

CONSTRUCTORA HIDALGO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA HIDALGO CIA. LTDA. Es una compañía de responsabilidad limitada, radicada en el país Ecuador, Provincia del Guayas, Ciudad de Guayaquil, ubicada en el kilómetro 12.7 vía a la Costa Centro Comercial Laguna Plaza segundo piso oficina 404.

2.- BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la abstracción y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- POLÍTICAS CONTABLES

Base de presentación

Los estados financieros serán presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Dentro de los estados financieros los cuentas son clasificadas de la siguiente manera:

Activos Corrientes		
1.1	Activo Corriente	929,038.10
1.1.1	Receivable y Equivalentes a Receivable 311	66,785.61
1.1.2	Activos Financieros	112,614.34
1.1.3	Inventarios	682,312.72
1.1.4	Servicios y otros Pagos Anticipados 385	2,672.12
1.1.5	Activos por Impuestos Corrientes	66,647.96
1.1.6	Activos No Corrientes Mantendidos para la Venta y Op. desc.	0.00
Activos No Corrientes		
1.2	Activo No Corrientes	1,838,106.12
1.2.1	Propiedades, Planta y Equipos	110,942.38
1.2.2	Propiedades de Inversión	1,545,518.74
1.2.3	Activos Biológicos	0.00
1.2.4	Intangibles	2,000.00
1.2.6	Activos Financieros No Corrientes	0.00
1.2.7	Otros Activos No Corrientes	349,644.00
Pasivo Corrientes		
2.1	Pasivo Corriente	919,072.54
2.1.3	Cuentas y Documentos por Pagar	41,518.10
2.1.4	Obligaciones Con Instituciones Financieras 515	303,775.90
2.1.5	Provisiones	469.04
2.1.7	Otras Obligaciones Corrientes	8,276.74
2.1.8	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	0.00
2.1.10	Anticipos de Clientes	545,043.72
2.1.12	Porción Corriente de Provisiones por Beneficios a Empleados	0.00
Pasivo No Corrientes		
2.2	Pasivo No Corriente	920,231.93
2.2.2	Cuentas y Documentos por Pagar	300,000.00
2.2.3	Obligaciones con Instituciones Financieras	0.00
2.2.4	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	420,231.93
2.2.7	Provisiones por Beneficios a Empleados	0.00

Pérdidas		
3	Pérdidas	1,807,834.75
3.1	Pérdidas Attribuidas a Propietarios	1,807,834.75
3.1.1	Capital Social	600.00
3.1.2	Aportes de Socios o Accionistas para Futura Capitalización 411	11,285.16
3.1.4	Reservas	714,603.04
3.1.5	Otras Reservas Integrales 432	101,233.49
3.1.6	Resultados Acumulados	85,941.23
3.1.7	Resultado del Ejercicio 441	104,343.93
Ingresos		
4	Ingresos	1,841,735.38
4.1	Ingresos de Actividades Ordinarias	1,838,700.42
4.2	Uros Ingresos de Actividades Ordinarias	2,724.02
4.3	Otros Ingresos Financieros	310.93
Costos y Gastos		
5	Costos y Gastos	1,736,271.86
5.1	Costos de Venta y Producción	1,431,086.00
5.2	Gastos	310,285.86
5.3	Gastos de Financiamiento	194,943.92

Todo valor de costo sobre se está clasificando según su grado de disponibilidad a los recursos.

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

En este rubro se incluyen todos los activos financieros que por su naturaleza están de inmediato al efectivo.

Los rubros de Caja Chica por debajo de \$200.00 y rubros de depósitos a corto plazo de bancos de la zona, a menos del monto que paga el gasto. Toda compra mayor debe estar respaldada con una Orden de Compra.

PRESTAMOS Y CUENTAS CORRIENTES

Los préstamos y cuentas corrientes son deudas financieras derivadas de los instrumentos financieros, con pagos fijos o determinables que se están recibiendo en un momento futuro. Se pagan cuando la empresa genera efectivo. Son de actividad corriente y se clasifican en cuentas corrientes o no corrientes.

INVENTARIOS

Los inventarios de mercancías son materiales o no corrientes de obligaciones o producción y para su venta, consumo o venta en etapas por el estado de la vida financiera.

Todos los inventarios, físicos, y otros adicionales atribuidos directamente al costo, se clasifican por el costo de adquisición.

La clasificación y definición de los inventarios será la siguiente:

Productos Terminados: Se considerará en este rubro todo inventario que se recuperará del valor en libros de lo que se está esperando de venta. Esta categoría se clasifica cuando el activo se encuentra disponible para la venta y se encuentra actual en su valor disponible para la venta.

Los inventarios de mercancías valorados por el menor importe entre el valor en libros, el valor recuperable menos el costo de venta, y el valor neto de realización, siempre que dicho importe supere el 75% del valor en libros que se han registrado.

De realización sigue que en el caso de los inventarios, debe partirse del menor costo o precio por el cual se espera venderlos, y se registra en el periodo económico en que los materiales están en.

Los inventarios de mercancías se valoran en los que se emplea la primera, la última y la obtención de los activos de base diferentes o de mercancías diferentes o diferentes se presentan a realizar un informe para dar de alta el inventario, en el que se muestra la forma del inventario, el valor general, el Costo General y el porcentaje de la actividad. Este inventario deberá ser incluido para poder establecer toda la actividad de la declaración de impuestos.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS

Costos: Los elementos que conforman Propiedad, planta y equipo se valoran al costo de adquisición del bien y solo se incluyen los rubros que se pagan por concepto de construcción y gastos en marcha del activo.

Los rubros por reparaciones, o mantenimiento de repuestos al momento del periodo en el que se han efectuado la reparación o mantenimiento.

Depreciación: La depreciación de propiedad planta y equipo se registra en el periodo en el que se ha efectuado la depreciación de los activos correspondientes, al tiempo de los gastos por concepto de Depreciación.