

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

51h0612

MULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

M. 0001

AÑO:

minación de la compañía según su estatuto:			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
CORPORACION ECUATORIANA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS			CETI.	0990381429001	24277-79.
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Cajilla:	Cable:
	Guayaquil,	General Córdova 709	310-200	24.-	
UCURSALES					

do del Balance:

.....1.de.....Enero.....de 19...82...; Al....31.de.....Diciembre.....de 19.82...-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPANIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	Nº o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ORTEGA TRUJILLO JORGE ABG.	0904602455	Ecuatoriana.-
Vicepresidente			
Gerente (s)	ORTEGA MALDONADO CARLOS.	0904892932.	Ecuatoriana.
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s) ORTEGA TRUJILLO JORGE
Cargo(s) PRESIDENTE-
Fecha de nombramiento Agosto 30 de 1.979
Actividad que desarrolla actualmente la compañía
Venta, administración y corretaje de bienes raíces.
Nacionalidad: Ecuatoriana.
Período: años

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Designación de la persona jurídica:

IMBERTO MANCERO MOSQUERA, Ecuatoriana.
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: Mendibudu # 248.-

Se Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

Compañía está amparada por:

Y DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ORDEN INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de guayaquil,

Nº.: 12968.

SE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?

SI ☐

NO ☒

SE TIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

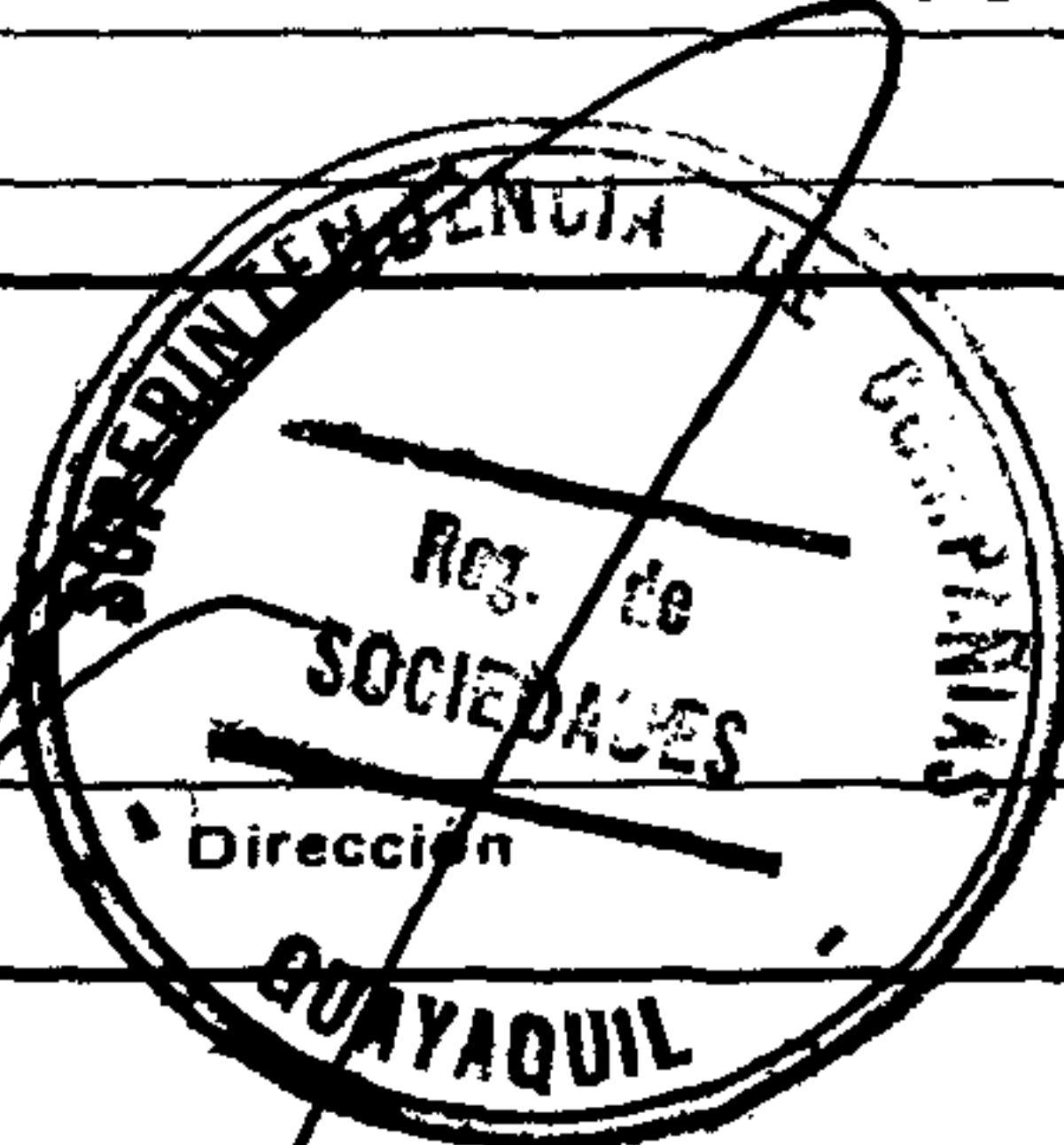
EL SECRETARIO

a _____ con _____ anexos constantes en:

PEDRO ASANZA MOLINA

REGISTRADOR DE SOCIEDADES Y CR.

as útiles.- CERTIFICO.



