

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

| | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA. | | Siglas: | R.U.C. 0990382654001 | No. Expediente: 24248-79 |
| PRINCIPAL | Ciudad: Guayaquil | Calle y No. Boyacá y Padre Solano | Teléfono: | Casilla: |
| SUCURSALES | | | | Cable: |

Período del Balance:

De: 1 de enero de 19 83; Al 31 de diciembre de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | No PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente | Vidal Maspons Shara de | 902635424 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | Hidalgo Grau Eduardo | 0900825068 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Hidalgo Grau Eduardo Nacionalidad: Ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente General
 Fecha de nombramiento 24 de agosto de 1979 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Constructora

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Stern, Naranjo & Co.
Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
 DIRECCION: José Mascote 901 y 9 de Octubre

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: La Construcción No.: 154

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día 05 JUL. 1984 de 19 _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL
SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

| 1. ACTIVO | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 539.989,44 |
| 1102 | Inversiones temporales | | |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | 293.147,50 |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | |
| 1105 | Documentos descontados | | |
| 1106 | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | 9.607.867,67 |
| 1108 | Inventario productos en proceso | | |
| 1109 | Inventario productos terminados | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para venta | | |
| 1113 | Sementeras | | |
| 1114 | Lotes de terrenos para la venta | | |
| 1115 | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | 11.926,79 |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | 378.672,73 |
| 1122 | Pagos anticipados a proveedores | | 3.000,00 |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | 54.451,43 |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses | | 591.658,81 |
| 1125 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1126 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| 1127 | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | |
| 1128 | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 11.480.714,77 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones | | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | 236.744,77 | 84.680,74 |
| 1208 | Muebles y enseres | 609.854,41 | 136.143,58 |
| 1210 | Vehículos | 756.500,00 | 513.290,89 |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos (adjuntar detalle) | | |
| | | Valor de Reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | 276.322,82 | 99.238,23 |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | 422.546,22 | 154.899,95 |
| 1226 | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) | 882.942,98 | 611.324,74 |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304 | Bonos, obligaciones, cédulas | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | |
| 1306 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | 5.020,00 | 4.016,76 |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | 59.748,00 | 42.489,82 |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | | |
| 1503 | Gastos de | | |
| 1505 | Pagos anticipados a largo plazo | | |
| 1507 | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384) | | |
| 1508 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 | Otros (adjuntar detalle) <small>Depósitos en garantía</small> | | 11.000,00 |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1602 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 1.614.593,49 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 13.095.308,26 |

| 2. PASIVO | | |
|---|--|----------------------|
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 | Proveedores en el país | 468.808,03 |
| 2102 | Proveedores en el exterior | |
| 2103 | Anticipos de clientes | 1.770.000,00 |
| 2104 | Bancos privados moneda nacional | 7.187.266,62 |
| 2105 | Bancos privados moneda extranjera | |
| 2106 | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | |
| 2107 | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | |
| 2108 | Instituciones de crédito público moneda nacional | |
| 2109 | Instituciones de crédito público moneda extranjera | |
| 2110 | Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2111 | 15o/o para trabajadores | 2.323,22 |
| 2112 | Impuesto a la Renta por pagar | 4.756,71 |
| 2113 | Sueldos acumulados por pagar | 114.484,45 |
| 2114 | Intereses acumulados por pagar | |
| 2115 | Impuestos retenidos por pagar | |
| 2116 | Seguro Social por pagar | 51.758,16 |
| 2117 | Acreedores diversos | 39.521,00 |
| 2118 | Parte corriente del pasivo a largo plazo | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 9.638.918,19 |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | |
| 2202 | Acreedores hipotecarios y prendarios | 1.140.846,71 |
| 2203 | Impuestos diferidos por pagar | |
| 2204 | Previsión para indemnizaciones | |
| 2205 | Préstamos de accionistas o socios | |
| 2206 | Depósitos por cuentas en participación | |
| 2207 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2208 | Préstamos de la casa matriz | |
| 2209 | Préstamos de compañías relacionadas | |
| 2210 | Arrendamiento financiero por pagar | |
| 2211 | Otros (adjuntar detalle) | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 | Cobros anticipados a más de un año | |
| 2304 | Otros (adjuntar detalle) | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 1.140.846,71 |
| TOTAL PASIVO | | 10.779.764,90 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | 1.000.000,00 |
| 3102 | Capital asignado a sucursales extranjeras | |
| 3103 | Menos: Acciones propias readquiridas | |
| 3104 | Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL | | |
| 3201 | Revalorización de terrenos | |
| 3202 | Revalorización de otros activos fijos | 870.420,29 |
| 3203 | Donaciones y subsidios recibidos | |
| 3204 | Otros (adjuntar detalle) | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 | Reserva legal (art. 111 y 333 Ley de Cías.) | 32.790,73 |
| 3302 | Reserva estatutaria | |
| 3303 | Reserva facultativa | 402.300,66 |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | 10.031,68 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 2.315.543,36 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 13.095.308,26 |

| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
|----------------------------------|---|
| 40. DEUDORAS | 41. ACREEDORAS |
| 4001 Avaes otorgados | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas |
| 4003 Documentos al cobro | 4103 Cobro de documentos |
| 4004 Otras garantías | 4104 Responsabilidades por otras garantías |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1..... de Enero de 1983..... al31..... de Diciembre..... de 1983.....

