

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>CETI BIENES RAICES S. A.</b>				Número del Expediente <b>24277-79</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax <b>560265</b>	
05 CALLE <b>JUNIN Y CORDOVA</b>				06 Número <b>408</b>		07 Casilla <b>564</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ECO. PATRICIO MARTINEZ A.</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	29'122.673	Ventas en el país	401	98'002.185
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	116'718.181	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	260'988.867	Otros ingresos no operacionales	404	654'797.189
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		752'799.374
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		406'829.721	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	35'574.758	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(18'690.996)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		16'883.762	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	172'587.364	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	20'590.740	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	42'079.123	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(4'590.070)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		230'667.157	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		654'380.640	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		752'799.374
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	333'204.412	Sueldos y salarios	550	32'111.918
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	149'334.251
Provisiones sociales por pagar	203	21'985.540	Comisiones en ventas	552	54'603.517
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'597.115	Gastos de publicidad	553	482.952
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'056.865
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'305.246
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		358'787.067	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12'250.641
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	332'968.866
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	36'055.630
Otros pasivos a largo plazo	224	23'952.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		621'169.886
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		23'952.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		131'629.488
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	164'519.000	Pérdida en venta de activos	561	4'477.143
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	26'073.308
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	101'079.037
Reserva legal	304	41.788	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		131'629.488
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		- 0 -
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	162'608.216	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(55'527.595)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	164			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		271'641.573			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		654'380.640			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>ECO. PATRICIO MARTINEZ A.</b>  C. I. o Pasaporte 1700219759	Nombre del Contador: <b>KERLY PORTILLA R.</b>  Firma Matricula C.C.: 8-21506 Portilla R.
---	--

Anexos presentados	Si No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	X	05 MAY 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

