

75

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1,980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CORPORACION ECUATORIANA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS "CETI" CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990381429001	No. EXPEDIENTE 24244/79	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. GENERAL CORDOVA 721	Teléfono: 310,200	Casilla 564,	Calle
SUCURSALES					

Período del Balance: 2/79
De: ... 16 ... de ... AGOSTO ... de 19 79 ... Al ... 31 ... de D.CBRE. ... de 19 80 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ORTEGA TRUJILLO JORGE	904602455	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ORTEGA MALDONADO CARLOS	0904892932	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	ORTEGA MALDONADO CARLOS	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento	JULIO 6 DE 1.979	Período	5 AÑOS.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:		Nacionalidad	
Nombre (s)		Carnet de domiciliación No.	
Cargo (s) o designación (es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

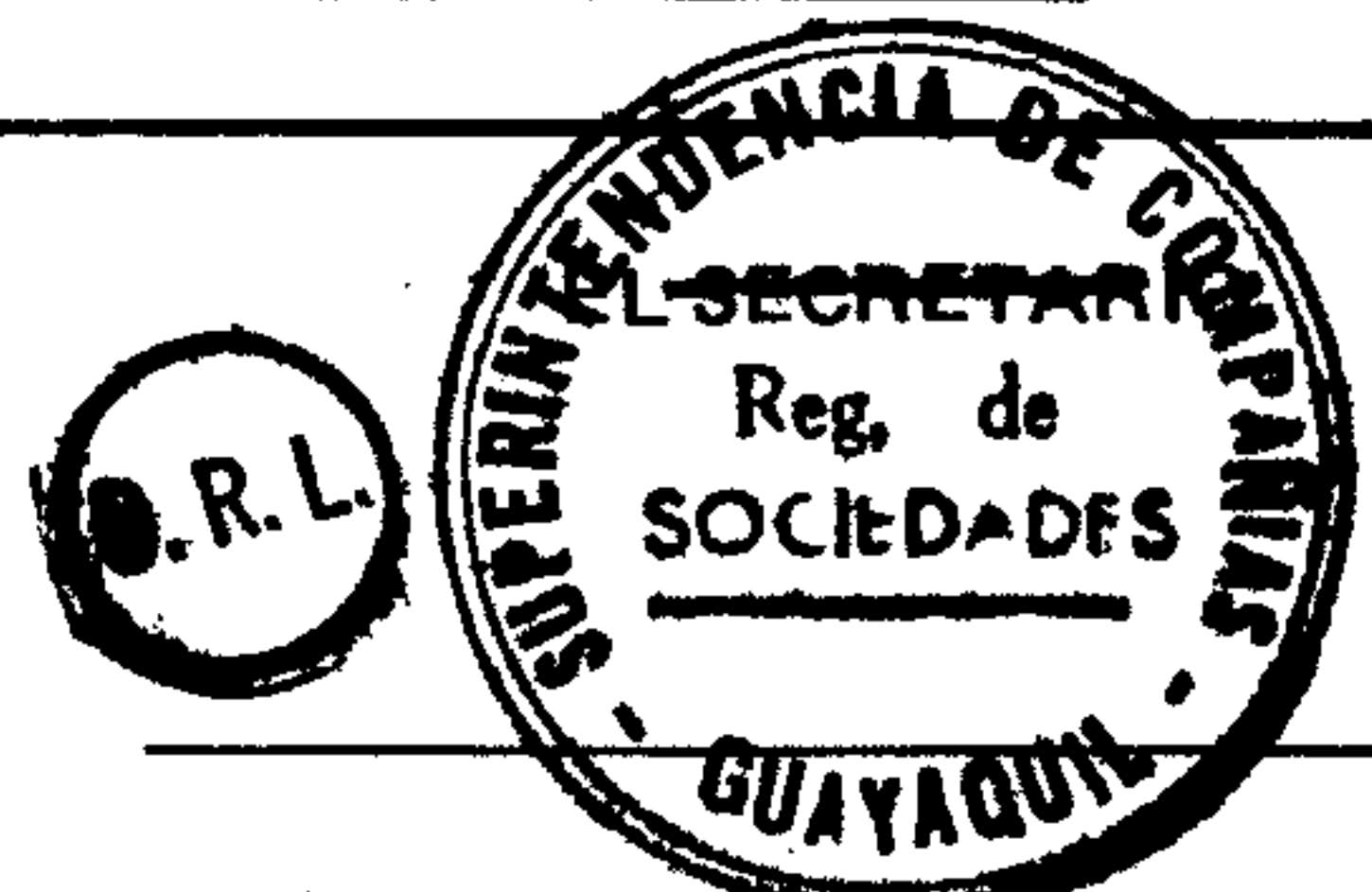
Denominación de la persona jurídica: SERVICIOS CONTABLES	
SERVICON CIA. LTDA.	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: PEDRO CARBO # 613.	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día 23 DIC. 1981 de 19 a las
de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			21820,547,10	10.00
	10.01 Caja y bancos	21820,547,10			
12.00	INVERSIONES			21658,879,36	12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	21658,879,36			
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			161840,626,55	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	7120,940,91	81500,000,00		
	14.02 Obligaciones por cobrar	11219,685,64			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			16,699,03	18.00
	18.01 Intereses	4,000,00			
	18.02 Seguros, impuestos	12,699,03			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	131836,746,04			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	11804,827,35	22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos Oficina	291,336,32	19,148,62	272,187,70	
	22.04 Muebles y enseres	721,447,97	20,501,00	700,946,97	
	22.05 Vehículos	908,820,00	77,127,32	831,692,68	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	184,235,76	26.00
	26.01 Gastos de constitución	45,117,00	4,511,70	40,605,30	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros	159,589,40	15,958,94	143,630,46	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			10,489,063,11	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			241325,809,15	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			23'536,382,21	11.00
11.01	Proveedores en el país	13'831,745,89	8'348,894,75		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	1'355,741,57			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	40,277,44		40,277,44	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	7,383,57		7,383,57	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		15'235,148,47	8'348,894,75	23'584,043,22	
PATRIMONIO NETO					
CAPITAL SOCIAL					
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200,000,00	200,000,00	27.00
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			541,765,93	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		541,765,93		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				741,765,93	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				24'325,809,15	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	541,765,93	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		541,765,93	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		20,641,26
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		128,940,34
20.11	Utilidades no distribuidas		392,184,33
TOTAL			541,765,93