1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101	Caja y Bancos		1'221.983,68
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		11'180.851,99
1104	Documentos por cobrar clientes		1'875.670,51
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		4'683,90
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		102.144,33
1124	Pagos anticipados de intereses		624.454,58
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			15'009.788,99

12. ACTIVO FIJO

	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones En edificios.	7'920.789,81	7'920.789,81
1206	Maquinaria y equipo	3'289.249,45	3'289.249,45
1208	Muebles y enseres	1'497.056,84	1'497.056,84
1210	Vehículos	294.732,00	22.782,64
1212	Mejoras en locales arrendados		271.949,36
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	5'504.000,00	5'504.000,00

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	
1306	Otros (adjuntar detalle)	

14. ACTIVOS INTANGIBLES

	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		

15. PAGOS DIFERIDOS

	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	4.511,70	40.605,30
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)	4'492.903,90	15.958,94
			4'476.944,96

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO

23'000.595,72

38'010.281,72

2. PASIVO

ASIVOS CORRIENTES

2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	19'961.749,07
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	11'500.000,00
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	984.007,66
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar <i>Gastos por pagar.</i>	3'696.495,56
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	52,174,19
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	36'194.426,48

ASIVOS NO CORRIENTES

2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
2203 Impuestos diferidos por pagar
2204 Previsión para indemnizaciones
2205 Préstamos de accionistas o socios
2206 Depósitos por cuentas en participación
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
2208 Préstamos de la casa matriz
2209 Préstamos de compañías relacionadas
2210 Arrendamiento financiero por pagar
2211 Otros (adjuntar detalle)

ASIVOS DIFERIDOS

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
2303 Cobros anticipados a más de un año
2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL PASIVO

3. PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'200.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	

SUPERAVIT DE CAPITAL

3201 Revalorización de terrenos
3202 Revalorización de otros activos fijos
3203 Donaciones y subsidios recibidos
3204 Otros (adjuntar detalle)

RESERVAS

3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	36.780,12
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	

RESULTADOS

3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	622.001,76
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	42.823,65

TOTAL PATRIMONIO NETO

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

1'815.958,23
38'010.384,71

4. CUENTAS DE ORDEN

DEUDORAS

4001 Avaes otorgados
4002 Mercaderías en consignación
4003 Documentos al cobro
4004 Otras garantías

41. ACREEDORAS

4101 Responsabilidades por avales otorgados
4102 Consignaciones recibidas
4103 Cobro de documentos
4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	1'200.000,00	20.641,26			622.001,76	1'842.643,02
6002 Asignaciones Res. legal		16.138,86				16.138,86
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año				5'504.000,00	5'506.823,65	11'010.823,65
6009 Otros				5'504.000,00	14'924.821,89	20'928.821,89
SALDOS FIN DE AÑO	1'200.000,00	36.780,12				1'815.958,23

ESTADO DE RESULTADOS

ENERO

31

Diciembre

2.-

Correspondiente al período del 1 de al de 198

50. VENTAS BRUTAS			21.680.201
5001	En el país	21'680.201,92	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		21'680.20
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			21'680.201
53. GASTOS DE VENTAS			9'867.139
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares	7'656.479,90	
5303	Publicidad y propaganda	1'074.379,61	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	4	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros	1'136.285,43	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			17'233.855
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	900.000,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	1'591.013,90	
5404	Amortización de intangibles y diferidos <i>Gastos de representación</i>	203.453,50	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	155.924,56	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	48.707,41	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo <i>Honorarios profesionales</i>	9'552.846,01	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	4.780.910,22	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			1'506.971,4
5501	Intereses, comisiones	1'506.971,44	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			6'933.161,4
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas) <i>Intereses.</i>	199.635,80	
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros <i>y revalorización de activos fijos.</i>	6'733.525,61	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			48.220,0
5701	Pérdida en venta de activos	48.220,00	
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			42.823,6
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA		42.823,6

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0.832.-

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gauil, Junio 18 de 1.983. - Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

CIU

Nº EXPEDIENTE

CORPORACION ECUATORIANA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

0990381429001

24277-79.-

" C E T I " CIA. LTDA.

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1 a 31 de Dcbre de 198 2.-

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº	2				
Remuneración S/.	900.000,00				
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					
	900.000,00				

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION JUN 27 1983

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐

NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