| | | | |
|---|---|------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | 576.883,51 |
| 5001 | En el país | 576.883,51 | |
| 5002 | En el exterior | | |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5101 | Inventario inicial | | |
| 5102 | Compras | | |
| 5103 | Inventario final (menos) | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5201 | Materias primas | | |
| 5202 | Inventario inicial | | |
| 5203 | Más: Compras | | |
| 5204 | Menos: Inventario final | | |
| 5205 | Mano de obra directa | | |
| 5206 | Gastos de fabricación | | |
| 5207 | Depreciación maquinaria y equipos | | |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5209 | Mano de obra indirecta | | |
| 5210 | Suministros : Materiales | | |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros | | |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| 5221 | Otros costos de ventas | 241.675,40 | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 335.208,11 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5303 | Publicidad y propaganda | | |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | | |
| 5306 | Otros | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 461.846,21 |
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | 166.308,51 | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | 24.698,33 | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) | 10.427,55 | |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos | 2.944,62 | |
| 5405 | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) | 2.142,00 | |
| 5406 | Contribución Superintendencia de Compañías | - | |
| 5407 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo | 69.566,09 | |
| 5408 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | - | |
| 5409 | Otros | 185.759,11 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | | (126.638,10) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| 5501 | Intereses, comisiones | | |
| 5502 | Otros gastos financieros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | 142.126,25 |
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | 142.126,25 | |
| 5602 | Subsidios recibidos | | |
| 5603 | Venta de activos fijos | | |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 | Ganancias en cambios | | |
| 5606 | Otros | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5701 | Pérdida en venta de activos | | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de Cambios | | |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle) | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | | 15.488,15 |
| | 15o/o para trabajadores | 2.323,22 | |
| | Impuesto a la Renta | 3.133,25 | |
| 5801 | UTILIDAD NETA | | 10.031,68 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 016

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 24 de abril de 1984

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | | |
|---|------------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CONSTRUCTORA HIDALGO CIA. LTDA. | C. I. I. U. 0990382654001 | No. EXPEDIENTE 24248-79 |
|---|------------------------------|----------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | |
|--|--------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL: | | 1.785.912,07 |
| 6001 Capital social | 1.000.000,00 | |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas | | |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 Reserva Legal | 24.417,79 | |
| 6005 Otras Reservas | | |
| 6006 Superávit de capital | 301.443,68 | |
| 6007 Utilidades retenidas | 460.050,60 | |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas | | |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO | | |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE: | | |
| 6201 Reserva Legal | | |
| 6202 Otras reservas | | |
| 6203 Superávit por revalorización | | |
| 6204 Utilidades retenidas | | |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | 529.631,29 |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | 10.031,68 | |
| 6302 Menos: glosas fiscales ajustes a periodos anteriores | 49.377,00 | |
| 6303 Menos: dividendos | | |
| 6304 Más: superávit de capital del período | 568.976,61 | |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores | | |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO | | 2.315.543,36 |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR: | | |
| Reserva Legal | 8.372,94 | |
| Otras reservas | | |
| Dividendos | | |
| Amortización de pérdidas | | |
| Utilidades retenidas | 116.112,10 | |
| RESERVA LEGAL: | | |
| Reserva inicial | 24.417,79 | |
| (+) Asignación del año | 8.372,94 | |
| (-) Utilización en el año | | |
| Saldo final | 32.790,73 | |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | |
| Superávit por revalorización inicial | 301.443,68 | |
| Más: Revalorización de activos del período | 568.976,61 | |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas | | |
| Saldo final | 870.420,29 | |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | |
|--|--------------|--------------|
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | 1.590.093,00 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio | 10.031,00 | |
| Más: | | |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) | 69.566,00 | |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles | 2.945,00 | |
| 7004 Pérdida en venta de activos | | |
| Menos: | | |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias | | |
| 7006 Utilidad en venta de activos | | |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES | | 82.542,00 |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO | | |
| 7101 Venta de activos fijos | | |
| 7102 Pasivos a largo plazo | 1.200.000,00 | |
| 7103 Aumento de capital social | | |
| 7104 Superávit de capital | | |
| 7105 Aportes para capitalización depreciaciones y amortizaciones, | 307.551,00 | |
| 7106 Otros | | |
| TOTAL OTRAS FUENTES | | 1.507.551,00 |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO | | 371.810,00 |
| 7201 Dividendos pagados | | |
| 7202 Compra de activos fijos | 262.280,00 | |
| 7203 Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo | 59.153,00 | |
| 7205 Incrementos de activos diferidos | 1.000,00 | |
| 7206 Ajustes a periodos anteriores | 49.377,00 | |
| 7207 Pérdida del ejercicio | | |
| 7208 Otros | | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B) | | 1.218.283,00 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | 1.841.797,00 | |
| (-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | 623.514,00 | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | 1.218.283,00 | |

| | | |
|---|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA. | 0990382654001 | 24248-79 |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 de enero a 31 de diciembre de 1983

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | 4 | | | |
| Remuneración S/. | | 556.400,00 | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15o/o Participación S/. | | 2.323,22 | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición