

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

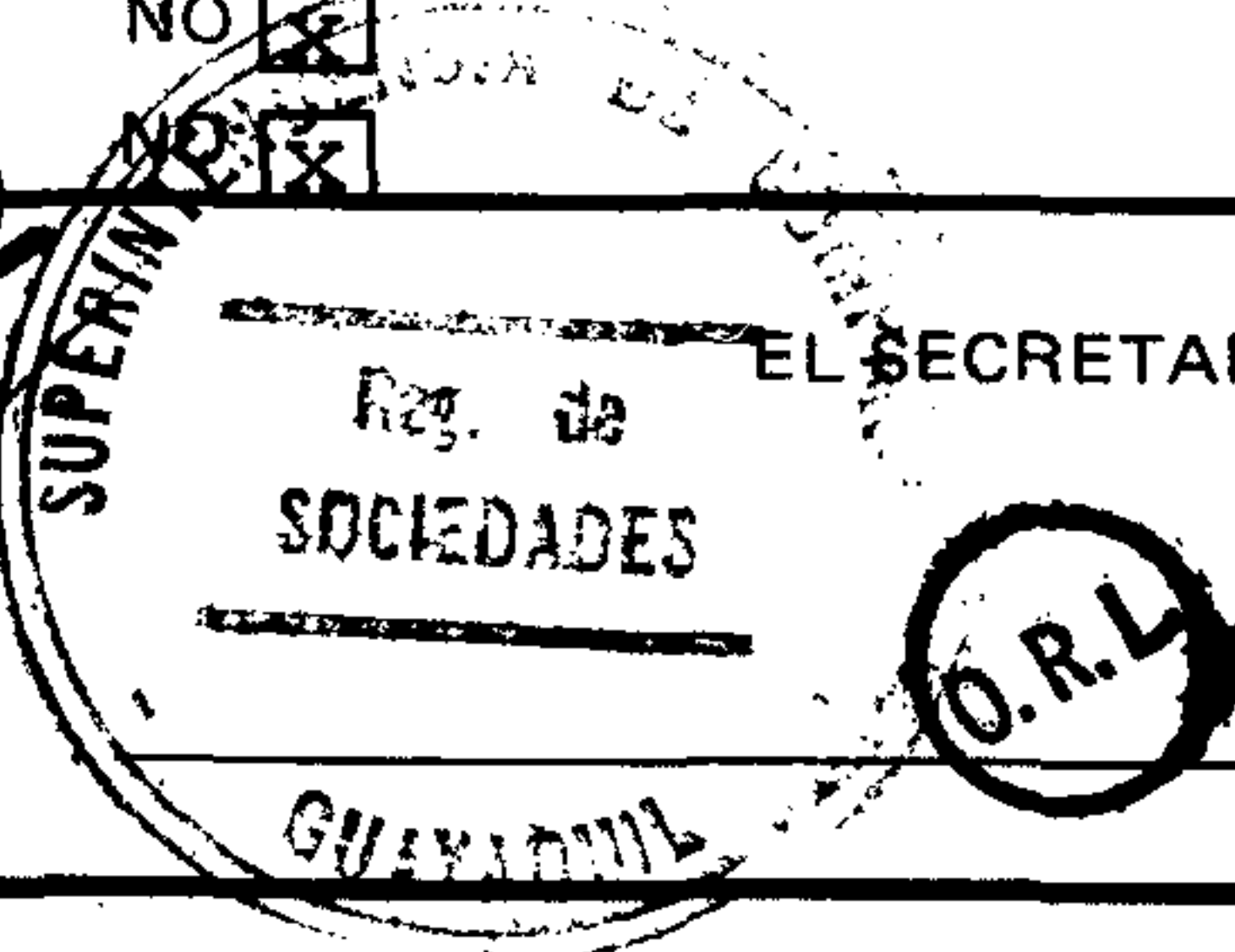
AÑO: 1.981

23

Denominación de la compañía según sus estatutos: CORPORACION ECUATORIANA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS C. Ltda.		SIGLAS CETT.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990381429001	No. EXPEDIENTE 24277-79	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. General Córdova 721	Teléfono: 310200	Casilla 564	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1981 Al: 31 de Diciembre de 1981					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Ortega Trujillo Jorge		09-04602455	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	Ortega Maldonado Carlos		09-04892932	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA			Especialista en Inspección y Análisis de Anónimos		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).	Ortega Trujillo Jorge		Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)	Presidente		Período	5 años	
Fecha del nombramiento	Agosto 30 de 1979				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
Compra, venta, administración y corretaje de bienes raíces					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s).			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Bolivar Villafuerte Chavez		Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección Eloy Alfaro #915 y Cuenca		
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial:	Agropecuario	Turístico	Otra	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.					Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE:	Comercio				No. 12.968
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI		NO		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI		NO		
Recibido hoy día de 19 a las de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EMPLAR PARA LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

8 JUN 1982



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				602.279,26	10.00
10.01	Caja y bancos	602.279,26			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14'134.004,03	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	10'902.823,26			
14.02	Obligaciones por cobrar	2'231.180,77			
14.03	Depositos previos	-			
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	-			
14.05	Préstamos y anticipos a directores	-			
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios	-			
14.07	Préstamos a compañías relacionadas	-			
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	1'000.000,00			
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Mercaderías en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				821.960,97	18.00
18.01	Intereses	528.486,23			
18.02	Seguros, impuestos	293.474,74			
18.03	Otros	-			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)		3.102,00		3.102,00	20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15'561.346,26			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01	Terrenos				
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'760.547,71	24.00
24.01	Edificios				
24.02	Instalaciones				
24.03	Maquinarias y equipos	1'165.676,89	19.148,62	1'146.528,27	
24.04	Muebles y enseres	454.107,75	20.501,00	433.606,76	
24.05	Vehículos	182.040	1.627,32	180.412,68	
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	4'937.904,98	28.00
28.01	Gastos de constitución	45.117,00	4.511,70	40.605,30	
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros	4'913.258,62	15.958,94	4'897.299,68	
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'698.452,69		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				22'259.798,95	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			18'972.697,76	11.00
