993,93
	22.01 Edificios			
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres	422.606,17	100.208,24	322.397,93
	22.05 Vehículos	954.596,00	—	954.596,00
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
	24.01 Patentes y marcas			
	24.02 Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	21.483,64
	26.01 Gastos de constitución	26.854,60	5.370,96	21.483,64
	26.02 Gastos de investigación y exploración			
	26.03 Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'814.421,29	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6'625.861,01

ASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00	ACREEDORES			6'563.093,87	11.00
	11.01 Proveedores en el país	982.352,37			
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	863.204,55			
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras Instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	74.994,26			
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes	4'642.542,69			
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
3.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
5.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
7.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
9.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
1.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
3.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
5.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
7.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		6'563.093,87		6'563.093,87	
PATRIMONIO NETO					
00	CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
00	RESULTADOS			(37.232,86)	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(124.846,13)		
	33.03 Utilidades del ejercicio		87.613,27		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			62.767,14		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				6'625.861,01	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

87.613,27

10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	87.613,27		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		87.613,27		

**B.- DISTRIBUCION**

01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		13.141,99
02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		8.761,33
04	Reservas estatutarias		
05	Reservas facultativas		
06	Asignaciones especiales		
07	Reserva para readquisición de acciones propias		
08	Para dividendos a los accionistas en el país		
09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
10	Impuesto a la renta		17.884,17
11	Utilidades no distribuidas		47.825,78

**TOTAL**

87.613,27

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		15'279.319
1010	EN EL PAIS	15'279.319,56	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		12'763.305
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		15'279.319,
	UTILIDAD BRUTA		2'545.933
4000	GASTOS DE VENTAS		386.476
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares	123.169,74	13'149.863
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	13.026.692,73	263.387,00
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'978.667
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	599.158,31	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	327.581,08	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	38.019,50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	148.995,32	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Superint. Compañías	1.511,29	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	863.402,35	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		150.789
6000	OTROS INGRESOS		6.381
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	6.381,45	
7000	OTROS GASTOS		69.557
7010	Intereses pagados	69.557,42	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		87.613

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Construcciones

KLAERE

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 4868

He sido revisado el libro de Cuentas de Ingresos y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Eco. Armando Pazmiño F.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 30 de Abril, 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	15.279.319,56		15.279.319,56
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
				Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	1		1		4				6	
20.00	Países del Area Andina										
30.00	Resto de Países de ALALC										
40.00	Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	599.158,31	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	61.298,95		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	58.623,79		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	13.141,99		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L		732.223,04		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>