

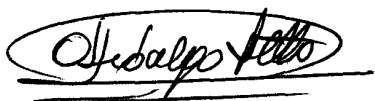
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S. A.**

He examinado el Balance General de **INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado. Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la **INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Agosto 26 del 2008

INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		9.639
Cuentas por Cobrar	2	1.443.537
Total Activo Corriente		<u>1.453.176</u>
Inversiones Permanentes	3	150.108
Total Activo		<u><u>1.603.284</u></u>

INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	1.226.598
Total Pasivo Corriente		----- 1.226.598
Largo Plazo		333.576
Total Pasivo		----- 1.560.174 -----
Patrimonio		
Capital Social	6	62.581
Reserva legal		3.751
Reserva de Capital		314.580
Resultados Acumulados		-289.326
Perdida del Ejercicio		-48.476
Total Patrimonio		----- 43.110 -----
Total Pasivo y Patrimonio		----- 1.603.284 =====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

EGRESOS

GASTOS

Administrativos	-48.476

Total Gastos	-48.476

Perdida del Ejercicio	<u>48.476</u>

INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	62.581
	<u> </u>

Reserva Legal

Saldo al Inicio y Final del Año	3.751
	<u> </u>

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	314.580
	<u> </u>

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	-289.326
Perdida del Ejercicio	-48.476
	<u> </u>

Total	-337.802
	<u> </u>

Total Patrimonio de los Accionistas	43.110
	<u> </u>

INTERMOP, COMPAÑIA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EXPRESADO EN DOLARES

Perdida del Ejercicio	-48.476
Ajuste para Conciliar la Perdida Neta	
Depreciaciones	-113.229
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	16.285
Otros Activos	390
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-311.852

Total Ajustes	-408.406
Efectivo Provisto para Operaciones	-456.882
Incremento Deuda Largo Plazo	332.278
Disminución Activo Fijo	133.565

Incremento Neto del Efectivo	8.961
Efectivo al Inicio del Año	678

Efectivo al Final del Año	<u>9.639</u>

INTERMOP, COMPAÑÍA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INTERMOP, COMPAÑÍA DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA S.A., es una empresa cuya principal actividad es el corretaje de bienes inmobiliarios así como la compra y venta de bienes raíces. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2006 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inversiones a Largo Plazo

Inversiones en acciones se registran a su valor de adquisición, de acuerdo al método del costo.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	1.025.664
Relacionadas Ver Nota 9	456.006
(-) Provisión para Cuentas Malas	-38.133

Total	1.443.537
	=====

Las Relaciones se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

3. INVERSIONES A LARGO PLAZO

COMPañÍA	TIPO	%	Valor Nominal	Premio	Total
INCOMESA	Acciones	100	31.560	0	31.560
CRUZMAR	Acciones	100	200	114.733	114.933
Otras					3.615

Total					150.108
					=====

4. EQUIPOS NETO

	SALDO AL 31/12/2005	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2006
Muebles y Enseres	58.028	-58.028	0
Equipo de Computación	13.059	-13.059	0
Vehículos	62.478	-62.478	0
	-----	-----	-----
Suman	133.565	-133.565	0
(-)Acumulada Depreciación	-113.229	113.229	0
	-----	-----	-----
Neto	20.336	-20.336	0
	=====	=====	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1.219.581
Impuestos	7.017

Total	1.226.598
	=====

(Expresado En Dólares)

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2006, el Capital Social es de 62.581 Acciones Ordinarias.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2007.

8. ACCIONISTAS

No revela movimiento neto con Accionistas

9. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 . La compañía esta preparando sus Estados Financieros con sus Subsidiarias, Incomesa, Agroland, Cruzmar, Nandertal y Onciconsa.

Cuentas por Cobrar	Saldo 31/12/2005	Movimiento	Saldo Actual
INCOMESA	72.611	31	72.642
CRUZMAR	34.854	0	34.854
AGROLAND	315.982	16.614	332.596
Otras	0	15.914	15.914
Total	<u>423.447</u>	<u>32.559</u>	<u>456.006</u>
Cuentas Por Pagar			
BOYALUR	345.944	-345.944	0
ACCIONISTA- QUAYLE	336.290	-336.290	0
PROFINANCE	613.214	-613.214	0
OTRAS	235.540	-235.540	0
Total	<u>1.530.988</u>	<u>-1.530.988</u>	<u>0</u>

10. CUENTAS A COBRAR, PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y Jubilación Patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía mantiene los siguientes Pasivos Contingentes;

- a) Operación vencida con el Banco Continental Overseas, por US\$ 254.184.00
Correspondiente a Cartera de clientes y compañías relacionadas vencida en años anteriores.
- b) Operación vencida con el banco Continental S. A. por US\$ 156.006.00
Correspondiente a cartera vencida entregada a compañías relacionadas.
El Banco del Pacifico actual acreedor de la compañía por la cartera vencida a favor del Banco Continental S. A. y Banco Continental Overseas, tiene planteado Juicios de Coactivas contra la compañía por US\$ 135.997.00 y por el monto de US\$ 196.458.00 contra Agroland, compañía relacionada que suscribió un pagare a favor de la Compañía, el mismo que fue vendido a su vez al Banco Continental Overseas.
Estas operaciones forman parte de los contingentes registrados por la compañía.
De acuerdo a lo indicado por los Abogados, en el caso del juicio de Agroland el mismo se encuentra suspendido, no habiéndose presentado demanda de excepciones, y en el caso de la compañía, las excepciones se han planteado, pero el proceso no avanza por un acuerdo entre las partes en litigio. Estos juicios se esperan solucionarse en base a un acuerdo global o vía consolidación, con el Juicio de Compensación de Acreencias que siguen los anteriores accionistas en los tribunales.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes a la fecha de la emisión del informe

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.