11.01 Proveedores en el país	17'075.438,78			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	1'897.258,98			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	428.319,31		428.319,31	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	19'401.017,07			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		2'200.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			20.641,26	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		20.641,26		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAUIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			638.140,62	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		392.184,33		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		245.956,29		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'858.781,88		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			22'259.798,95	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A- UTILIDADES realizada el 30 de Marzo/82			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		245.956,29	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		245.956,29	
B- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			16.138,86
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			229.817,43
TOTAL			245.956,29

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		21'041.883,65
1010 EN EL PAIS	Comisiones y corretaje	21'041.883,65
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		21'041.883,65
4000 GASTOS DE VENTAS		9'901.997,15
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares	5'749.443,59	
4012 Publicidad y propaganda	2'823.477,57	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	1'329.075,99	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		10'106.212,67
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	Honorarios profesionales	4'651.371,15
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	522.430,25	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	4.000,00	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	173.370,26	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	475.157,21	
5017 Otros	4'279.883,80	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		636.798,39
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados	636.798,39	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		1'347.694,93
7010 Intereses pagados	1'170.715,27	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	176.979,66	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		322.777,29
- 15 o/o para Trabajadores	-	
- Impuesto a la renta	76.821,00	76.821,00
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		245.956,29

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 14.581

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha 16/4/82

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CORPORACION ECUATORIANA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS	C.I.T.U.	Nº. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

CETI C. LTDA.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo	1'165.676,89		1'165.676,89
10.5 Muebles y enseres	454.107,76		454.107,76
10.6 Vehículos	182.040,00		182.040,00
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	293.474,74		293.474,74
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL		
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador				3							
00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-	-	-
10.02 Aportes patronales al IESS	-	-	-
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-	-	-
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-	-	-
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-	-	-
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-	-	-
10.07 Capacitación de Personal	-	-	-
10.08 Remuneraciones en Especie	-	-	-
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-	-	-
T O T A L			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