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 16 de AGOSTO al 31 de DGBRE de 1, 980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		18'369.560,42
1010	EN EL PAIS	18.369.560,42	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		18'369.560,42
4000	GASTOS DE VENTAS		9'035.768,63
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares	4'255.248,40	
4012	Publicidad y propaganda	4'521.833,23	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	258.687,00	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		8'350.700,25
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	413.900,58	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	116.776,94	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	20.470,64	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	39.035,00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	7.760.517,09	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		983.091,54
6000	OTROS INGRESOS		122.763,89
6010	Intereses devengados	73.520,29	
6011	Otros ingresos no operacionales	49.243,60	
7000	OTROS GASTOS		564.089,50
7010	Intereses pagados	525.089,50	
7011	Otros gastos financieros		
		39.000,00	
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		541.765,93

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Res. No. 14.681

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 16 de AGOSTO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I. INGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0 Materias primas				
10.1 Inventario de mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinaria y equipo		✓ 291,336,32		✓ 291,336,32
10.5 Muebles y enseres		✓ 721,447,97		✓ 721,447,97
10.6 Vehículos		✓ 908,820,00		✓ 908,820,00
10.7 Otros activos fijos				
10.8 Primas de seguro		✓ 12,699,03		✓ 12,699,03
10.9 Inversión en Acciones de Empresas				
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones		✓ 2'658.879,36		✓ 2'658.879,36
10.11 Donaciones realizadas				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
20.4 Otros servicios adquiridos				
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0 Materias primas				
30.1 Inventario de mercaderías				
30.2 Asistencia Técnica				
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año				
30.4 Donaciones recibidas				
30.5 Otros servicios vendidos		18'369.560,42		18.369.560,42
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
0 Ecuador					3					
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		*****	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		*****		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		*****		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		*****		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		*****		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		*****		
10.07 Capacitación de Personal		*****		
10.08 Remuneraciones en Especie		*****		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

