

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DE 2019
EN US\$ DÓLARES**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/19</u> (en U.S. dólares)	<u>31/12/18</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	4,821.54	15,899.79
Cuentas por cobrar	5	276,126.69	134,809.18
Impuestos corrientes	6	20,497.25	17,134.25
Inventario	7	<u>96,318.24</u>	<u>96,318.24</u>
Total activos corrientes		<u>397,763.72</u>	<u>264,161.46</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	8	80,063.66	95,136.04
Activos intangibles			2,208.00
Propiedades de inversión	9	761,153.49	1,125,744.28
Inversiones en subsidiarias	10	<u></u>	<u>249,644.00</u>
Total activos no corrientes		<u>841,217.15</u>	<u>1,472,732.32</u>
TOTAL		<u>1,238,980.87</u>	<u>1,736,893.78</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones acumuladas	10	<u>15,924.00</u>	<u>41,016.19</u>
Total pasivos corrientes		<u>15,924.00</u>	<u>41,016.19</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	10	<u></u>	<u>357,869.86</u>
Total pasivos no corrientes		<u></u>	<u>357,869.86</u>
Total pasivos		<u>15,924.00</u>	<u>398,886.05</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	13	400.00	400.00
Aportes para futuras capitalizaciones		11,285.16	11,285.16
Reservas		594,444.16	714,603.06
Resultados acumulados		<u>616,927.55</u>	<u>611,719.51</u>
Total patrimonio		<u>1,223,056.87</u>	<u>1,338,007.73</u>
TOTAL		<u>1,223,056.87</u>	<u>1,736,893.78</u>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros


Xavier Hidalgo Vidal
Representante Legal

Contador

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DICIEMBRE DE 2019
EN US \$ DOLARES**

<u>Notas</u>	<u>31/12/19</u> (en U.S. dólares)	<u>31/12/18</u>
INGRESOS		
Venta de locales y departamentos	361,970.66	196,482.40
Alquiler de locales y departamentos	106,363.87	139,021.95
Total ingresos	468,334.53	335,504.82
(-) COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		
Costo de venta bienes producidos	310,241.61	150,463.29
Mantenimientos y reparaciones	54,045.12	42,916.70
Depreciaciones	23,122.00	63,302.94
Honorarios profesionales	20,995.93	14,100.00
Servicios básicos	16,346.03	
Impuestos y contribuciones	6,296.38	24,961.67
Gastos financieros	4,097.24	6,077.31
Otros	18,210.83	18,525.17
Total gastos de operación	453,355.14	320,337.08
(=) PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14,979.39	15,167.74
Menos:		
Impuesto a la renta corriente	9,771.35	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>5,208.04</u>	<u>15,167.74</u>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros


Xavier Hidalgo Vidal
Representante Legal

Contador

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE DE 2019
EN US \$ DÓLARES**

	Capital social	Aport. Futuras Capitalizaciones	Reservas (en U.S. dólares)	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	400.00	11,285.16	714,603.06	596,551.77	1,322,839.99
Resultado del ejercicio	—	—	—	15,167.74	15,167.74
Saldos al 31 de diciembre de 2018	400.00	11,285.16	714,603.06	611,719.51	1,338,007.73
Utilización de reservas	—	—	(120,158.90)	—	(120,158.90)
Resultado del ejercicio	—	—	—	5,208.04	5,208.04
Saldos al 31 de diciembre de 2019	400.00	11,285.16	594,444.16	616,927.55	1,223,056.87

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros


Xavier Hidalgo Vidal
Representante Legal

Contador

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DICIEMBRE DE 2019
EN US \$ DÓLARES

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u> <u>31/12/19</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes		327,165.41
Pagos a proveedores y otros		(817,692.83)
Impuesto a la renta		<u>(9,771.35)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación		<u>(500,298.77)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de propiedades y equipos, neto		<u>489,220.52</u>
Flujo neto de efectivo recibido de actividades de inversión		<u>489,220.52</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta en efectivo y bancos		(11,078.25)
Saldo al comienzo del año		<u>15,899.79</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>4,821.54</u>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros


Xavier Hidalgo Vidal
Representante Legal

Contador