

C11U-3813
60

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:

CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE CIA. LTDA."

SIGLAS

Registro Único de Contribuyentes No.
0990392218001

No. EXPEDIENTE
24.299/79

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
	Guayaquil	Rocafuerte No. 408	302579	4871	
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1980 Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	S.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Manuel Lizarzaburu de la Cuadra	0900145442	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Ing. Tito Klaere Vega	0903856698	"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	Fanny Vega Vda. de Klaere	0902471150	"
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Armando Kazmiño F.	0900065541	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
	Eduardo J. Andrade Rodríguez Esp. Encargado en Inspección y Asesores - Jefe Limitado		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		
Nombre (s).	Ing. TITO KLAERE VEGA	Nacionalidad
Cargo (s)	Gerente General	Ecuatoriana
Fecha del nombramiento	Octubre 4 de 1.978	Período 5 Años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		
Nombre (s)		Nacionalidad

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
		Denominación de la persona jurídica:
Com. OSWALDO ANDRADE IBARRA	Ecuatoriana	

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:
---------------------------------------	--------------	------------

a la compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
------------------------------	--------

AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.
----------------------------	-----

Recibido hoy día _____ de 19_____ a las _____	
29 SET. 1981	

anexos constantes en _____	
----------------------------	--

hojas útiles.- CERTIFICO.	
---------------------------	--



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			✓ 29.900,00
10.01 Caja y bancos	✓ 29.900,00		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			✓ 2'557.032,78
14.01 Cuentas por cobrar	✓ 1'745.256,28		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	✓ 811.776,50		
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones			
Suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			✓ 214.265,66
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas	✓ 214.265,66		
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			✓ 10.241,28
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos	✓ 10.241,28		
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	✓ 2'811.439,72		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			✓ 2'515.943,72
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso	✓ 2'515.943,72	→	
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	✓ 1'276.993,93
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres	✓ 422.606,17	100.208,24	322.397,93
22.05 Vehículos	✓ 954.596,00	—	954.596,00
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	✓ 21.483,64
26.01 Gastos de constitución	✓ 26.854,60	5.370,96	✓ 21.483,64
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			✓ 3'814.421,29
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			✓ 6'625.861,01

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
100 ACREDITORES			6'563.093,87 11.00
11.01 Proveedores en el país	982.352,37		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	863.204,55		
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras Instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	74.994,26		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes	4'642.542,69		
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
3.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
5.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
7.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
9.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
1.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
3.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
5.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
6.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6'563.093,87		6'563.093,87
PATRIMONIO NETO			
100 CAPITAL SOCIAL		100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
500 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
1.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
100 RESULTADOS		(37.232,86)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(124.846,13)		
33.03 Utilidades del ejercicio	87.613,27		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO	62.767,14		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		6'625.861,01	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

87.613,27

10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	87.613,27
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	87.613,27

B.- DISTRIBUCION

101 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	✓	13.141,99
102 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
103 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.761,33
104 Reservas estatutarias		
105 Reservas facultativas		
106 Asignaciones especiales		
107 Reserva para readquisición de acciones propias		
108 Para dividendos a los accionistas en el país		
109 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
110 Impuesto a la renta	✓	17.884,17
111 Utilidades no distribuidas		47.825,78
TOTAL		87.613,27

ESTADO DE RESULTADOS

10

Enero

31

Diciembre 1.980

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		15'279.319	315
1010 EN EL PAIS	✓	15'279.319,56	
1012 AL EXTRANJERO		~	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		12'763.385	
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario Final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustibles y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA		15'279.319,	
4000 GASTOS DE VENTAS		2'545.933	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	✓	123.169,74	
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros	13.026.692,73	263.387,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'978.667	
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	✓	599.158,31	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% para trabajadores)		327.581,08	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		38.019,50	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		148.995,32	
5014 Amortización de intangibles y diferidos			
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Superint. Compañías	✓	1.511,29	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018 Otros		863.402,35	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		150.789	
6000 OTROS INGRESOS		6.381	
6010 Intereses devengados			
6011 Otros ingresos no operacionales	✓	6.381,45	
7000 OTROS GASTOS		69.557	
7010 Intereses pagados	✓	69.557,42	
7011 Otros gastos financieros			
7012 Amortización de pérdidas			
7013 Otros no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		87.613	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Construcciones S.A.

KIA ERE LIA

✓ - EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 4868

He FIRMADO SOBRE BASE Afinquiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Eco. Armando Pazmiño F.

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 30 de Abril, 1.981

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre 1980

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	15.279.319,56		15.279.319,56
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS				
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	1	1	4					6
00 Países del Área Andina								
00 Resto de Países de ALALC								
00 Otros países								

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	599.158,31	Calificados
10.02 Aportes patronales al IEES	61.298,95	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IEES (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	58.623,79	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	13.141,99	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
T O T A L	732.223,04	

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION