REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

FORMULARIO SC

AÑO 1999 No. 0 0005141

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: CETIBIENES RAICES S.A.	02 RUC: 0 9 9 0 3 8 1 4 2 9 0 0 1	03 EXPEDIENTE: 2 4 2 7 7 7 9		
04	PROVINCIA: Guayas	05 CANTON: Guayaquil	06 CIUDAD: Guayaquil	07 PARROQUIA: Tarqui	
08	CALLE: Rocafuerte	09 NUMERO: 520	10 TELEFONO: 5 0 4 - 0 0 0 / FAX: 5 6 0 - 2 6 5		
11	INTERSECCION: Tomas Martinez	12 EDIFICIO C. COMERCIAL: -----	13 PISO,DEPTO,OFICINA: 1er Piso		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: Administración y Corretaje Bienes Raices	15 COD. ACTIV.: 8 3 1 0 2	16 EMAIL: cetibien@impsat.net.ec		
17	REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Elvira Ortega de Arosemena	18 CEDULA: 0 9 0 3 9 8 2 5 2 8	19 CARGO: Gerente General		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION 01 / ADMINISTRACION .05 / PRODUCCION .01 / OTROS .03	21 AUDITOR EXTERNO: PKF	R.N.A.E.: 015		

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO					
CAJA-BANCOS	301	205	9,610,455	6,526,677	16,137,132
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	22.42	4,419,641	---	4,419,641
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303	58,880.93	1,180,621,527	119,122,295	1,299,743,822
OTRAS CTAS X COBRAR	305	---	---	5,401,585,252	5,401,585,252
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361	---	---	6,372,932,448	6,372,932,448
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	---	---	---	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	---	---	53,960,000	53,960,000
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401	129,969.39	2,606,016,239	7,924,708,636	10,530,724,875
DOCUMENTOS X PAGAR	402	53,230	1,067,314,730	---	1,067,314,730
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405	---	---	---	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	---	---	---	---
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	---	---	---	---
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	---	---	---	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	---	---	---	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	---	---	---	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503	---	---	---	---

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
LAND DEVELOPMENT CORP	PANAMENA		1	164,519,000.00
			TOTAL	164,519,000.00

28 ABR 2000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2000	03	31

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96